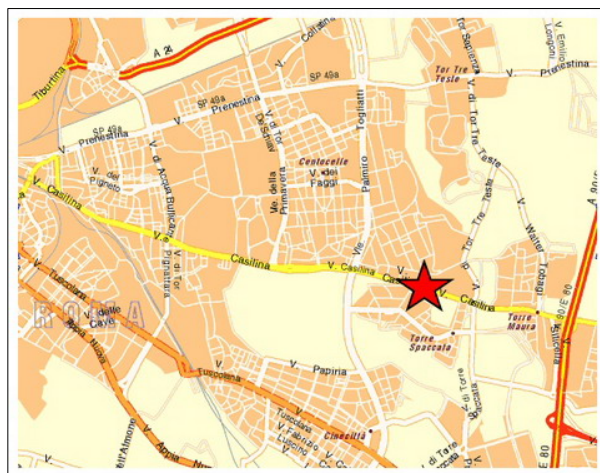


Immobile di Via Casilina, 995 A e B - Roma



Via Casilina - Roma



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Roma - Via Casilina, 995 A e B
Valore di apporto	€ 2.561.276,81
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1967
Superficie Lorda	1.761,3 mq
Superficie Locabile	1.626,9 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	61 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 196.013,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	7,65%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'immobile, che sorge in prossimità dello svincolo autostradale, è facilmente accessibile ed è raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie. Le possibilità di parcheggio sono buone e non sono soggette a pagamento.

Descrizione del Complesso

Fabbricato ad un piano fuori terra con piano interrato; dotato di copertura piana accessibile. L'edificio è costituito da struttura portante in cemento armato gettato in opera e solai in latero cemento. I tamponamenti esterni sono in muratura intonacata, sono presenti infissi vetrati lungo la facciata principale affacciata su Via Casilina.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile è stato costruito in forza della licenza edilizia del 01/12/67 n. prot. 31570

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 e D/1 al foglio 950 particella 160

Stato Locativo

L'immobile risulta affittato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra, impianto di rilevazione fumi, impianto antintrusione.