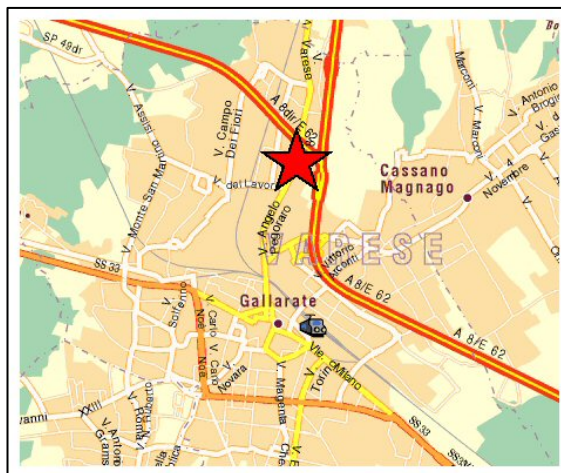


Immobile di Via Varese, 22 – Gallarate (Va)



Via Varese – Gallarate (Va)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Gallarate (Va) - Via Varese, 22
Valore di apporto	€ 5.025.401,74
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1985
Superficie Lorda	2.694,7 mq
Superficie Locabile	2.492,2 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	177 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 356.150,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	7,09%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona periferica all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo commerciale di livello qualitativo basso. L'immobile, che sorge in prossimità dello svincolo autostradale, è facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie. La possibilità di parcheggio è buona e non è soggetta a pagamento.

Descrizione del Complesso

La struttura commerciale è posta all'interno del Centro Commerciale Laghi. Nella superficie di competenza GS si distinguono: un'area accessibile al pubblico su di un unico piano ed un'area riservata alle lavorazioni dei prodotti e allo stoccaggio su due piani. La copertura è piana. I tamponamenti esterni sono costituiti da pannelli prefabbricati in cls.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile ricade parte a Zona D4 - zona commerciale; parte a verde attrezzato a parcheggio e parte a verde di vincolo stradale e cimiteriale. L'immobile è stato edificato in forza della Concessione edilizia del 27/06/85 n. 4384/739 e in seguito ristrutturato in forza della Concessione edilizia del 06/06/97 n. 15575/739.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D8 al foglio 8 mapp. 3266.

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in media tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra e anti-intrusione.