

Immobile di Via Azzurri d'Italia, 10/12 - Piacenza



Via Azzurri d'Italia - Piacenza



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Piacenza - Via Azzurri d'Italia, 10/12
Valore di apporto	€ 3.753.595,33
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1988
Superficie Lorda	2.470,3 mq
Superficie Locabile	2.280,2 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	parcheggi pubblici ad uso del centro commerciale
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 316.434,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	8,43%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona periferica all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo industriale di livello qualitativo medio. L'edificio è facilmente accessibile e si trova in prossimità dell'autostrada. La zona su cui sorge è facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie e le possibilità di parcheggio risultano buone senza essere soggette a pagamento.

Descrizione del Complesso

La porzione di immobile, parte del Centro Commerciale Farnese, consiste in due piani: uno fuori terra ed uno interrato. Il piano terra è destinato a vendita e riserve, mentre al piano interrato sono collocati i locali tecnici. La copertura piana è costituita da lastre ondulate in fibra di cemento. La facciata è rivestita in blocchi di leca; sulla facciata principale i serramenti hanno telai in metallo. L'immobile è dotato di una propria area ricevimento merci.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile sorge in area classificata come "Piano Urbanistico attuativo in corso di attuazione". Il Piano è stato convenzionato con atto notaio Boscarelli in data 12/02/88 n. 232409. L'edificio è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 782 del 13/05/ 1988 ed è stato oggetto di ampliamento autorizzato con CE n. 652/92 del 06/06/92. L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 47 mappali 2030/2060

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in media tensione, impianto di protezione scariche atmosferiche