



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ATLANTIC 1 AL 31 DICEMBRE 2018

Il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha approvato il 15 febbraio 2019 la Relazione di gestione al 31 dicembre 2018 di "**Atlantic1** - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFATL**, codice ISIN **IT0004014707**).

Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Atlantic 1 è passato da 256.748.243 euro al 31 dicembre 2017 a **248.581.453 euro** al 31 dicembre 2018.

Il valore unitario della quota è passato da 492,308 euro al 31 dicembre 2017 a **476,648 euro** al 31 dicembre 2018, facendo registrare un decremento del 3,18%.

Dalla data di apporto, 1 giugno 2006, al 31 dicembre 2018, **il valore unitario della quota** è passato da 500 euro a **476,648 euro** con un decremento del 4,67%; considerando **le distribuzioni dei proventi effettuate** sino alla data del 31 dicembre 2018, **per un totale di 262,75 euro** per ciascuna quota che hanno inciso per il 52,55% rispetto al valore iniziale della quota (500 euro) **e dei rimborsi parziali pro-quota effettuati** sino alla data del 31 dicembre 2018, **per un totale di 55,56 euro** per ciascuna quota, che hanno inciso per l'11,11% rispetto al valore iniziale della quota, **l'incremento di valore realizzato è pari al 58,99%**.

Il Tasso Interno di Rendimento, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 31 dicembre 2018, risulta del **5,12%**.

La Relazione di gestione del Fondo Atlantic1 e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoatlantic1.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo **www.1info.it**.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro.

Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

16 febbraio 2019

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.DEACAPITALRE.COM