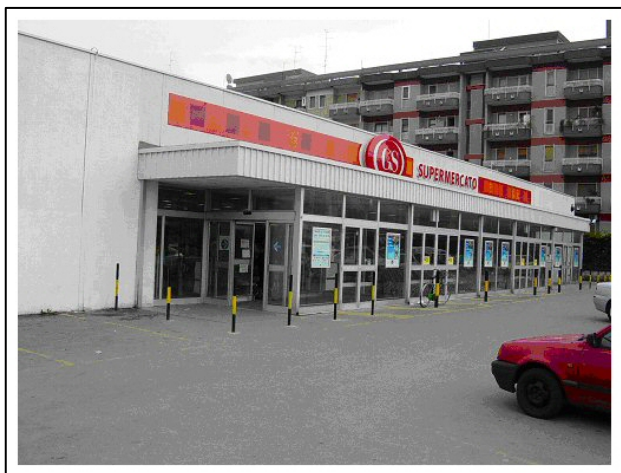


Immobile di Viale della Resistenza, 46 – Bari (loc. Cavour)



Viale Resistenza - Bari



Localizzazione

Informazioni generali

Indirizzo	Bari (loc. Cavour) - Viale della Resistenza, 46
Valore di apporto	€ 2.711.420,62
Anno di Costruzione (data prima concessione)	1978
Superficie Lorda	3.497,4 mq
Superficie Locabile	3.278 mq
Piani	1 interrato + 1 fuori terra
Parcheggi	
Destinazione d'uso prevalente	Commerciale
Tipologia di diritto reale	-
Canone annuale	€ 198.236,00
Tasso occupazione	100,00%
Redditività lorda	7,31%
Costi di ristrutturazione stimati	-

Caratteristiche dell'immobile

Ubicazione e accessibilità

L'immobile sorge in zona semicentrale all'interno di un tessuto urbano con destinazione prevalentemente di tipo residenziale di livello qualitativo alto. L'immobile è facilmente accessibile ed è raggiungibile con i trasporti pubblici di superficie. Le possibilità di parcheggio sono buone e sono soggette a pagamento.

Descrizione del Complesso

Fabbricato ad un piano fuori terra con piano interrato; il prospetto è in pannelli prefabbricati lisci tinteggiati. Bussola di ingresso/uscita aggettante, in infissi in alluminio. Insegna fissata su veletta dogata fissata a parete.

Stato Urbanistico/catastale

L'immobile ricade nella zona B3 "Completamento e area per servizi alla residenza". L'immobile è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 200 del 7-10-1983

L'immobile risulta censito al NCEU in categoria D/8 foglio 114, part. 84, zona 2

Stato Locativo

L'immobile risulta affittato a GS.

Dotazioni impiantistiche

L'immobile è dotato di impianto di condizionamento (riscaldamento/raffrescamento), impianto idrico sanitario, antincendio, elettrico con fornitura in bassa tensione, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di messa a terra, impianto antintrusione.