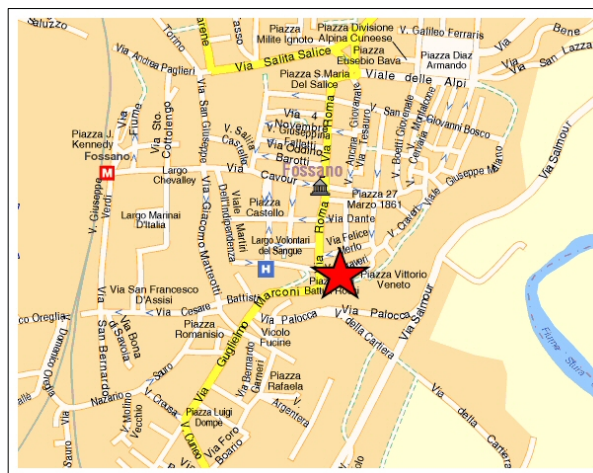


Immobile di Piazza Vittorio Veneto – Fossano (Cn)



Piazza Vittorio Veneto – Fossano (To)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Fossano (Cn) - Piazza Vittorio Veneto
Valore di apporto	€ 998.014,76
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1987 (strutture del parcheggio) 2000 (attività commerciale)
Superficie Lorda	1.985,5 mq
Superficie Locabile	1.879,5 mq
Piani	1 interrato
Parcheggi	38 p.a. coperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 44.299,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	4,44%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile si trova in zona centrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo alto. L'immobile si trova in prossimità del centro storico e dell'ospedale e può essere raggiunto con i trasporti pubblici di superficie; le possibilità di parcheggio risultano buone e non sono soggette a pagamento.

Descrizione del Complesso

La struttura commerciale è inserita al piano primo di una struttura interrata che prevede altri tre piani adibiti a parcheggio. Si possono distinguere due aree: una accessibile al pubblico ed una riservata alle lavorazioni dei prodotti, allo stoccaggio e ai locali di gestione dell'impiantistica. La struttura portante è costituita da pilastri in c.a. e da travi prefabbricate mentre le facciate esterne principali non interrate o con vetrine, risultano costituite da formelle di laterizio.

Stato Urbanistico/catastale

PRG vigente: Parte aree destinate a servizi pubblici di interesse Comunale; aree per parcheggi pubblici; aree per verde di arredo; aree destinate alla viabilità; area del centro storico;

Progetto di PRG adottato preliminarmente: parte spazi ed attrezzature di interesse collettivo: aree a verde pubblico, aree parcheggi pubblici; infrastrutture destinate alla mobilità, area del centro storico L'immobile è stato costruito in forza della concessione edilizia del 08/09/87 n.180 e concessione edilizia 4° var. 28/11/2000 n. 180

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 150 particella 95 e in categoria C/2 al foglio 146 particella 318

Stato Locativo

L'immobile risulta affittato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, impianto di elevazione composto da un ascensore, impianto elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di rilevazione fumi.