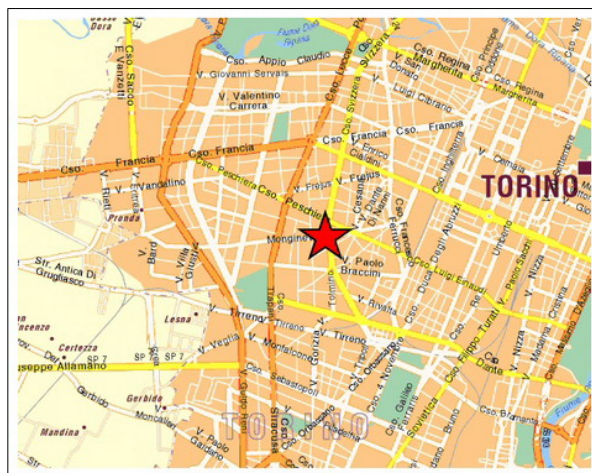


Immobile di Via Monginevro, 61 - Torino



Via Monginevro - Torino



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Torino - Via Monginevro, 61
Valore di apporto	€ 883.198,90
Anno di costruzione	1960
Superficie Lorda	1.687,4 mq
Superficie Locabile	1.537,6 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	nessuno
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 61.705,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	6,99%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo medio. La zona in cui è collocato l'immobile è caratterizzata da un traffico modesto con buona possibilità di parcheggio; di facile raggiungimento è a 15 minuti di macchina dal centro ed è anche raggiungibile con i mezzi di superficie.

Descrizione del Complesso

Il supermercato è costituito da due piani fuori terra ed uno interrato. I muri di tamponamento verticali dell'immobile sono in cemento sul lato destro dell'edificio, mentre la facciata principale è rivestita da pannelli in marmo. I serramenti esterni sono in alluminio e vetro. Sono presenti, sui lati delle finestre con griglie in ferro anti-intrusione

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile sorge in Zona urbana storico ambientale n 22, area normativa misto M1; l'immobile è stato costruito con C.E. del 29-12-1960 n. 2532

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 al foglio 80 particelle 2879 e 2882, sub 3 e 1, zona 2

Stato Locativo

L'immobile risulta locato a GS S.p.a.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, e impianto rilevazione fumi.