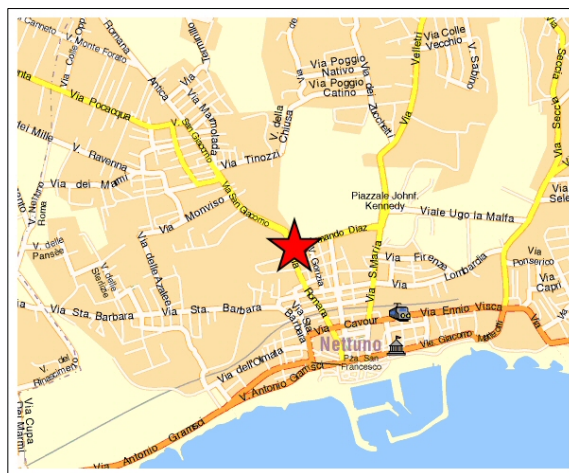


Immobile di Armando Diaz, snc – Nettuno (Rm)



Via Diaz – Nettuno (Rm)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Nettuno (Rm) - Via Armando Diaz s.n.c.
Valore di apporto	€ 2.102.013,38
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1994
Superficie Lorda	1.975,8 mq
Superficie Locabile	1.975,8 mq
Piani	1 fuori terra
Parcheggi	circa 50
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 171.003,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	8,14%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

**Ubicazione e accessibilità**

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo alto. L'edificio si trova in prossimità della costa ed è facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie e le possibilità di parcheggio risultano buone senza essere soggette a pagamento.

**Descrizione del Complesso**

Parte di un fabbricato a 6 piani fuori terra e piano interrato adibito ad autorimessa condominiale. La struttura dell'edificio è composta da un telaio in cemento armato e tamponamenti in muratura rivestita in piastrelle in gres. E' presente un porticato in posizione antistante e laterale con colonnato in cemento armato a vista. La copertura è in parte piana, a in parte a falda non accessibile.

**Stato Urbanistico/catastale**

L'immobile ricade in ZONA D (Zona di ristrutturazione viaria ed edilizia). L'immobile è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 167 del 24/06/1994

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 29 particella 81 e 713

**Stato Locativo**

L'immobile risulta affittato a GS S.p.a.

**Dotazioni impiantistiche**

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di rilevazione fumi, impianto antintrusione.