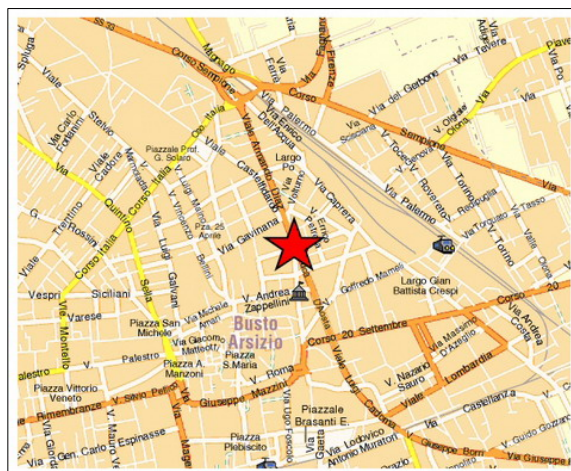


Immobile di Via Duca D'Aosta, 19 – Busto Arsizio (Va)



Via Duca D'Aosta – Busto Arsizio (Va)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Busto Arsizio (Va) - Via Duca D'Aosta, 19
Valore di apporto	€ 2.720.252,61
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1967
Superficie Lorda	1.925,1 mq
Superficie Locabile	1.802,8 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	53 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 177.418,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	6,52%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. La zona su cui sorge l'immobile è facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie e i parcheggi non sono soggetti a pagamento.

Descrizione del Complesso

L'edificio è libero su tutti e quattro i lati se si esclude una limitata sovrapposizione planimetrica con un limitrofo edificio di 6 piani a prevalente destinazione residenziale. La copertura è impermeabilizzata con guaina. Le facciate sono composte da pannelli prefabbricati in cemento e nella parte alta doghe metalliche su cui è posta l'insegna.

Stato Urbanistico/catastale

Risulta destinato a sub-area B1 - in fase di completamento con prevalente carattere residenziale e in parte perimetrata a insediamento commerciale esistente. L'immobile è stato costruito in forza della licenza edilizia del 13/05/67 num. 297/66 e successivamente ristrutturato con Autorizzazione edilizia del 05/06/81 n. 8239.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D8 al foglio 10 mapp. 16164 e 20356

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, impianto di elevazione composto da due montacarichi, impianto elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra, impianto di rilevazione fumi e anti-intrusione.