



RELAZIONE SEMESTRALE DEL FIA ATLANTIC 1 AL 30 GIUGNO 2016 E MODIFICHE DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE CON ALLUNGAMENTO DELLA DURATA E RIDUZIONE DELLA COMMISSIONE DI GESTIONE

Il Consiglio di Amministrazione di IDeA FIMIT sgr S.p.A. ha approvato in data 28 luglio 2016 la Relazione semestrale al 30 giugno 2016 di "Atlantic1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso" gestito da IDeA FIMIT sgr S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFATL, codice ISIN IT0004014707).

Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Atlantic1 è passato da 249.104.767 euro al 31 dicembre 2015 a **259.411.185 euro al 30 giugno 2016**.

Il valore unitario della quota è passato da 477,651 euro al 31 dicembre 2015 a **497,414 euro al 30 giugno 2016**, facendo registrare un incremento del 4,13%.

Il Tasso Interno di Rendimento, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 30 giugno 2016, risulta del **6,33%**.

IDeA FIMIT SGR comunica inoltre che il proprio Consiglio di Amministrazione ha modificato: (i) l'art. 2 del regolamento di gestione, **incrementando la durata del Fondo al 31.12.2019** (modifica approvata dall'assemblea dei partecipanti in data 21 gennaio 2016); (ii) l'art. 13.1.1.1 del regolamento di gestione, **riducendo la commissione di gestione** allo 0,225% dell'attivo su base annua a partire dal 1° gennaio 2020, nel caso in cui la gestione del Fondo dovesse proseguire oltre il 31.12.2019.

Entrambe le suddette modifiche sono state approvate dalla Banca d'Italia con provvedimento del 19 luglio 2016 ed assumono efficacia dalla stessa data di approvazione.

La Relazione semestrale del Fondo Atlantic1, l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente e il testo aggiornato del Regolamento di gestione saranno forniti gratuitamente a tutti coloro che ne faranno richiesta e sono a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet www.fondootlantic1.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da IDeA FIMIT sgr S.p.A.. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

IDeA FIMIT sgr

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.IDEAFIMIT.IT