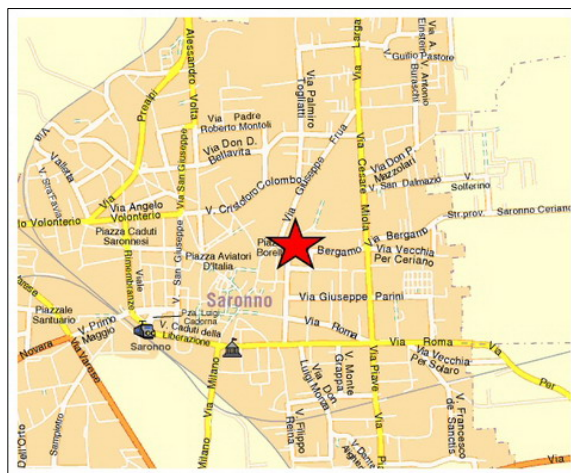


Immobile di Via 1° Maggio, 5 – Saronno (Va)



Via 1° Maggio – Saronno (Va)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Saronno (Mi) - Via 1° Maggio, 5
Valore di apporto	€ 2.472.956,92
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1967
Superficie Lorda	1.835,6 mq
Superficie Locabile	1.659,2 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	77 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 143.361,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	5,80%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente residenziale e di livello qualitativo medio. L'immobile è raggiungibile anche con mezzi pubblici di superficie. L'accessibilità con autovettura è discreta e la disponibilità di parcheggio è buona.

Descrizione del Complesso

L'immobile è distribuito su due livelli: al piano terra si trova l'area di vendita e da un'area destinata alle lavorazioni dei prodotti, allo stoccaggio, alle attività di ristoro del personale, all'amministrazione e ai locali di gestione dell'impiantistica, al piano interrato si trovano altri locali tecnologici. Le pareti esterne sono intonacate mentre la fascia superiore è rivestita da lamiera verniciata. I serramenti hanno telaio in alluminio, la copertura è piana.

Stato Urbanistico/catastale

Dal CDU del 27/05/03 n.21203 si evince che l'immobile in oggetto ricade in zona in parte a standard urbanistici a livello comunale, in parte in aree per parcheggi di uso pubblico, e in parte in zona B7 per insediamenti a prevalente destinazione commerciale. L'immobile è stato edificato in forza dell'autorizzazione edilizia n199/67 del 20/10/67; il sopralco è stato invece edificato in forza della concessione edilizia del 16/07/92 n.85/92.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 10 mapp. 181.

Stato Locativo

L'immobile è affittato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra.