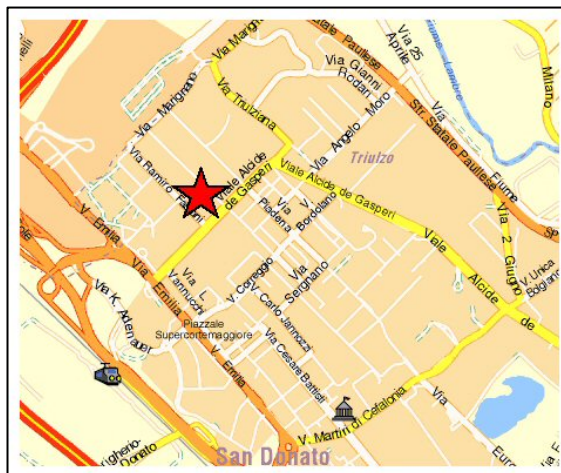


Immobile di Via Bonarelli, 2 – San Donato Milanese (Mi)



I Denti



Localizzazione

Informazioni generali

| | |
|--|---|
| Indirizzo | San Donato Milanese (Mi) - Via Bonarelli, 2 |
| Valore di apporto | € 18.661.992,76 |
| Anno di Costruzione (data prima concessione) | 1975 |
| Superficie Lorda | 10.798,1 mq |
| Superficie Locabile | 8.743,9 mq |
| Piani | 2 interrati + 4 fuori terra |
| Parcheggi | - |
| Destinazione d'uso prevalente | Uffici |
| Tipologia di diritto reale | - |
| Canone annuale | € 1.370.639,00 |
| Tasso occupazione | 100,00% |
| Redditività lorda | 7,34% |
| Costi di ristrutturazione stimati | - |

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale in un tessuto urbano con destinazione mista direzionale/residenziale di alto livello qualitativo. L'edificio, collocato in prossimità del centro storico di San Donato, è facilmente accessibile. La zona su cui sorge è facilmente raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie collegati alla Metropolitana - linea 3.

Descrizione del Complesso

L'immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su un piano interrato (ospitante magazzini e locali tecnici), un piano seminterrato con ampie finestrate a nastro, affacciate su due fasce a giardino, poste a quota -2 metri dal livello stradale sui lati lunghi del fabbricato (a questo piano sono inseriti uffici), e su quattro piani fuori terra destinati ad uffici. La copertura è piana, la facciata è in cemento armato rivestito da elementi frangisole in alluminio; i serramenti sono dotati di telaio in alluminio anodizzato. L'immobile non è dotato di parcheggio pertinenziale.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile sorge in area classificata con destinazione prevalente BT2 (Terziaria di Trasformazione). L'edificio è stato edificato in forza del Nulla Osta Edilizio del 23/05/75 n.770 ed è stato oggetto di ristrutturazione con autorizzazioni per opere interne n.62 del 06/01/82, n.2208 del 30/06/92, e concessioni edilizie n.1435 del 17/05/85, n.1605 del 11/06/87, n.2159 del 30/06/92.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/7 al foglio 5 mapp. 69.

Stato Locativo

L'immobile è locato a diversi conduttori (ENI, ENIPower, Halliburton Italiana e SIECO) con parti residue libere.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), idrico sanitario, elettrico con fornitura in bassa tensione, illuminazione di emergenza, protezione scariche atmosferiche, video sorveglianza, L'immobile è dotato inoltre di un impianto montacarichi e due ascensori.