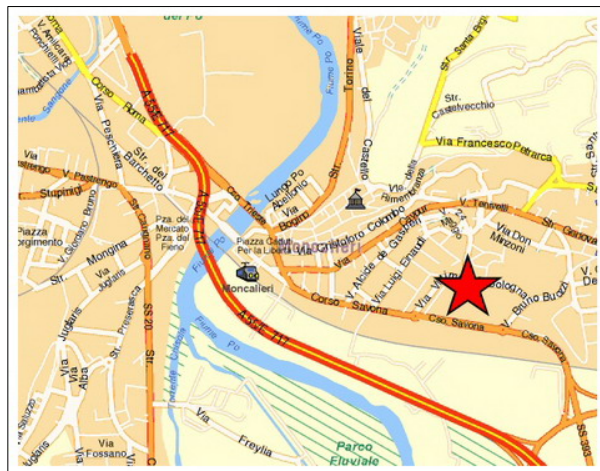


Immobile di Via Vittime di Bologna, 20 – Moncalieri (To)



Via Vittime di Bologna – Moncalieri (To)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Moncalieri (To) - Via V. di Bologna, 20
Valore di apporto	€ 8.037.109,99
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1992
Superficie Lorda	5.906,2 mq
Superficie Locabile	5.543,1 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	500 p.a. scoperti comuni
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 636.446,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	7,92%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'immobile, che sorge in prossimità dell'ufficio postale e dell'ASL, è facilmente accessibile. La zona su cui sorge l'immobile è caratterizzata da un traffico modesto e le possibilità di parcheggio risultano buone e non sono soggette a pagamento.

Descrizione del Complesso

Il supermercato in esame è inserito all'interno di un centro commerciale. Esternamente vi sono aree a parcheggio anche a servizio delle funzioni urbane limitrofe. All'interno dell'edificio si distinguono: un'area accessibile al pubblico con sviluppo su di un unico piano ed un'area riservata alle lavorazioni dei prodotti, allo stoccaggio, alle attività di ristoro del personale, che si sviluppa su due piani (terra e primo).

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile sorge in Zona Src - Parcheggi pubblici e privati, attrezzature collettive o terziarie a supporto delle aree residenziali già convenzionate. Nuova Strada di PRG. L'edificio è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 538/92 del 25/09/ 92

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 23 particella 1176

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di protezione scariche atmosferiche e impianto rilevazione fumi.