

Immobile di Via XXV Luglio, 146 – Salerno (loc. Cava dei Tirreni)



Via XXV Luglio - Salerno



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Salerno (loc. Cava dei Tirreni) - Via XXV Luglio, 146
Valore di apporto	€ 1.413.118,24
Anno di Costruzione (data prima concessione)	2001
Superficie Lorda	2.295,8 mq
Superficie Locabile	2.178,4 mq
Piani	1 fuori terra
Parcheggi	
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 126.165,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	8,93%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in una zona periferica all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'edificio, che sorge in prossimità dello svincolo autostradale ad un km circa dal centro cittadino, è facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie. Le possibilità di parcheggio sono buone.

Descrizione del Complesso

Il supermercato è inserito in un centro commerciale a sua volta parte di un insediamento industriale anni 70/80, cielo terra, avente struttura in cemento armato gettato in opera. I corpi di fabbrica sono a doppio volume e hanno copertura a volta. Il tamponamento delle pareti esterne è in muratura intonacata e tinteggiata.

Stato Urbanistico/catastale

L'edificio ricade in Zona Industriale D - Da Piano Regolatore Territoriale Consortile dell'Area di Sviluppo Industriale.

L'immobile è stato costruito in forza della autorizzazione edilizia del 06/08/88

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 11 part. 55

Stato Locativo

L'immobile risulta affittato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, impianto elettrico con fornitura in media tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di rilevazione fumi, messa a terra, protezione scariche atmosferiche, impianto diffusione sonora e TVCC, impianto antintrusione.