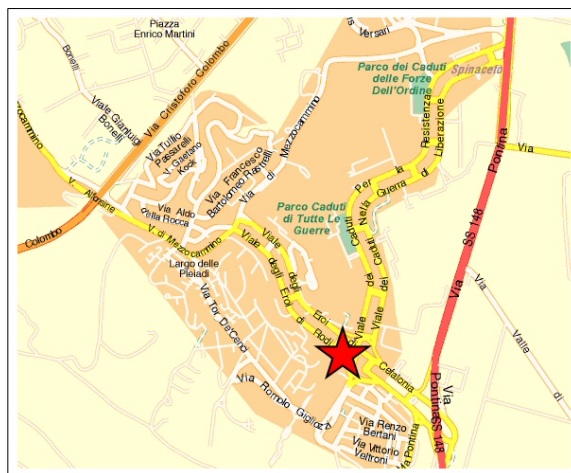


Immobile di Via degli Eroi di Rodi, 8/16 – Roma (loc. Spinaceto)



Spinaceto - Roma



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Roma (loc. Spinaceto) - Viale degli Eroi di Rodi, 8/16
Valore di apporto	€ 5.908.600,64
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1989
Superficie Lorda	6.754,1 mq
Superficie Locabile	7.523 mq
Piani	2 interrati + 2 fuori terra
Parcheggi	64 p.a. coperti e 9 scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 480.994,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	8,14%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona periferica all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. La zona su cui sorge l'immobile è facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie e si trova in prossimità di uno svincolo autostradale. I parcheggi in prossimità non sono soggetti a pagamento.

Descrizione del Complesso

Fabbricato a due piani fuori terra e due piani interrati, dotato di area esterna con funzione parcheggio, verde e isole pedonali. Lo scheletro dell'edificio è in cemento armato prefabbricato con tamponamenti in pannelli ricoperti da lastre di pietra nella zona degli ingressi. La copertura è piana e accessibile. Gli infissi sono in alluminio.

Stato Urbanistico/catastale

Zona E/3 di espansione riservata all'edilizia popolare ed economica da attuarsi mediante i piani di zona approvati con D.M. 3266 e succ. varianti per aree soggette e non soggette ai vincoli di cui alla Legge 18/4/62 n° 167 - Piano di Zona n° 46 Spinaceto L'immobile è stato costruito in forza della concessione edilizia del 21/11/89 num. 35662/89.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria C/6 al foglio 1150 mapp. 2627 e in categoria D/8 C/1 C/6 A/10 C/2 al foglio 1150 mapp. 2628

Stato Locativo

L'immobile risulta affittato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in media tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra, impianto di rilevazione fumi, impianto diffusione sonora, impianto TVCC e anti-intrusione. L'immobile è dotato di un sistema d'elevazione composto da due ascensori.