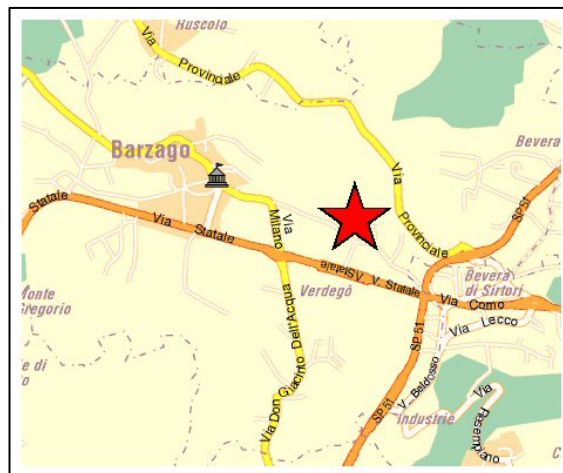


Immobile di Via Dante, 48 – Barzago (Lc)



Via Dante – Barzago (Lc)



Localizzazione

**Informazioni generali**

Indirizzo	Barzago (Lc) - Via Dante, 48
Valore di apporto	€ 3.585.787,53
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1991
Superficie Lorda	3.707,4 mq
Superficie Locabile	3.530,7 mq
Piani	2 fuori terra
Parcheggi	238 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 238.806,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	6,66%
Costi di ristrutturazione stimati	-

**Caratteristiche dell'immobile**

**Ubicazione e accessibilità**

L'immobile sorge in zona extraurbana avente destinazione prevalentemente commerciale e di livello qualitativo medio-alto. L'immobile dista pochi chilometri dal centro cittadino ed è posta nelle vicinanze della SS342 Briantea. L'accessibilità con autovettura è buona e la disponibilità di parcheggio è soddisfacente.

**Descrizione del Complesso**

Il supermercato occupa parte del centro commerciale di Barzago e si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova l'area di vendita e lavorazioni, al piano primo i locali del personale ed i locali tecnici.

I prospetti del centro commerciale sono intonacati e tinteggiati di color marrone, nella parte superiore è presente una fascia decorativa inclinata e rivestita in coppi. I serramenti hanno telaio in alluminio mentre la copertura è piana.

**Stato Urbanistico/catastale**

Dal CDU del 22/06/04 si evince che l'immobile in oggetto ricade in parte in zona D4 Commerciale con insistente fabbricato commerciale, e in parte in zona di rispetto. L'immobile è stato edificato in forza della concessione edilizia del 07/03/91 n.009/91 e variante del 09/03/92 n.136/91.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 5 mapp. 2218 sub 2, in categoria C/1 mapp 2218 subalterni da 3 a 6 e 9, in categoria D/1 mapp 2218 sub 10, ed in categoria D/6 al mapp 2218 sub 701.

**Stato Locativo**

L'immobile è affittato a GS S.p.a.

**Dotazioni impiantistiche**

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio e rilevazione fumi, elettrico con fornitura in media tensione (cabina di trasformazione), impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra.