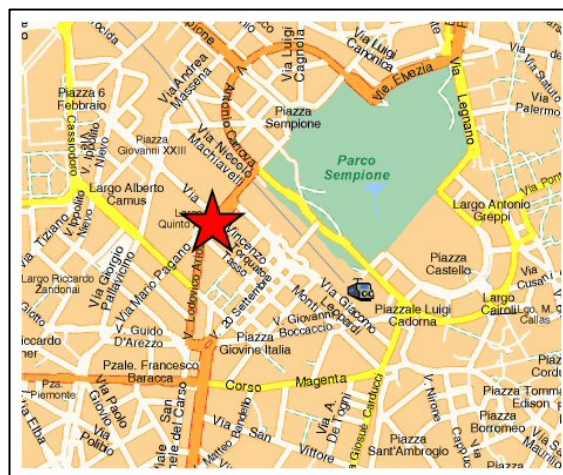


Immobile di Via Vincenzo Monti, 55 – Milano



Via Monti (Mi)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Milano - Via Vincenzo Monti, 55
Valore di apporto	€ 5.016.569,75
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1963
Superficie Lorda	2.015,9 mq
Superficie Locabile	1.830,6 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	nessuno
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 285.171,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	5,68%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona centrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo alto. L'immobile, raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie e con la metropolitana, si trova in prossimità della fiera campionaria e della stazione Ferrovie Nord.

Descrizione del Complesso

La porzione interessata occupa il piano terra e il piano interrato di un edificio pluripiano anni 60. Le strutture verticali ed orizzontali dell'immobile sono in cemento armato gettato in opera. Le facciate principali dell'edificio sono rivestite in pietra naturale; mentre al piano terra il fronte del supermercato è composto da vetrine.

Stato Urbanistico/catastale

Dal CDU n.774708/2005 del 29/07/2005 l'immobile ricade nella zona omogenea B1 (art. 19 delle NTA), ovvero area a destinazione prevalente residenziale con significativa presenza di terziario amministrativo RTA (art. 31 delle NTA). Inoltre l'area ricade nelle zone di salvaguardia ambientale di cui all'art. 50 delle NTA e risulta incluso nel Centro Abitato del Comune di Milano. L'immobile è stato costruito in forza della licenza edilizia del 31/07/63 num. 1107.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D8 al foglio 343 mapp. 22.

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra, impianto di rilevazione fumi, impianto diffusione sonora, impianto TVCC e anti-intrusione. L'immobile è dotato di due sistemi d'elevazione montacarichi.