

Immobile di Via Vittime di Bologna, 1 – Saluzzo (Cn)



Via Vittime di Bologna – Saluzzo (Cn)



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Saluzzo (Cn) - Via Vittime di Bologna, 1
Valore di apporto	€ 3.232.507,97
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1987
Superficie Lorda	3.002,9 mq
Superficie Locabile	2.576,7 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	66 p.a. scoperti
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 255.753,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	7,91%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona periferica con destinazione prevalentemente di tipo commerciale di livello qualitativo medio. L'immobile può essere raggiunto anche con trasporti pubblici di superficie; l'accessibilità con autovetture è buona e la capacità di parcheggio è sufficiente.

Descrizione del Complesso

Il supermercato occupa quasi interamente il complesso commerciale entro cui si inserisce. Il supermercato è costituito dall'area di vendita su un unico piano ed un'altra riservata alle lavorazioni dei prodotti, allo stoccaggio, alle attività di ristoro del personale, all'amministrazione ed ai locali di gestione dell'impiantistica, che si sviluppa su due piani (piano terra e piano interrato). L'involucro dell'edificio è costituito da pannelli prefabbricati in calcestruzzo. Sul lato posto su via Torino, tali pannelli sono parzialmente coperti da una struttura in lastre di vetro su telaio metallico provvista di faretti. La copertura è piana ed i serramenti hanno telaio in alluminio.

Stato Urbanistico/catastale

L'area ricade interamente in area normativa a.n. 48.ET.04 in Zona per "Attività economiche del settore terziario con la prescrizione distribuzione".

L'immobile è stato edificato in forza del piano di attuazione con convenzione notaio Tullio Silvestri del 10/04/87 prot.17297/6538 e concessioni edilizie n.139/87 del 11/04/87, n.410/87 del 27/10/87, n.447/87 del 12/11/87.

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 49 particella 3 sub10, in categoria C/1 particella 3 sub 7, 8, 6 e in categoria D/1 particella 3 sub 9. Al NCT invece l'immobile risulta accatastato al foglio 49 particella 3.

Stato Locativo

L'immobile risulta affittato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, impianto di elevazione composto da un ascensore, impianto elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di rilevazione fumi.