

Immobile di Soderini, 48 - Milano



Via Soderini



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Milano - Via Soderini, 48 - Via S. Gimignano 9b
Valore di apporto	€ 6.862.455,45
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1968
Superficie Lorda	4.132 mq
Superficie Locabile	3.749,1 mq
Piani	1 interrato + 2 fuori terra
Parcheggi	52 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 447.925,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	6,53%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona periferica all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'immobile è accessibile dalla circonvallazione e raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie. Buona anche l'accessibilità con autovetture, data anche la disponibilità di parcheggi.

Descrizione del Complesso

Edificio su due livelli a pianta rettangolare, con un parcheggio scoperto posizionato al piano terra di fronte all'immobile. La facciata centrale è realizzata con pannelli prefabbricati tinteggiati mentre le facciate laterali sono realizzate in elementi prefabbricati tinteggiati.

Stato Urbanistico/catastale

L'Immobilie in oggetto ricade nella zona omogenea B1 con destinazione a centro commerciale. L'immobile è stato costruito in forza della licenza edilizia del 29/08/68 n. prot. 113121/2245, licenza edilizia del 13/10/69 n. prot. 40914/7862 e licenza edilizia del 13/07/70 n. prot. 40389/743/70.

Lo stato catastale risulta conforme. L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 e D/1 al foglio 426 mapp. 157

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra, impianto di rilevazione fumi.