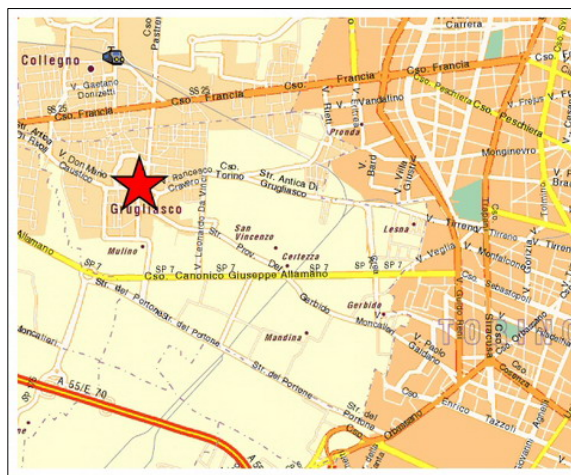


Immobile di Via Spanna, 3/16 – Grugliasco (To)



Via Spanna – Grugliasco (To)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Grugliasco (To) - Via Spanna, 3/16
Valore di apporto	€ 3.470.971,68
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1991
Superficie Lorda	2.118,7 mq
Superficie Locabile	1.760 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	10 box + 255 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 233.609,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	6,73%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona centrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'immobile, che sorge in prossimità del parco e del Municipio, è raggiungibile anche con i trasporti pubblici di superficie. La zona su cui sorge l'immobile è caratterizzata da un traffico modesto e le possibilità di parcheggio risultano buone e non sono soggette a pagamento.

Descrizione del Complesso

La struttura commerciale è inserita all'interno del Centro Commerciale Le Serre; si tratta di un edificio aperto e composto da diversi livelli: piano terra che ospita diversi esercizi commerciali; primo piano fuori terra, raggiungibile con scala mobile e scale ove è situato il supermercato GS oltre ad altri esercizi commerciali. Al secondo piano fuori terra trovano posto residenze ed uffici. La facciata principale è costituita da mattoni a vista rossi. I serramenti esterni sono in alluminio bruno e vetro.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile ricade in zona urbanistica Z05 – subzona Z05b su mappale prevalentemente destinato ad area per servizi ed attrezzature di livello comunale e per esigua porzione ad area per la circolazione veicolare e pedonale.

L'edificio è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 134/91 del 10/10/ 91.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 e C/6 al foglio 6 mappale 547

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in media tensione, impianto di protezione scariche atmosferiche e impianto rilevazione fumi.