



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ATLANTIC 1 AL 31 DICEMBRE 2019

Il Consiglio di Amministrazione di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. ha approvato il 18 febbraio 2020 la Relazione di gestione al 31 dicembre 2019 di "Atlantic1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFATL, codice ISIN IT0004014707). Il **valore complessivo netto (NAV)** del Fondo Atlantic 1 è passato da 248.581.453 euro al 31 dicembre 2018 a **225.396.405 euro** al 31 dicembre 2019. Il **valore unitario della quota** è passato da 476,648 euro al 31 dicembre 2018 a **432,191 euro** al 31 dicembre 2019, facendo registrare un decremento del 9,33%. Dalla data di apporto, 1 giugno 2006, al 31 dicembre 2019, il **valore unitario della quota** è passato da 500 euro a **432,191 euro** con un decremento del 13,56%; considerando le **distribuzioni dei proventi effettuate** sino alla data del 31 dicembre 2019, per un **totale di 262,75 euro** per ciascuna quota che hanno inciso per il 52,55% rispetto al valore iniziale della quota (500 euro) e dei **rimborsi parziali pro-quota effettuati** sino alla data del 31 dicembre 2019, per un **totale di 151,43 euro** per ciascuna quota, che hanno inciso per il 30,29% rispetto al valore iniziale della quota, l'**incremento di valore realizzato è pari al 69,27%**. Il **Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 31 dicembre 2019, risulta del **5,42%**. La Relazione di gestione del Fondo Atlantic1 e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH - Succursale Italia, sul sito internet www.fondoatlantic1.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro.

Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

19 febbraio 2020

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.DEACAPITALRE.COM