

Immobile di Via Fulvio Testi, 1 – Cinisello Balsamo (Mi)



Via Fulvio Testi – Cinisello B. (Mi)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Cinisello Balsamo (Mi) - Viale Fulvio Testi, 1
Valore di apporto	€ 5.670.136,94
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1967
Superficie Lorda	3.824,8 mq
Superficie Locabile	3.511,2 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	269 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 292.055,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	5,15%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona periferica all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale e commerciale di livello qualitativo medio. L'immobile sorge in prossimità di uno svincolo autostradale, e facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie. L'area offre buone possibilità di parcheggio.

Descrizione del Complesso

Edificio monopiano a pianta quasi rettangolare con interrato per i locali tecnici. Struttura verticali e orizzontali in C.A. gettato in opera. Facciate in pannelli in C.A. prefabbricati rivestiti in lamiera su tre lati, più mattonelle su facciata posteriore struttura in metallo.

Stato Urbanistico/catastale

Dal CDU del 05/09/05 il mappale 104 ha le seguenti destinazioni: zone OC/P2 (insediamenti commerciali consolidati), OC/S3 (parcheggi pubblici per insediamenti produttivi), e in parte area stradale; invece il mappale 86 è compreso nella zona OC/P2 (insediamenti urbani consolidati). L'edificio è stato edificato in virtù della licenza edilizia del 27/11/1967 n. 119/67 e successiva autorizzazione di lavori straordinari del 30 giugno 1986 n. 2720.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 C/1 e D/1 al foglio 50 mapp. 86 e al foglio 50 mapp. 104.

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di rilevazione fumi.