ANNALISA BOSCHETTI
NOTAIO

C E R T I F I C A Z I O N E

Io sottoscritto **Avv. ANNALISA BOSCHETTI, Notaio in Milano,**

certifico

che con atto di dichiarazione di nomina e compravendita da me ricevuto in data odierna, in corso di registrazione, tra le società:

A) "DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A." con sede legale in Roma, Via Saverio Mercadante n.18 e sede secondaria in Milano, Via Brera n.21, capitale sociale Euro 16.757.556,96 interamente versato, codice fiscale, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e partita IVA 05553101006, iscritta al numero 18 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio previsto all'articolo 35, comma 1, del D.Lgs 24 febbraio 1998 n.58 (Testo unico dell'intermediazione finanziaria, di seguito anche **"TUF"**) tenuto dalla Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, istituito ai sensi del previgente Decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica 24 maggio 1999 n.228, denominato **"ATLANTIC 1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso"**, in qualità di **Venditore**.

2) "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A." società per azioni con socio unico, con sede sociale in Milano, Corso di Porta Romana n.16, capitale sociale Euro 992.043.495,00, interamente versato, codice fiscale, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Città Metropolitana di Milano, Monza-Brianza e Lodi e partita IVA 13300400150, iscritta al R.E.A. al n.MI-1637372, Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, iscritta all'Albo delle Banche al n.5489, Società Unipersonale soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento del socio unico "Intesa Sanpaolo S.p.A.", appartenente al Gruppo Bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'albo dei Gruppi Bancari, in qualità di **"Acquirente"**).

3) "ITRAS S.P.A." società per azioni con socio unico, con sede in Milano, Via San Paolo n.13, capitale sociale Euro 12.000.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Città Metropolitana di Milano, Monza-Brianza e Lodi 05390600962, iscritta al REA al n.MI-1818079, in qualità di **"Utilizzatore"**).

PREMESSO CHE:

- in forza di atto di apporto a fondo comune di investimento immobiliare ricevuto dal Notaio Monica De Paoli di Milano in data 16 febbraio 2006 repertorio n.2387/1427, registrato a Milano 4 il giorno 8 marzo 2006 al n.70 serie 1V, trascritto co-

20122 Milano - Via Passione, 1 - Tel. 02/63471276 - 02/654556 - Fax 02/29014550 - email: aboschetti@notariato.it

me meglio infra specificato, la società "ALICENTRO 2 S.R.L." ha conferito, unitamente a maggior consistenza, gli infra descritti immobili, nel Fondo istituito il 22 settembre 2005 con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società di gestione del risparmio "First Atlantic Real Estate - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni";
- con atto di fusione a rogito Notaio Giovanni Giuliani di Roma in data 26 settembre 2011 repertorio n.57962/20783, registrato a Roma 1 il 4 ottobre 2011 al n.34937 serie 1T, regolarmente iscritto presso il competente Registro delle Imprese a far data dal 3 ottobre 2011, la società "First Atlantic Real Estate - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni" è stata incorporata nella società "Fondi Immobiliari Italiani - Società di Gestione del Risparmio S.p.A." con sede in Roma, che nel contempo ha modificato la propria denominazione in "IDeA FIMIT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI";
- in forza di verbale di assemblea straordinaria ricevuto dal Notaio Giovanni Giuliani di Roma il 2 ottobre 2017 repertorio n.68724/25478, registrato a Roma 1 il 9 ottobre 2017 al n.27794, la società "IDeA FIMIT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI" ha modificato la propria denominazione in "DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.", società di gestione del risparmio iscritta al numero 18 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla Banca d'Italia, avente per oggetto la promozione, l'istituzione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi;
- in forza di contratto preliminare di compravendita stipulato il 12 luglio 2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 il 30 luglio 2018 al n.3982 serie 3 (di seguito il **"Preliminare"**), al quale si è fatto rinvio per tutti gli aspetti della compravendita non espressamente disciplinati nel detto contratto definitivo di compravendita, la Venditrice si obbligava a vendere gli Immobili (come infra definiti e descritti) all'odierno Utilizzatore, che si obbligava ad acquistarli per se o persona/ente da nominare;
- è intenzione dell'Utilizzatore esercitare il suddetto diritto alla nomina di un terzo acquirente, avendo a tal fine individuato "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", con conseguente inserimento di apposita clausola nel detto contratto definitivo di compravendita (di seguito il **"Contratto"**);
- l'Acquirente ha tra l'altro per oggetto l'attività di locazione finanziaria (leasing), cioè la locazione di beni materiali o immateriali, acquistati o fatti costruire su scelta e indicazione dell'Utilizzatore, che ne assume tutti i rischi, e con facoltà di quest'ultimo di divenirne proprietario al termine della locazione, dietro versamento di un corrispettivo prestabilito (c.d. riscatto);
- l'Utilizzatore ha specificatamente individuato gli immobili oggetto del presente Contratto, definendo direttamente con la

Venditrice, nel Preliminare, il prezzo e le modalità tutte inerenti il trasferimento della proprietà ed indicando all'Acquirente di acquistarli al solo ed esclusivo scopo di concederglieli in locazione finanziaria;
- l'Acquirente, nell'ambito delle sue attività, a seguito della specifica richiesta presentata dall'Utilizzatore, intende concedere in locazione finanziaria gli immobili all'Utilizzatore medesimo;
- in relazione e per le finalità di cui sopra, l'Acquirente ha inteso procedere all'acquisto degli Immobili (come di seguito definiti) dalla Venditrice;
- l'efficacia della promessa di vendita oggetto del Preliminare era stata sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione spettante ai conduttori degli Immobili (come di seguito definiti), ai sensi dell'art.38 della Legge 392/1978. A tale riguardo, la Parte Venditrice dichiara e dà atto di aver inoltrato ai predetti conduttori rituale *denuntiatio*, con propria comunicazione a mezzo posta elettronica certificata in data 17 luglio 2018, e di non aver ricevuto riscontro alcuno entro il termine di legge di 60 (sessanta) giorni previsto dalla succitata disposizione di legge. Del mancato esercizio del diritto di prelazione dei conduttori entro i termini di legge è stata successivamente data informazione dalla Venditrice all'Utilizzatore, quale promissario acquirente, con comunicazione della Parte Venditrice in data 24 settembre 2018

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI HANNO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE

IN PRIMO LUOGO - ACCETTAZIONE DEL TERZO NOMINATO

Le Parti si sono date reciprocamente atto che la società "ITRAS S.p.A." avvalendosi del diritto previsto nel paragrafo 2.3 del Preliminare, ha nominato quale acquirente degli infra descritti immobili la società "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", che ha accettato la nomina.

IN SECONDO LUOGO - COMPRAVENDITA

Articolo 1 - CONSENSO E OGGETTO

La società "DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.", in qualità di società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso denominato "ATLANTIC 1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso", ha ceduto e venduto alla società "MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.", che ha accettato ed acquistato, i seguenti immobili e porzioni immobiliari:

1) in Comune di MILANO, Via Soderini n.48 angolo Viale San Gimignano, immobile "cielo-terra" ad uso supermercato disposto su tre piani, terreno, primo ed interrato, con annessa cabina ENEL ed area pertinenziale adibita a parcheggio, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

- **Foglio 426, mappale 157, subalterno 501**, Viale San Gimignano n.9B, piano T-1, zona censuaria 2, categoria D/8, Rendita Euro 43.296,04 (rendita proposta ai sensi del D.M. 19 aprile 1994

n.701), quanto ai piani terra e primo del supermercato;
- **Foglio 426, mappale 157, subalterno 702**, Viale San Gimignano n.9/B, piano T-S1, zona censuaria 2, categoria D/8, Rendita Euro 36.368,64 (rendita proposta ai sensi del D.M. 19 aprile 1994 n.701), quanto ai piani terra ed interrato del supermercato;
- **Foglio 426, mappale 157, subalterno 5**, Viale San Gimignano n.9B, piano S1, zona censuaria 2, categoria D/1, Rendita Euro 178,31, quanto alla cabina ENEL.

Confini in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo: mappali 154 e 149; Viale San Gimignano; Via Soderini; mappali 156, 211 e 155.
Salvo errore e come meglio in fatto.

2) in Comune di LEGNANO (MI), Via Pionieri dell'Aria Legnanesi n.1, immobile "cielo-terra" ad uso supermercato con servizi ed accessori sito al piano terreno, con annessa area pertinenziale adibita a parcheggio e cabina ENEL, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Legnano come segue:
- **Foglio 50, mappale 90, subalterno 702 graffato al mappale 145 subalterno 702**, Via Pionieri dell'Aria n.SC, piano T, categoria D/8, Rendita Catastale Euro 30.700,00, quanto al supermercato con accessori;
- **Foglio 50, mappale 145, subalterno 703**, Via Pionieri dell'Aria n.SC, piano T, categoria D/1, Rendita Catastale Euro 206,00, quanto alla cabina ENEL.

Confini in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo: mappali 223 e 262; mappali 329, 198, 204, 533, 527, 530, 400, 401, 196 e 318; mappali 323, 567, 566 e 565; mappale 143.
Salvo errore e come meglio in fatto.

3) in Comune di GALLARATE (VA), Via Varese n.22, porzione di immobile ad uso supermercato con servizi ed accessori disposta sui piani terreno ed interrato, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gallarate come segue:
- **sezione urbana CA, Foglio 8, mappale 3266, subalterno 2**, Via Varese n.22, piano T-S1, categoria D/8, Rendita Euro 44.392,00 (rendita proposta ai sensi del D.M. 19 aprile 1994 n.701).

Confini in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo: parcheggio comune per tre lati; proprietà di terzi e galleria comune.
Salvo errore e come meglio in fatto e con annessa la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni dell'intero fabbricato ai sensi dell'articolo 1117 e seguenti del codice civile.

4) in Comune di BUSTO ARSIZIO (VA), Via delle Allodole angolo Via per Lonate, immobile "cielo-terra" ad uso commerciale composto come segue:
- al piano terra: supermercato con servizi ed accessori, negozio con retro e servizi, bar con cucina e servizi, con annesse aree pertinenziali;
- al piano interrato: cabina ENEL;

- deposito con piccola area cortilizia pertinenziale, in corpo staccato,

il tutto censito come segue:

A) al Catasto Fabbricati del Comune di Busto Arsizio:

- **Sezione Urbana BU, foglio 20, mappale 29579, subalterno 501**, Via delle Allodole SNC, piano T, categoria D/8, Rendita Catastale Euro 85.360,00, quanto al supermercato;
- **Sezione Urbana BU, foglio 20, mappale 29579, subalterno 502**, Via delle Allodole SNC, piano T, categoria D/8, Rendita Catastale Euro 21.780,00, quanto al negozio;
- **Sezione Urbana BU, foglio 20, mappale 29579, subalterno 33**, Via delle Allodole SNC, piano T, categoria C/1, classe 14, consistenza metri quadrati 147, superficie catastale totale metri quadrati 151, Rendita Catastale Euro 5.701,53, quanto al bar con cucina;
- **Sezione Urbana BU, foglio 20, mappale 29579, subalterno 34**, Via delle Allodole n.SC, piano S1, categoria D/1, Rendita Catastale Euro 216,00, quanto alla cabina ENEL;
- **Sezione Urbana BU, foglio 20, mappale 36572**, Via delle Allodole SNC, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza metri quadrati 23, superficie catastale totale metri quadrati 32, Rendita Catastale Euro 35,64, quanto al deposito in corpo staccato;

B) al Catasto Terreni del Comune di Busto Arsizio:

- **foglio 9, mappale 9298**, seminativo arboreo, classe 4, ha. 0.29.00, Reddito Dominicale Euro 13,48, Reddito Agrario Euro 10,48;
- **foglio 9, mappale 36572**, ente urbano di centiare 80, senza reddito.

Confini in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo e secondo le mappe del catasto terreni: mappali 34929, 34930, 34931, 21396, 33577, 35426 e 9303; mappali 13927, 19159 e 34117; mappali 36321, 29580, 29586 e 29582; mappali 18241, 5106, 25832, 19734, 19733, 35162 e 35163.

Salvo errore e come meglio in fatto.

5) in Comune di CASTELLANZA (VA), Via Buon Gesù n.10, immobile "cielo-terra" ad uso supermercato disposto su due piani, terreno ed interrato, con annessa cabina ENEL ed area pertinenziale adibita a parcheggio, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza come segue:

- **sezione urbana CZ, Foglio 4, mappale 1298, subalterno 4**, Via Buon Gesù n.10, piano T-S1, categoria D/8, Rendita Euro 39.940,00, quanto al supermercato con accessori;
- **sezione urbana CZ, Foglio 4, mappale 1298, subalterno 5**, Via Buon Gesù n.10, piano T, categoria D/1, Rendita Euro 134,80, quanto alla cabina ENEL.

Confini in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo: Strada Statale del Sempione; mappali 4654 e 973; Via Buon Gesù; mappali 2442, 2413 e 4713. Salvo errore e come meglio in fatto.

NOTAIO IN MILANO
ANNALISA BOSCHETTI

6) in Comune di BARZAGO (LC), Via Dante Alighieri n.48, immobile "cielo-terra" ad uso centro commerciale disposto sui piani terreno e primo, composto da un supermercato, bar e negozi al piano terreno, accessibili al pubblico tramite galleria di uso comune, cabina ENEL ed annesse aree esterne pertinenziali adibite a parcheggio, il tutto censito come segue:

A) al Catasto Fabbricati del Comune di Barzago:

- **Foglio 5, mappale 2218, subalterno 2**, Via Dante Alighieri n.48, piano T-1, categoria D/8, Rendita Euro 48.036,00;
- **Foglio 5, mappale 2218, subalterno 9**, Via Dante Alighieri n.48, piano T, categoria C/1, classe 4, consistenza metri quadrati 70, superficie catastale totale metri quadrati 75, Rendita Euro 1.330,39;
- **Foglio 5, mappale 2218, subalterno 10**, Via Dante Alighieri n.48, piano T, categoria D/1, Rendita Euro 154,94;
- **Foglio 5, mappale 2218, subalterno 703**, Via Dante Alighieri n.48, piano T, categoria C/1, classe 4, consistenza metri quadrati 57, superficie catastale totale metri quadrati 62, Rendita Euro 1.083,32 (rendita proposta ai sensi del D.M. 19 aprile 1994 n.701);
- **Foglio 5, mappale 2218, subalterno 706**, Via Dante Alighieri n.48, piano T, categoria D/8, Rendita Euro 19.266,00;

B) al Catasto Terreni del Comune di Barzago:

- **Foglio 9, mappale 2763**, prato, classe 2, are 1 centiare 52, Reddito Dominicale Euro 0,86, Reddito Agrario Euro 0,71;
- **Foglio 9, mappale 2765**, prato, classe 2, are 1 centiare 70, Reddito Dominicale Euro 0,97, Reddito Agrario Euro 0,79;
- **Foglio 9, mappale 2768**, seminativo arboreo, classe 2, are 24 centiare 94, Reddito Dominicale Euro 9,66, Reddito Agrario Euro 9,02;
- **Foglio 9, mappale 2770**, seminativo arboreo, classe 2, are 12 centiare 5, Reddito Dominicale Euro 4,67, Reddito Agrario Euro 4,36.

Confini in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo: mappali 2769 e 2767; mappali 2776, 645, 1388 e 1389; mappali 2764, 2766 e Strada Provinciale n.342 Como-Bergamo; mappale 2771.

Salvo errore e come meglio in fatto.

Sono beni comuni non censibili a tutte le unità sopra descritte l'area esterna ed il passaggio distinti in Catasto Fabbricati con il Foglio 5, mappale 2218, subalterno 1, Via Dante Alighieri n.48, piano T, bene comune non censibile.

7) in Comune di NOVARA, Via Giovanni Gnifetti nn.74/76/80, nel complesso edilizio denominato "SUPERNOVA", porzione di immobile commerciale sita al piano terra adibita a supermercato, con servizi, accessori e soppalco al piano primo, con annessa la quota di 300,12/1000 (trecento virgola dodici millesimi) di aree pertinenziali adibite a parcheggio pubblico, censita come segue:

A) al Catasto Fabbricati del Comune di Novara:

- **Foglio 50, mappale 1338, subalterno 3**, Via Don Giovanni Gnifetti n.74 n.76 n.80, piano T-1, zona censuaria 1, categoria D/8, Rendita Euro 36.102,00, quanto alla porzione immobiliare adibita a supermercato.

B) al Catasto Terreni del Comune di Novara:

- **Foglio 50, mappale 1377**, ente urbano di are 11 centiare 42, senza reddito, e
- **Foglio 50, mappale 1513**, ente urbano di centiare 23, senza reddito, quanto alle aree pertinenziali adibite a parcheggio pubblico.

Confini in contorno da nord in senso orario:

- del supermercato: Ferrovia Milano-Torino; proprietà di terzi; area comune di cui al subalterno 1 con al di là Via Gnifetti; area comune di cui al subalterno 1;
- delle aree di cui ai mappali 1377 e 1513, a corpo: Ferrovia Milano-Torino; mappali 1379, 1378, ancora 1379, 325, 324, 1340, 323 e 322; Via Gnifetti; mappale 1338.

Salvo errore e come meglio in fatto.

Alla porzione immobiliare sopra descritta compete la quota di 300,12/1.000 (trecento virgola dodici millesimi) di comproprietà nelle parti e spazi del complesso edilizio denominato "SUPERNOVA", da ritenersi comuni ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile e del Regolamento di Condominio allegato sotto la lettera "C" all'atto a rogito Notaio Paolo Pedrazzoli di Novara in data 17 giugno 1992 repertorio n.41671, registrato a Novara il 2 luglio 1992 al n.2216 serie 1.

Compete inoltre alla porzione immobiliare sopra descritta la quota di 1/2 (un mezzo), in comune anche al subalterno 4, del locale al piano seminterrato, distinto al catasto fabbricati come segue:

- foglio 50, mappale 1338, subalterno 2, Via Don Giovanni Gnifetti, bene comune non censibile ai subalterni 3 e 4.

8) in Comune di GRUGLIASCO (TO), Via Carolina Spanna n.3/16, nel Centro Commerciale "Le Serre", porzione immobiliare a destinazione commerciale costituita da locali ad uso supermercato al primo piano e locali tecnici e dieci posti auto al piano interrato, con annesse due aree in uso esclusivo rispettivamente per scarico merci ad ovest e per passaggio ad est, in parte su lastrico solare ed in parte su terrapieno, nonchè spazi in uso esclusivo, nell'area a parcheggio pubblico al piano primo, destinati a deposito carrelli, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grugliasco come segue:

- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 198**, Via Carolina Spanna n.3, piano S1-1, categoria D/8, Rendita Euro 28.200,00;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 10**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale metri quadrati 13, Rendita Euro 63,11;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 11**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati

12, superficie catastale metri quadrati 12, Rendita Euro 58,26;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 12**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale metri quadrati 14, Rendita Euro 63,11;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 13**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale metri quadrati 13, Rendita Euro 63,11;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 14**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 12, superficie catastale metri quadrati 12, Rendita Euro 58,26;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 15**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 12, superficie catastale metri quadrati 12, Rendita Euro 58,26;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 16**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 10, superficie catastale metri quadrati 10, Rendita Euro 48,55;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 17**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 10, superficie catastale metri quadrati 11, Rendita Euro 48,55;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 18**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 15, superficie catastale metri quadrati 15, Rendita Euro 72,82;
- **Foglio 6, mappale 547, subalterno 19**, Via Tiziano Lanza n.2, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 15, superficie catastale metri quadrati 15, Rendita Euro 72,82.

Confini in contorno da nord in senso orario:
- del supermercato al primo piano, con esclusione delle aree in uso esclusivo: area in uso esclusivo per carico e scarico merci, distacco da rampa veicolare ed aree di manovra condominiali, scala di sicurezza condominiale; percorso veicolare, percorso pedonale in uso esclusivo e percorso pedonale comune; unità immobiliare distinta con la sigla N30, Via Tiziano Lanza e proprietà di terzi; ancora area in uso esclusivo per carico e scarico merci;
- dei locali tecnici al piano interrato: terrapieno; corridoio comune destinato a filtro, corsello comune, boxes subalterni 104 e 125, corsello comune; terrapieno per i restanti lati;
- dei posti auto, a corpo: corsello comune di manovra; posto auto subalterno 9; boxes subalterni 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 e 103; corridoio comune destinato a filtro.

Salvo errore e come meglio in fatto.

Seguono e competono a quanto sopra descritto le seguenti quote di comproprietà e spese condominiali:
* al supermercato:
- millesimi 143,38 (centoquarantatre virgola trentotto) secondo la tabella A;
- millesimi 227,01 (duecentoventisette virgola zero uno) secondo la tabella A1;
- millesimi 197,86 (centonovantasette virgola ottantasei) secondo la tabella "B";
- millesimi 182,09 (centoottantadue virgola zero nove) secondo la tabella C;
* ai posti auto interrati:
- millesimi 5,83 (cinque virgola ottantatre) quale complessiva quota della tabella A;
- millesimi 39,57 (trentanove virgola cinquantasette) quale complessiva quota della tabella A3;
- millesimi 1,17 (uno virgola diciassette) quale complessiva quota della tabella B;
- millesimi 2,75 (due virgola settantacinque) quale complessiva quota della tabella C,
delle parti e spazi dell'intero complesso immobiliari da ritenersi comuni ai sensi dell'articolo 1117 del Codice Civile e del Regolamento di Condominio con annesse tabelle di ripartizione millesimale in vigore, nonchè del Regolamento di Gestione del "Centro commerciale Le Serre", depositato in atti Notaio Placido Astore di Torino con verbale in data 28 giugno 1995 repertorio n.322669/38523, registrato a Torino il 3 luglio 1995 al n.18699.

9) in Comune di IVREA (TO), Via Circonvallazione n.54, immobile "cielo-terra" a destinazione commerciale composto da due piani fuori terra oltre soppalco e piano interrato, con annessa circostante area pertinenziale, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ivrea come segue:
- **Foglio 21, mappale 256**, Via Circonvallazione n 54, piano S1-T-1-2, zona censuaria 1, categoria D/8, Rendita Euro 32.215,84 (rendita proposta ai sensi del D.M. 19 aprile 1994 n.701).
Confini in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo (secondo le mappe del catasto terreni): mappale 585; mappali 232, 11, 254, 253 e 252; mappali 357 e 255; mappali 484 e 501.
Salvo errore e come meglio in fatto.

10) in Comune di MONCALIERI (TO), Via Vittime di Bologna n.20, la proprietà superficiaria, per la durata di anni 90 (novanta) a partire dal 27 (ventisette) luglio 1992 (millenovecentonovantadue), rinnovabile per ulteriori anni 90 (novanta), di porzione immobiliare ad uso supermercato disposta sui piani terreno e primo, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Moncalieri come segue:
- **Foglio 23, mappale 1176, subalterno 47**, Via Vittime di Bologna n.20, piano T-1, zona censuaria 2, categoria D/8, Rendita Euro 83.000,00;

- **Foglio 23, mappale 1176, subalterno 48**, Via Vittime di Bologna n.20, piano T-1, zona censuaria 1, categoria D/8, Rendita Euro 3.900,00.
Confini in contorno da nord in senso orario:
- del piano terra dei subalterni 47 e 48, in un sol corpo: subalterni 4, 60, 53 e 52; subalterni 52 e 61; ancora subalterno 61 e mappale 1175; subalterni 49 e 3;
- del piano primo del subalterno 47 (locale trattamento aria): vuoto su piano terreno del medesimo subalterno 47 per tre lati; vuoto su piano terreno dei subalterni 49 e 3;
- del piano primo del subalterno 47 (refrigeratore CDZ): vuoto su piano terreno del medesimo subalterno 47 per due lati; vuoto su area di cui al subalterno 61; vuoto su piano terreno del medesimo subalterno 47;
- del piano primo del subalterno 48: vuoto su piano terreno del subalterno 60; subalterno 44; vuoto su piano terreno del subalterno 47 per i restanti lati.
Salvo errore e come meglio in fatto.
A quanto sopra descritto compete la quota di 512,70/1000 (cinquecentododici virgola settanta millesimi) di comproprietà superficiaria sulle parti e spazi dell'intero complesso immobiliare da ritenersi comuni ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile, ivi compresa l'area a parcheggio identificata, quale bene comune non censibile, come segue:
- Foglio 23, mappale 1176, subalterno 61, Via Vittime di Bologna n.20, piano T.
11) in Comune di BOLOGNA, Via Don Sturzo n.37/39, porzione di fabbricato adibita a supermercato sita al piano terreno, con portici ed aree pertinenziali in parte destinate a parcheggio ed annessi servizi, cabina ENEL e locali tecnici al piano interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna come segue:
- **Foglio 224, mappale 712, subalterno 1**, Via Don Luigi Sturzo n.37 n.39, piano T-S1, categoria C/1, classe 4, consistenza metri quadrati 1225, superficie catastale totale metri quadrati 1574, Rendita Catastale Euro 61.367,99.
Confini in contorno da nord in senso orario:
- del supermercato con portici ed aree pertinenziali, a corpo: cortile comune; unità di terzi e Via Calda; Via Don Luigi Sturzo; mappali 49 e 524;
- dei servizi, della cabina ENEL e dei locali tecnici al piano interrato, a corpo: cortile comune; proprietà di terzi; Via Don Luigi Sturzo; portico coperto verso i mappali 49 e 524;
- di un locale per impianti al piano interrato, in corpo staccato: corridoio comune di accesso; proprietà di terzi e vano scala comune; corridoio comune per i restanti lati.
Salvo errore e come meglio in fatto e con annessa la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni dell'intero fabbricato ai sensi dell'articolo 1117 e seguenti del codice civile, nonchè del Regolamento di Condominio at-

tualmente in vigore; per l'individuazione delle parti comuni si richiama, per quanto occorrer possa, il contenuto dell'atto a rogito Notaio Ferdinando Tozzi di Napoli in data 27 marzo 1968 repertorio n.68673, registrato a Napoli - Atti Pubblici - il 12 aprile 1968 al n.8524-mod.71/M, trascritto a Bologna il 12 aprile 1968 ai numeri 8277/5860.

12) in Comune di TIVOLI (ROMA), Via Tiburtina Valeria n.261, immobile "cielo-terra" ad uso supermercato al piano terreno con locale archivio al piano primo, cabina ENEL al piano terreno ed annessa area pertinenziale adibita a parcheggio, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Tivoli come segue:

- **Foglio 62, mappale 346, subalterno 1**, Via Tiburtina Valeria n.261, piano T-1, categoria D/8, Rendita Euro 41.274,00, quanto al supermercato;
- **Foglio 62, mappale 346, subalterno 2 (già mappale 14, subalterno 513)**, Via Tiburtina Valeria n.261, piano T, categoria D/1, Via Tiburtina Valeria n.261, piano T, Rendita Euro 208,00, quanto alla cabina Enel.

Confini in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo: mappali 153, 152 ed ancora 153; mappali 163 e 162; mappali 14, 98 ed ancora 14; mappale 347 con al di là Strada Statale Tiburtina Valeria.

Salvo errore e come meglio in fatto.

13) in Comune di ROMA, località Spinaceto, Viale degli Eroi di Rodi n.8/16, porzione di immobile ad uso commerciale composto al piano terra da supermercato con accessori ed area pertinenziale esterna adibita a parcheggio, al piano primo da ufficio con servizi ed accessori, al piano secondo (copertura) da locali tecnici e da due piani interrati destinati a magazzino e boxes autorimesse, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma come segue:

- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 501**, Viale degli Eroi di Rodi n.16, piano 1, zona censuaria 6, categoria A/10, classe 2, vani 66,5, superficie catastale totale metri quadrati 1724, Rendita Euro 56.839,96;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 508**, Viale degli Eroi di Rodi n.16, piano S1-T-2, zona censuaria 6, categoria D/8, Rendita Euro 74.892,00;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 1**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 1, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 2**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 2, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 3**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 3, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale

totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 4**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 4, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 5**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 5, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 6**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 6, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 7**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 7, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 8**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 8, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 9**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 9, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 17**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 1, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 15, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 18**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 2, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 14, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 48,44;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 19**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 3, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 14, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 48,44;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 20**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 4, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 13, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 21**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 5, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 14, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 48,44;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 29**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 13, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 14, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 48,44;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 30**, Viale degli Eroi

di Cefalonia n.47, piano S2, interno 14, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 31**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 15, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 14, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 48,44;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 32**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 16, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 14, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 48,44;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 33**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 17, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 15, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 34**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 18, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 12, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 41,52;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 35**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 19, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 15, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 36**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 20, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 37**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 21, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 38**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 22, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 15, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 39**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 23, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 40**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 24, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 41**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 25, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 42**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 26, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, super-

ficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 43**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 27, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 44**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 28, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 45**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 29, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 46**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 30, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 47**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 31, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 48**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 32, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 49**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 33, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 50**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 34, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 12, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 41,52;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 51**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 35, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 12, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 41,52;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 52**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 36, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 15, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 53**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 37, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 54**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 38, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 55**, Viale degli Eroi

di Cefalonia n.47, piano S2, interno 39, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 56**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 40, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 57**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 41, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 15, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 58**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 42, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 59**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 43, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 60**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 44, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 61**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 45, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 62**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 46, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 63**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 47, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 15, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 64**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 48, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 15, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 65**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 49, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 66**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 50, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 67**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 51, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 12, super-

ficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 41,52;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 68**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 52, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 69**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 53, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 70**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 54, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 71**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 55, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 72**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 56, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 73**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 57, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 14, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 74**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 58, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 75**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 59, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 76**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 60, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 77**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 61, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 501**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 13, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 502**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 14, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 503**, Via Dardano

Fenulli n.4, piano T, interno 15, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;

- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 504**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 16, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 505**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 17, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 506**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 18, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 507**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 19, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 508**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 20, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 509**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 21, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 510**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 22, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 511**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 23, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 512**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 24, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 513**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 25, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 514**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 26, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 8, superficie catastale totale metri quadrati 8, Rendita Euro 17,35;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 515**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 27, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie cata-

ELIANO NOTAIO IN MILANO BOSCHETTI

stale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 516**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 28, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 517**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 29, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 518**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 30, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 519**, Via Dardano Fenulli n.4, piano T, interno 31, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 8, consistenza metri quadrati 11, superficie catastale totale metri quadrati 11, Rendita Euro 23,86;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 502**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 65, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 503**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 66, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 12, superficie catastale totale metri quadrati 12, Rendita Euro 41,52;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 504**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 67, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 505**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 68, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 12, superficie catastale totale metri quadrati 12, Rendita Euro 41,52;
- **Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 506**, Viale degli Eroi di Cefalonia n.47, piano S2, interno 69, zona censuaria 6, categoria C/6, classe 11, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 13, Rendita Euro 44,98.

Confini in contorno da nord in senso orario, in un sol corpo: mappale 2629; Viale Eroi di Cefalonia; Via Dardano Fenulli; Viale Eroi di Rodi.

Salvo errore e come meglio in fatto e con annessa la proporzionale quota di comproprietà delle parti ed enti comuni dell'intero complesso immobiliare ai sensi dell'articolo 1117 e seguenti del codice civile e del Regolamento di Condominio attualmente in vigore.

Dette parti comuni risultano attualmente individuate al Catasto Fabbricati del Comune di Roma come segue:
- Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 509, Via Dardano Fenulli n.47, piano T-S1, bene comune non censibile;
- Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 510, Via Dardano

Fenulli n.47, piano T-S1, bene comune non censibile;
- Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 520, Via Dardano Fenulli n.47, piano T, bene comune non censibile;
- Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 14, Via Dardano Fenulli n.47, bene comune non censibile;
- Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 15, Via Dardano Fenulli n.47, bene comune non censibile;
- Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 16, Via Dardano Fenulli n.47, bene comune non censibile;
- Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 17, Via Dardano Fenulli n.47, bene comune non censibile;
- Foglio 1150, mappale 2627, subalterno 18, Via Dardano Fenulli n.47, bene comune non censibile;
- Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 83, Via Dardano Fenulli n.47, piano 2, bene comune non censibile;
- Foglio 1150, mappale 2628, subalterno 507, Via Dardano Fenulli n.47, piano S2, bene comune non censibile.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.

Milano, 20 novembre 2018.

ANNALISA DI BELLINO NOTAIO BOSCHETTI