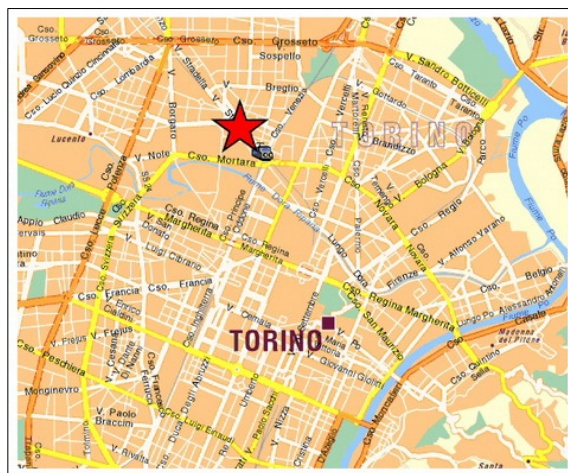


Immobile di Via Stradella, 192 - Torino



Via Stradella - Torino



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Torino - Via Stradella 192/94
Valore di apporto	€ 3.435.643,72
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1988
Superficie Lorda	2.656,5 mq
Superficie Locabile	4.469,1 mq
Piani	2 fuori terra
Parcheggi	67 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 265.290,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	7,72%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona periferica all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'immobile, che è facilmente accessibile ed è raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie, si trova vicino all'uscita dell'autostrada. La zona su cui sorge l'edificio è caratterizzata da un traffico modesto e le possibilità di parcheggio risultano buone e non sono soggette a pagamento.

Descrizione del Complesso

Edificio composto da un piano fuori terra e uno interrato. I muri di tamponamento perimetrali dell'immobile sono realizzati in blocchi di calcestruzzo rosa e grigi e blocchi splittati nervati rossi, con una zoccolatura in pietra di Iuserna. I serramenti esterni sono in alluminio e vetro. Sono presenti, lungo le facciate non principali delle finestre con griglie in ferro verniciato, anti-intrusione.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile sorge in area classificata come zona urbana consolidata residenziale mista. L'edificio è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 804 del 22/08/1988

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 zona 2, sub 1, fg 35, particella 1888 e D/1 sub 2.

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in media tensione, e impianto rilevazione fumi.