

Immobile di Piazza della Stazione, 19 – Ostia Lido (Rm)



Piazza della Stazione – Ostia Lido (Rm)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Ostia Lido (Rm) - P.zza Stazione, 19.19a.19b
Valore di apporto	€ 3.161.852,06
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1964
Superficie Lorda	1.646,1 mq
Superficie Locabile	1.565,1 mq
Piani	1 interrato + 2 fuori terra
Parcheggi	nessuno
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 230.506,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	7,29%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona centrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'edificio, che si trova in prossimità della stazione delle Ferrovie Dello Stato e del lungomare, è facilmente accessibile ed è raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie.

Descrizione del Complesso

La porzione interessata fa parte di un edificio a 6 piani fuori terra e 1 piano interrato. La struttura portante è a telaio in cemento armato e i tamponamenti delle pareti esterne sono in muratura intonacata. E' presente un porticato lungo tutta il fronte principale vetrato su cui affacciano le attività commerciali.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile ricade in Zona B2 - Conservazione dei volumi e delle superfici esistenti. L'immobile è stato costruito in forza della Licenza edilizia del 10/07/1964 n. prot. 5260/63 e licenza edilizia in variante del 18/10/1966 n. prot. 10062/67.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria C/1 al foglio 1086 particella 182.

Stato Locativo

L'immobile risulta affittato a GS S.p.A..

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, impianto elettrico con fornitura in media tensione, illuminazione di sicurezza, impianto di rilevazioni fumi, impianto antintrusione.