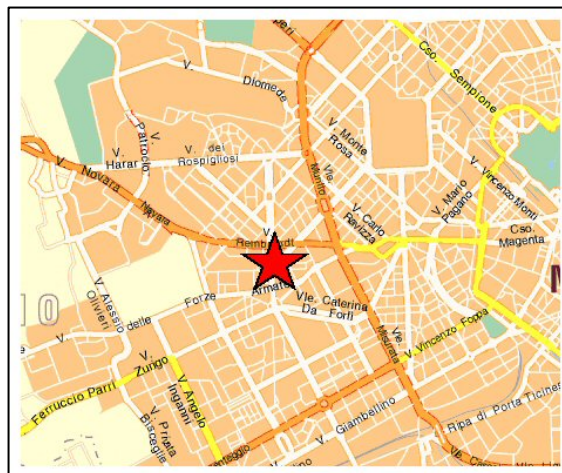


Immobile di Piazza Siena, 5 - Milano



Piazza Siena (Mi)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Milano - Piazza Siena, 5
Valore di apporto	€ 4.212.858,75
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1968
Superficie Lorda	2.132,4 mq
Superficie Locabile	1.788,3 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	44 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 301.334,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	7,15%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona periferica all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. L'immobile è facilmente accessibile dalla circonvallazione e raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie.

Descrizione del Complesso

Edificio costituito da un corpo di fabbrica monopiano più una porzione di edificio (piano terra più interrato) posto all'interno di un edificio pluripiano. Coperture composte da elementi prefabbricati a volta rivestiti con guaine bituminose in parte ardesiate le facciate sono composte da pannelli prefabbricati rivestiti in materiale sintetico successivamente verniciato.

Stato Urbanistico/catastale

Dal CDU n.774755/2005 del 29/07/05 si evince che l'immobile in oggetto ricade nella zona omogenea B1 con destinazione funzionale R, e risulta interno al centro edificato di Milano. L'immobile è stato costruito in forza della licenza edilizia del 31/08/68 n. prot. 147511/3501 e licenza edilizia del 10/07/69 n. 2010.

Lo stato catastale risulta conforme. L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 Foglio 378 mapp 128.

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra, impianto di rilevazione fumi, impianto diffusione sonora. L'immobile è dotato di un sistemi d'elevazione composto da 1 ascensoremontacarichi.