

Immobile di Via Ugo Ojetti – Roma



Via Ojetti - Roma



Localizzazione

Informazioni generali

| | |
|--|-----------------------------|
| Indirizzo | Roma - Via Ugo Ojetti |
| Valore di apporto | € 6.341.368,10 |
| Anno di Costruzione (data prima concessione) | 1967 |
| Superficie Lorda | 3.250,6 mq |
| Superficie Locabile | 2.933,9 mq |
| Piani | 1 interrato + 1 fuori terra |
| Parcheggi | 0 |
| Destinazione d'uso prevalente | Commerciale |
| Tipologia di diritto reale | - |
| Canone annuale | € 517.849,00 |
| Tasso occupazione | 100,00% |
| Redditività lorda | 8,17% |
| Costi di ristrutturazione stimati | - |

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'immobile è collocato in prossimità della stazione ferroviaria, è facilmente accessibile ed è raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie. Le possibilità di parcheggio sono buone e non sono soggette a pagamento.

Descrizione del Complesso

Fabbricato ad un piano fuori terra con piano interrato; la facciata esterna è realizzata in muratura, con finiture in pietra e intonaco verniciato; gli infissi a vetrina in facciata sono in alluminio preverniciato.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile è stato costruito in forza della licenza edilizia del 28/03/67 n. prot. 30884

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 foglio 274, part. 1086, sub 501 zona 6 e categoria D/1, sub 3

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra, impianto di rilevazione fumi, impianto antintrusione.