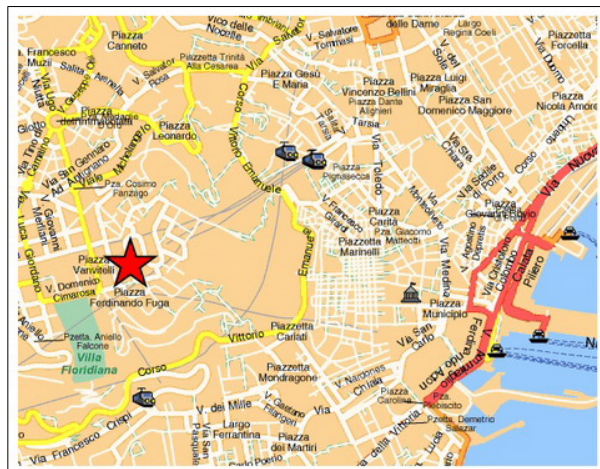


Immobile di Via Morghen, 28/30 - Napoli



Via Morghen - Napoli



Localizzazione

**Informazioni generali**

Indirizzo	Napoli - Via Morghen, 28/30
Valore di apporto	€ 4.230.522,73
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1966
Superficie Lorda	2.000,7 mq
Superficie Locabile	3.267 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 347.612,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	8,22%
Costi di ristrutturazione stimati	-

**Caratteristiche dell'immobile**

**Ubicazione e accessibilità**

L'immobile sorge in una zona centrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo alto. L'edificio, che sorge in prossimità della Stazione delle Ferrovie dello Stato e dell'Opedale cittadino, è facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie e con la metropolitana. Le possibilità di parcheggio sono buone.

**Descrizione del Complesso**

Fabbricato a 6 piani fuori terra con il piano terra parzialmente interrato adibito a superficie commerciale e parcheggio collegato all'attività. La struttura portante è in cemento armato mentre i tamponamenti esterni sono in muratura intonacata. Lungo la facciata principale è presente una veletta in doghe di alluminio-acciaio che svolge la funzione di supporto per le insegne. Gli infissi a vetrina in facciata sono in alluminio/acciaio preverniciato.

**Stato Urbanistico/catastale**

L'edificio ricade in zona A: Insediamenti di interesse storico. L'immobile è stato costruito in forza della licenza edilizia del 16/05/66 n. prot. 245/65 e licenza edilizia in variante del 28/02/68 n. prot. 368/67

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 15 part. 545 e 949

**Stato Locativo**

L'immobile risulta affittato a GS S.p.a.

**Dotazioni impiantistiche**

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, impianto elettrico con fornitura in media tensione, impianto di illuminazione di emergenza, messa a terra.