

Immobile di Via Prenestina Antica, km 66,2 – Palestrina (Rm)



Via Prenestina – Palestrina (Rm)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Palestrina (Rm) - Via Prenestina Antica, km 66,2
Valore di apporto	€ 2.534.780,84
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1995
Superficie Lorda	2.359,4 mq
Superficie Locabile	2.344,9 mq
Piani	1 interrato + 2 fuori terra
Parcheggi	240 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 175.270,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	6,91%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale e commerciale di livello qualitativo medio. L'edificio, che sorge a circa 1 Km dal centro cittadino, in prossimità del teatro della Dea Fortuna e dello svincolo autostradale, è facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie. I parcheggi in prossimità non sono soggetti a pagamento.

Descrizione del Complesso

L'immobile in oggetto è un edificio pluripiano a due piani fuori terra accessibili entrambi dai due parcheggi esterni. La struttura portante è a telaio in cemento armato prefabbricato e muratura. La copertura è piana. La facciata del centro commerciale è rivestita con piastrelle 30x30

Stato Urbanistico/catastale

Zona G - Servizi Privati. L'immobile è stato costruito in forza della concessione edilizia del 05/05/95 num. 28. L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 e C/2 al foglio 25 mapp. 878

Stato Locativo

L'immobile risulta affittato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, impianto elettrico con fornitura in media tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di rilevazione fumi, impianto diffusione sonora e anti-intrusione. L'immobile è dotato di un sistema d'elevazione composto da due montacarichi.