



RELAZIONE SEMESTRALE DEL FIA ATLANTIC 1 AL 30 GIUGNO 2017

Il Consiglio di Amministrazione di **IDeA FIMIT sgr S.p.A.** ha approvato in data 27 luglio 2017 la Relazione semestrale al 30 giugno 2017 di “**Atlantic 1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso**” gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFATL**, codice ISIN **IT0004014707**).

Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Atlantic 1 è passato da 266.886.710 euro al 31 dicembre 2016 a **268.145.747 euro al 30 giugno 2017**.

Il valore unitario della quota è passato da 511,748 euro al 31 dicembre 2016 a **514,162 euro al 30 giugno 2017**, facendo registrare un incremento dello 0,47%.

Il Tasso Interno di Rendimento, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 30 giugno 2017, risulta del **6,13%**.

La Relazione semestrale del Fondo Atlantic 1, l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, e il testo aggiornato del Regolamento di gestione saranno forniti gratuitamente a tutti coloro che ne faranno richiesta e sono a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoatlantic1.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo **www.1info.it**.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da IDeA FIMIT sgr S.p.A.. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile più recente.

Roma, 28 luglio 2017

IDeA FIMIT sgr

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939