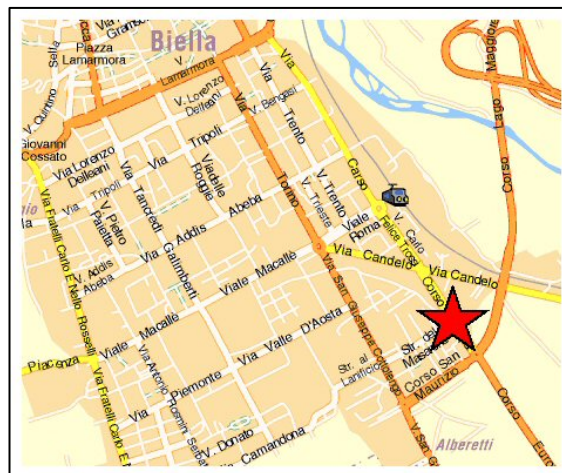


Immobile di Corso Europa, 14 - Biella



Corso Europa - Biella



Localizzazione

Informazioni generali

| | |
|--|-----------------------------|
| Indirizzo | Biella - Corso Europa, 14 |
| Valore di apporto | € 1.227.646,47 |
| Anno di Costruzione (data prima concessione) | 1983 |
| Superficie Lorda | 2.549,7 mq |
| Superficie Locabile | 2.138 mq |
| Piani | 1 interrato + 1 fuori terra |
| Parcheggi | 70 p.a. scoperti |
| Destinazione d'uso prevalente | Commerciale |
| Tipologia di diritto reale | - |
| Canone annuale | € 92.804,00 |
| Tasso occupazione | 100,00% |
| Redditività lorda | 7,56% |
| Costi di ristrutturazione stimati | - |

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'immobile è raggiungibile con i mezzi di superficie propri e pubblici. C'è una buona disponibilità di parcheggi non a pagamento.

Descrizione del Complesso

L'edificio è costituito da un piano terra ed uno interrato. Le strutture verticali esterne sono costituite da elementi prefabbricati granigliati (monoblocchi). Mentre per gli edifici adibiti alla riserva, area carico scarico ed isola ecologica, le pareti sono realizzate in mattoni pieni, tinteggiate.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile è identificato nel PRG in area destinata pre la maggior parte ad attrezzature terziarie da confermare del tipo T.2.1, e in piccola parte aree prevalentemente residenziali di mantenimento del tessuto edilizio esistente - R1-situazione1.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 628 particella 206 sub 1 e in categoria D/1 al foglio 628 particella 206 sub 2

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, impianto di elevazione composto da un ascensore, impianto elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di rilevazione fumi.