

**Donatella Fanti**

Donatella Fanti is a Principal in the Real Estate Group, based in London. Ms. Fanti is involved in Blackstone's real estate asset management activities, with a particular focus on the group's Italian real estate portfolio of office, retail, and hospitality assets. Before joining Blackstone, Ms. Fanti was a Vice President at Morgan Stanley, based in Milan, where she spent 7 years focused on investments and asset management on behalf of Morgan Stanley's real estate investing team. Ms. Fanti graduated summa cum laude from the Politecnico di Milano in 2006.

**Niccolo Coresi**

Niccolo Coresi is an Associate in the Real Estate group based in London. Since joining Blackstone in 2014, Mr. Coresi has been involved in real estate activities on the investment and the asset management sides, focusing especially on Italy, France and Continental Europe. Before joining Blackstone, Mr. Coresi worked at GE Capital Real Estate where he was an Associate focused on investments in Italy. Mr. Coresi graduated from Bocconi University in Milan.

**Marina Bottero**

OMISSIS

**Personal Details:**

Date and Place of Birth: 27/09/1960 in Toronto, Canada

Nationality: Canadian and British

**Education (University):**

1984 York University (Toronto, Canada), B.A. Urban Planning/Geography in conjunction with Canadian Appraisal Institute

1990 Reading University (Reading, England), B.Sc. RICS

**Professional Experience:**

**Member of Advisory Committee for Fondo Atlantic 1, Milan: June 2014 - present**

**Schroder Property Investment Management (Italy) Srl, Milan: January 2010 - January 2014 (following Head Office decision to close Italian office)**

Head of Property Fund Management Italy reporting to Head of Fund Management in London

Responsibilities included:

- Managing the Transaction and Asset Management teams for acquisitions, sales and management of Italian assets of three property funds (comprising office, retail and logistics sectors)
- Reporting to investors, to internal and external Investment Committees
- Helping to source investment opportunities with an extensive network of contacts (developers, institutional and private investors, banks, agents, etc.)
- Negotiating with vendors, purchasers, major tenants
- Securing property financing
- Supervision of quarterly reporting to investors and preparation of reports to investors and Investment Committees
- Director of 18 spvs owning properties (dealing with administrative issues, escrows, guarantees, tax and legal).

**Hines Italia, Milan: September 2005 - February 2009**

Senior Investment Manager reporting to Managing Director

Responsibilities included:

- Recruiting and managing the Italian investment team for office property acquisitions and asset management for various Hines' Funds (value adding and core)
- Seeking core investments and value adding/development opportunities in Italy
- Preparing business plans and strategies, organising due diligence, working with the project management team, preparing reports for Investment Committees and Board approvals, co-ordinating legal, tax and technical advisors for acquisitions

- Post-acquisition responsibilities included coordinating with project managers on refurbishments, reporting on progress against budgets and timelines, market updates, marketing vacant space, appointing agents and managing lease negotiations/renewals.

**Beni Stabili SpA and Beni Stabili SGR, Milan and Rome: March 2003 - July 2005**

**i) Transaction Manager of Beni Stabili SpA in 2003, reporting to Managing Director.**

Responsibilities included:

- Assisting on major acquisitions (e.g. office portfolio acquired from Banca Intesa comprising ca. 50 properties throughout Italy) and sale of company assets.

**ii) Fund Manager, Beni Stabili SGR in 2004, reporting to Managing Director of SGR.**

Responsible for IREF Fund (core fund for foreign institutional investors in Italy).

Duties included:

- Helping to launch IREF Fund on international road shows, fund raising and negotiating with subscribing investors
- Sourcing investments (offices and retail in northern Italy), preparing strategies and business plans, making recommendations to Committees, negotiating acquisitions, co-ordinating due diligence
- Managing investor relations, preparing quarterly and monthly reports, co-ordinating asset managers and property managers

**Jones Lang Wootton (now Jones Lang LaSalle), London (England) and Milan: 1988 - 2002**

i) Junior Surveyor, European Investment Team - London, 1988.

ii) Transferred to Milan in 1990 to assist in opening Italian office, creating the Agency and Valuation teams. Director in 1992, then Managing Director of Jones Lang LaSalle Italia S.p.A. Responsibility over the years for Agency, Retail and Valuation teams and business development.

**Planning Department, Gateshead Council, Tyne & Wear, England: 1987 - 1988**

Valuation Surveyor: valuing the Council's assets, negotiating compulsory purchase orders, sales and acquisition of properties.

**Sanderson, Townend & Gilbert Surveyors, Newcastle Upon Tyne, England: 1985 – 1987** Junior Surveyor - Valuations:

- Assisting in valuations of all property types (offices, pubs, industrial complexes, schools, etc.).

**Professional Qualifications:**

1990 Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS).

1996 Licensed Real Estate Agent by the Milan Chamber of Commerce.

**Languages:**

English: mother tongue

Italian: fluent (spoken and written)

French: basic



**Paolo Federico Villani**

### **Formazione ed esperienza professionale**

Laureato presso l'Università Statale di Milano nel 1992, iscritto all'albo avvocati di Milano dal 1995, Cassazionista dal 2009.

Il suo percorso professionale comincia agli inizi degli anni novanta. Nel 1993, dopo una esperienza di studio presso la School of Law della Boston University inizia a collaborare con lo studio Avvocati & Commercialisti Associati (poi confluito in Lexjus Sinacta). Dal 1999 è socio dello studio Legale Villani.

Si occupa prevalentemente di diritto immobiliare, contratti, contenzioso civile e commerciale.

Ha assistito ed assiste primari operatori stranieri e italiani in campo immobiliare, con particolare riferimento ai fondi immobiliari, e alla compravendita di patrimoni immobiliari occupandosi, tra l'altro, della redazione e negoziazione di offerte di acquisto, contratti di cessione, atti di apporto, contratti di compravendita.

Ha altresì prestato assistenza ad operatori nazionali ed internazionali in relazione agli atti per costituzione di diritti reali su aree funzionali alla realizzazione di infrastrutture energetiche (e.g. diritti di superficie), nonché in relazione ad operazioni di cessione di società immobiliari

Dal 1999 svolge anche attività di curatore fallimentare e commissario giudiziale presso il Tribunale di Milano.

Lingue: Inglese

### **Track record**

# STUDIO LEGALE VILLANI

- MILANO -

- 2006-2016 Polis Fondi sgrpa - Assistenza continuativa attività di investimento e dismissione patrimoni fondi immobiliari, assistenza continuativa gestione locazioni, gestione contenzioso connesso.
- 2008 Namira SGR S.p.A. - Assistenza e consulenza nell'operazione di investimento avente ad oggetto l'acquisto del "Centro Congressi Milanofiori"
- 2008-2016 Namira sgrpa - Assistenza continuativa gestione locazioni e contenzioso connesso
- 2007-2016 Iniziativa Gaviratese S.p.A. - Assistenza gestione contrattualistica e contenzioso Centro Commerciale "Campo dei Fiori" di Gavirate (VA)
- 2006 Polis Fondi sgrpa - Assistenza e consulenza nell'operazione di investimento avente ad oggetto l'acquisto del "Centro Commerciale Sempione"
- 2006-2016 Polis Fondi sgrpa Assistenza gestione contrattualistica e contenzioso Centro Commerciale "Sempione" di Domodossola (VB)
- 2010 Polis Fondi sgrpa - Gestione contenziosa arbitrato internazionale presso Permanent Court of Arbitration, The Hague (NL).
- 2011 Finlago S.p.A. - Assistenza contrattuale e consulenza acquisizione area a sviluppo (area Olgettina).
- 2010-2012 Autosilo Piazza Repubblica S.p.A. - Assistenza gestione rapporti contrattuali Centro Commerciale "Le Corti", Varese.
- 2008-2010 Lo.ge.co s.r.l. - Assistenza contrattuale e consulenza realizzazione complesso immobiliare ad uso abitativo e successivo frazionamento (Como).
- 2011-2016 Immobiliare Luicar S.p.A. - Assistenza contrattuale nella stipula di contratti retail (Hermes Italie S.A., Cartier, Giorgio Armani Retail s.r.l., Givenchy Italia S.r.l.)
- 2011-2013 Mediolanum Farmaceutici S.p.A.- Assistenza contrattuale e consulenza gestione locazione complesso immobiliare Milano.
- 2009-2016 Tauride S.p.A. - Assistenza contrattuale, consulenza e gestione contenzioso complesso immobiliare di proprietà (Milano, Via Spiga 2)
- 2013-2016 Siro S.p.A. - Assistenza contrattuale e consulenza realizzazione complessi immobiliari ad uso abitativo e successivo frazionamento.
- 2013-2016 Pernod Ricard Italia S.p.A. - Assistenza contrattuale e consulenza locazione immobile da adibirsi a sede italiana delle attività del Gruppo.
- 2014 - 2018 Polis Fondi sgrpa - Fondi "Asset Bancari" Assistenza contrattuale e consulenza continuativa nelle attività di investimento, dismissione e gestione del patrimonio di Fondi Comuni di Investimento di tipo chiuso aventi ad oggetto non performing loans e distressed assets.
- 2014-2017 Polis Fondi sgrpa - Fondo "Il Ruscello" assistenza contrattuale e consulenza nella istituzione di Fondo di Investimento Alternativo

# STUDIO LEGALE VILLANI

• MILANO •

Immobiliare acquisizione di complesso immobiliare composto da oltre trecento unità abitative già di proprietà della Fondazione San Raffele e del Monte Tabor.

2014-2016 Membro del comitato consultivo del Fondo Comune di Investimento “Atlantic One”

2015 Fondo “Centro delle Alpi Real Estate” assistenza contrattuale e consulenza nella acquisizione di n. 8 complessi immobiliari ad uso uffici già di proprietà di Unicredit Business Solutions scpa.

2014-2016 Assistenza gestione rapporti contrattuali e contenzioso “Franciacorta Outlet Village”

2014-2016 Valdichiana Propco S.r.l. - Assistenza gestione rapporti contrattuali e contenzioso “Valdichiana Outlet Village”

2015 Prisma SGR S.p.A. - Assistenza contrattuale e consulenza in materia di appalti, locazioni e contenzioso

2015 Prisma SGR S.p.A. - Assistenza contrattuale nella rinegoziazione di quaranta contratti di locazione ultranovennali di immobili adibiti a centraline per telecomunicazione

2015 Polis Fondi s.g.r.p.a. - “Fondo Polis” Assistenza contrattuale e consulenza nella dismissione di immobile ad uso uffici in Milanofiori Nord

2015 Marco Polo Sviluppo S.r.l. - Assistenza contrattuale nella dismissione di area edificabile in Milano, via Marco Polo

2015-2018 Kryalos SGR S.p.A. - Assistenza continuativa gestione locazioni e contenzioso connesso a Fondi di Investimento Alternativo Immobiliare

2016 – Prisma SGR S.p.A – Fondo Due Assistenza contrattuale nella rinegoziazione con Telecom Italia S.p.A. dei contratti di locazione relativi a 42 immobili con destinazione centrale telefonica.

2016 - Polis Fondi sgrpa - Fondo “Polis” Assistenza contrattuale e consulenza nella attività di di dismissione di un immobile in Assago Milanofiori da Euro 42.000.000 in favore di F.I.A. gestito Savills SGR S.p.A.

2016 - Polis Fondi sgrpa - Fondo “Polis” Assistenza contrattuale e consulenza nella attività di di dismissione di un immobile con destinazione logistica da Euro 24.000.000 in favore di F.I.A. gestito da AXA Investment Managers S.p.A.

2017 - Polis Fondi sgrpa - Fondo “Polis” Assistenza contrattuale e consulenza nella attività di di dismissione di un immobile in Assago Milanofiori da Euro 36.000.000 in favore di F.I.A. gestito da AXA Investment Managers S.p.A.

2017 – Kryalos SGR S.p.A. - Fondo “Due Portafoglio” Assistenza contrattuale e consulenza continuativa nelle attività di dismissione previo frazionamento di immobile residenziale nel centro storico di Milano;

# STUDIO LEGALE VILLANI

- MILANO -

2015 - 2018 Kryalos SGR S.p.A. - Fondo "Due Portafoglio" assistenza giudiziale in controversia avente ad oggetto il *repurchase agreement* di un immobile in comune di Roma

2016 - 2018 Kryalos SGR S.p.A. - Fondo "Delphine" assistenza giudiziale in controversia avente ad oggetto un asset ad uso ricettivo in Milano;

2018 - Iniziativa Gaviratese S.p.A. Assistenza contrattuale e consulenza continuativa nelle attività di dismissione di centro commerciale in provincia di Varese;



Avv. Paolo Villani



## **CURRICULUM PROFESSIONALE**

---

**Dott. VITTORIO VISMARA**

OMISSIS

Nato a Seregno (MB) il 26 novembre 1957

Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Monza e della Brianza dal 14.07.1983 con n. iscrizione 275A.

Revisore Contabile con D.M. del 12.04.1995, Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21.04.1995 con n. iscrizione 61051.

Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Milano al n. 10479.

Laureato in Economia Aziendale – specializzazione in Libera Professione e Dottore Commercialista - all'Università Commerciale L. Bocconi di Milano nel febbraio 1982.

Esame di Stato conseguito nella sessione di novembre 1982 presso l'Università di Bergamo.

OMISSIS

### **CARICHE ISTITUZIONALI**

Componente del Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Monza e della Brianza dal giugno 1998 al 31.12.2007. Nell'ambito dell'attività ordinistica ha presieduto la Commissione Disciplina e Deontologia Professionale e la Commissione Previdenza ed Assistenza Dottori Commercialisti.

Delegato dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Monza e della Brianza presso la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per i Dottori Commercialisti con sede in Roma dal giugno 2004 al luglio 2012.

Presidente del Collegio di Disciplina n. 1 presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti di  
Monza e della Brianza dal settembre 2013 a marzo 2017.

Componente della Commissione Previdenza ed Assistenza Dottori Commercialisti.

### **CORSI DI SPECIALIZZAZIONE**

Conseguite le specializzazioni, tramite la partecipazione ai relativi corsi, in:

- abilitazione alla Mediazione civile;
- corso di introduzione all'arbitrato;
- corso sui Trust per società fiduciarie;
- Master in "Diritto del Trust e degli affidamenti fiduciari"

Milano, 20 febbraio 2018.

(dott. Vittorio Vismara)



---

### **Jean-Christophe Dubois**

Jean-Christophe Dubois is a Managing Director in the Real Estate group and is based in London. Mr. Dubois is involved with portfolio management, asset management and transaction activities across our continental European businesses. Prior to joining Blackstone in 2012, Mr. Dubois was a Managing Director at Archon, Goldman Sachs' European real estate and distressed loan management platform. Prior to this role, Mr. Dubois held multiple leadership positions at Archon, including Head of Italian Management Platform, Head of European Acquisition, Head of Loan Management and Asset Manager. Mr. Dubois received a degree in engineering from Ecole Centrale de Marseille and a Master in Finance from ESCP Europe.

---

**James Seppala**

James Seppala is a Senior Managing Director in the Real Estate Group and the Head of Real Estate Europe, based in London. Since joining Blackstone in 2011, Mr. Seppala has been involved in a number of Blackstone's investments across Europe, including Logikor, OfficeFirst, Sponda, the Banco Popular REO & Loan Portfolio, and Multi Corporation. Prior to joining Blackstone, Mr. Seppala was a Vice President at Goldman Sachs & Co, where he spent 10 years focused on equity and debt investment opportunities in Europe and the United States on behalf of Goldman Sachs's real estate private equity group. Mr. Seppala graduated magna cum laude from Harvard College in 2001. Mr. Seppala currently serves as chairman of D. Carnegie & Co. (publ.) and as a board member of Sponda and The Office Group.

---

### **Abhishek Agarwal**

Abhishek Agarwal is a Managing Director in the Real Estate Group based in London. Since joining Blackstone, Mr. Agarwal has been involved in analyzing real estate investments in various property sectors across several geographies in Europe. Mr. Agarwal currently focusses on Blackstone's real estate investments in Italy and has worked on various transactions, including the acquisition and sale of the Broadgate estate, the acquisition of Multi Corporation and the refinancing of Chiswick Park. He also served on the board of Broadgate. Before joining Blackstone in 2008, Mr. Agarwal worked as a software developer with Microsoft, and was involved in the development of Microsoft Windows' Vista. Mr. Agarwal received a B. Tech. in Information Technology from the Indian Institute of Information Technology (IIIT), Allahabad, where he was placed on the Deans Merit List. He completed his MBA from the Indian Institute of Management (IIM) Bangalore where he graduated with the Gold medal.

**Laurent Machenaud**

Laurent Machenaud is a Managing Director in the Real Estate Group based in London. Since joining Blackstone in 2012, Mr. Machenaud has been involved with asset management and transaction activities in Continental Europe on a variety of real estate classes including office, retail, logistics, hospitality, and clinics. Before joining Blackstone, Mr. Machenaud was at Archon, Goldman Sachs' European real estate management platform, where he spent 7 years focused on equity and debt investment opportunities in Europe. Mr. Machenaud received a Masters in Management from Bordeaux Business School.

# FRANCESCO MANTEGAZZA

## DATI PERSONALI

Luogo e data di nascita: Milano, 3 maggio 1973

Indirizzo:

**OMISSIS**

Nazionalità:

## POSIZIONE PROFESSIONALE

E' socio dello Studio Pirola Pennuto Zei & Associati presso il quale svolge la propria attività a partire dal 1997.

## ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Si occupa prevalentemente di consulenza fiscale, societaria e regolamentare a favore di gruppi multinazionali, investitori di private equity, operatori del settore immobiliare, banche, intermediari finanziari, fondi comuni di investimento sia mobiliari che immobiliari.

Le aree di specializzazione comprendono:

- \* operazioni straordinarie e private equity;
- \* operatività di banche, società di intermediazione mobiliare (SIM), società di gestione del risparmio (SGR) fondi comuni di investimento mobiliare ed immobiliare;
- \* fiscalità degli strumenti finanziari e delle operazioni di finanza strutturata;
- \* fiscalità internazionale e disciplina dei prezzi di trasferimento.

Membro del Collegio Sindacale di primarie società operanti in particolare nel settore creditizio e finanziario.

## FORMAZIONE

- \* Laureato (cum laude) in Economia Aziendale nel 1997 presso Università Commerciale Luigi Bocconi, Milano.
- \* Master in Private Equity conseguito (cum laude) nel 2004 presso il Politecnico di Milano – School of Management (MIP)
- \* Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e al Registro dei Revisori Contabili dal 2001.

## ALTRE INFORMAZIONI

- \* Relatore a corsi e convegni in tema di fiscalità internazionale, prodotti finanziari, fondi di investimento e operazioni immobiliari
- \* Autore di pubblicazioni in materia di fiscalità internazionale e strumenti finanziari

## LINGUE STRANIERE

- Inglese fluente
- Francese scolastico

21 febbraio 2018

Francesco Mantegazza  




INFORMAZIONI PERSONALI Vittorio Ardizzone

**OMISSIS**

Sesso M | Data di nascita 24/04/1966 | Nazionalità Italiana

**ESPERIENZA  
PROFESSIONALE**

Da Aprile 2004 ad oggi

**GALANTE E ASSOCIATI STUDIO LEGALE  
SOCIO FONDATORE**

Consulenza legale in materia di:  
diritto dei mercati finanziari, servizi di investimento, risparmio gestito;  
diritto bancario;  
diritto societario

Gennaio 2003 - Aprile 2004

**Studio Legale e Tributario Camozzi & Bonissoni  
SOCIO**

Consulenza legale in materia di:  
diritto dei mercati finanziari, servizi di investimento, risparmio gestito;  
diritto bancario;  
diritto societario

Giugno 1999 - Dicembre 2002

**Studio Legale e Tributario Camozzi & Bonissoni  
ASSOCIATO**

Consulenza legale in materia di:  
diritto dei mercati finanziari, servizi di investimento, risparmio gestito;  
diritto bancario;  
diritto societario

Ottobre 1996

superamento del concorso a 7 posti da procuratore dello Stato bandito dall'Avvocatura dello Stato

Novembre 1994

abilitazione all'esercizio della professione di avvocato

Novembre 1991 - Giugno 1999

**Banca d'ITALIA**

dipendente presso l'Amministrazione Centrale - Servizio Informazioni Statistiche Creditizie - Divisione Centrale dei Rischi. In tale veste ha acquisito una esperienza nel settore della vigilanza sugli intermediari bancari e finanziari, predisponendo pareri su quesiti posti dagli intermediari e collaborando alla redazione delle Istruzioni impartite dalla Banca d'Italia.

SETTEMBRE - OTTOBRE 1991

corso per la qualificazione nel settore della finanza e del credito presso la Banca d'Italia.

LUGLIO 1991

vincitore del concorso bandito dalla Banca d'Italia per 20 Borse di Studio per la qualificazione nel settore del credito.

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**



- Anno 1990      Laurea in Giurisprudenza      110 lode /110  
Università degli Studi di Roma La Sapienza  
Tesi in Diritto del Lavoro "I diversi livelli di contrattazione collettiva".
- Anno 1984      Licenza di Maturità Classica  
Liceo Classico Socrate

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre      Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1	B1	B1	B1	B1

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Altro      Relatore a corsi di formazione in materia di diritto bancario e degli intermediari finanziari

Dati personali      Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali..



Avv. Vittorio Ardizzone

# Currliculum Vitae

## Dati personali

Nome Roberto Benaglia

indirizzo

Telefono

OMISSIS

21.01.1954 nato a Milano

## Studi e formazione

11/72 - 12/77 Laurea in Ingegneria Civile Edile Ergotecnica presso il Politecnico di Milano.

1978 Esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione

1979 Iscrizione all'albo degli Ingegneri della Provincia di Milano

2006 Trasferimento all'albo degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza

1989 - 1994 Partecipazione a corsi di formazione Manageriale Organizzati da:  
Scuola di Direzione Aziendale dell'Universita' Bocconi di Milano  
IPSOA - Milano  
Studio Ambrosetti di Milano

2005 Harvard Business School - Senior Manager Programme Strategy and Service Excellence

2006 Harvard Business School - Senior Manager Programme Leadership

2006 YSC - Leadership development workshop

2007 Harvard Business School - Senior Manager Programme Innovation

2007 London Business School - The Winning Margin Programme

2014 FRICS, Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors

Lingue straniere:

francese buono, inglese fluente

## Esperienze professionali

- 1979 Attiv  professionalmente presso lo studio GE.CO International (ing. De Conto) e lo studio di ingegneria sismica dell'ing. Zannier di Milano
- 1979 Consulente tecnico per perizie estimative per Istituto Italiano di Credito Fondiario
- 12/1971 – 8/1987 **ITALFONDIARIO- Istituto Italiano di Credito Fondiario . Filiale di Milano**  
Servizio Tecnico: perito per stime immobiliari  
Incaricato di aprire e gestire l'ufficio di rappresentanza di Bologna con mandato a promuovere l'attivit  di concessione di finanziamenti immobiliari in Emilia Romagna
- 9/1987 - 6/1995 **INCE - Istituto Nazionale di Credito Edilizio**  
Vice Direttore della filiale di Milano con responsabilit  territoriale sul Nord Italia  
  
Nomina a Direttore della Filiale INCE di Milano con competenza anche sugli uffici distaccati di Verona (Nord-Est) e Torino (Nord-Ovest) (1989)
- 7/1995 – 6/1999 **Depfa Bank AG (ora AAREAL BANK)**  
  
Vice Direttore della Filiale Italiana  
  
Direttore della Filiale di Milano della Depfa Bank AG (1996)
- 7/1999 - 1/2002 **Eurohypo AG**  
  
Direttore Generale per l'Italia
- 2/2002 - 3/2009 **The Royal Bank of Scotland plc- Milan Branch**  
  
Responsabile del settore Real Estate Finance per l'Italia e la Grecia  
  
Responsabile del progetto di implementazione del settore Real Estate Finance in Russia, Europa dell'Est e Turchia (2007)
- 3/2009 ad oggi **BB Consulting sas**  
  
fondatore
- 1/2012 – 12/2012 **PCMR Alliance S.c.r.l.**  
  
Amministratore Delegato

1/2014 – 10/2014	<b>CIS Compagnia Investimento e sviluppo spa</b> Amministratore Delegato -CRO
11/2014 – 5/2015	<b>Monaco srl</b> Membro consiglio di amministrazione con delega alla negoziazione di piano di ristrutturazione
4/2015 – ad oggi	<b>Finanziaria Internazionale Investments SGR</b> Consigliere indipendente
6/2015 – ad oggi	<b>Franco Barberis spa</b> CRO
1/2016 – ad oggi	<b>FINCOS spa</b> Membro consiglio di amministrazione - CRO

### **Attuali incarichi**

- Docente Testimonial presso Politecnico di Milano (Real Estate Master e corsi Executive )
- Membro del Comitato Scientifico del Quotidiano Immobiliare
- Membro del Comitato Scientifico della Collana Real Estate del Politecnico di Milano – Il Sole 24 Ore
- FRICS, Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors

### **Precedenti Incarichi**

- Membro del comitato consultivo del fondo immobiliare Delta -IdeaFimit SGR (ora DeA Capital Real Estate SGR)
- Presidente del Comitato Scientifico di EIRE Expo Italia Real Estate
- Membro del Comitato di Investimento dei fondi Immobiliari : Piramide Globale e Valore Immobiliare Globale.
- Membro del Comitato di Investimento del Fondo Immobiliare Dolomit
- Membro del Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali CNCC.

Roberto Benaglia

# CACCIAMANI CLAUDIO

## CURRICULUM VITAE

### Note biografiche

- Nato ad Ancona il 12 gennaio 1967.
- 
- 
- 
- 
- 
- Maturità scientifica conseguita nell'anno scolastico 1984-1985 con votazione 60/60.
- Laureato in Economia Aziendale presso l'Università Commerciale "Luigi Bocconi" di Milano il 4 luglio 1989 con votazione 110/110 e lode. Titolo della tesi: "La gestione delle insolvenze bancarie", relatore professor Roberto Ruozi.
- Indirizzo "Libera professione da dottore commercialista".

OMISSIS

### Curriculum accademico

#### *Attualmente:*

- Professore Ordinario di Economia degli Intermediari Finanziari presso il Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma, ove insegna:
  - "Strumenti avanzati di finanza";
  - "Investment banking e real estate finance";
  - "Economia e gestione delle imprese di assicurazione";
  - "Risk management".

#### *In precedenza:*

- Ricercatore presso l'Università Commerciale "Luigi Bocconi" di Milano e docente presso la Facoltà di Economia dell'Università del Piemonte Orientale, sede di Novara.
- Professore Associato di Economia degli Intermediari Finanziari presso la Facoltà di Economia dell'Università degli Studi di Parma.

- Docente ai corsi del consorzio universitario CINEAS del Politecnico di Milano.
- Docente al Master in “Assicurazioni e gestione dei rischi” MIB dell’Università di Trieste.
- Docente del Master Europeo “€FA-Financial Advisor”.
- Direttore del Master in “Finanza e gestione immobiliare” promosso da ISFOR (Università degli studi di Brescia-Unione Industriali di Brescia).
- Docente Senior presso la Scuola di Direzione Aziendale dell’Università Commerciale Luigi Bocconi di Milano.

### **Curriculum professionale**

- Abilitato alla professione di dottore commercialista.
- Revisore Ufficiale dei Conti.
- Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano.
- Consulente di:
  - gruppi industriali e finanziari
  - banche e intermediari finanziari
  - compagnie di assicurazione
  - consorzi di garanzia fidi
  - fondazioni bancarie
  - investitori istituzionali
  - fondi comuni di investimento immobiliare
  - fondi pensione
- Consulente di primarie compagnie assicurative italiane e straniere per il ramo danni.
- Consulente tecnico di Tribunali.
- Esperto indipendente di fondi immobiliari.
- Membro del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale di aziende e gruppi immobiliari, finanziari e industriali, italiani ed esteri, fondi di garanzia, fondi di investimento.
- Membro di procedure bancarie e finanziarie straordinarie su incarico di Banca d’Italia di concerto con il Ministero del Tesoro.

### **Principali cariche ricoperte in precedenza**

- Presidente del Comitato Esecutivo dell'Osservatorio Immobiliare della Camera di Commercio della provincia di Brescia.
- Componente della Commissione Tecnica ANIA in tema di danni indiretti.
- Coordinatore dell'Osservatorio sulla finanza delle piccole e microimprese della Regione Lombardia.
- Coordinatore della Conferenza sul credito e la finanza delle piccole e micro imprese della Regione Lombardia (progetto europeo nell'ambito del network "Motori di Europa: Italia, Francia, Germania, Spagna).
- Coordinatore scientifico del progetto "Rating delle piccole e micro imprese", promosso da Unioncamere Lombardia e Regione Lombardia.
- Membro del Comitato scientifico di ERES (European Real Estate Society) 2004 e 2010.
- Membro della Commissione ABI sull'economia e la finanza dei distretti e dei patti territoriali.
- Membro della Giuria del Premio Oscar del Bilancio della Pubblica Amministrazione 2013 e 2014.

#### **Principali cariche ricoperte in essere**

- Membro del comitato scientifico di AssicuraEconomia, centro studi e ricerche.
- Socio effettivo AIAF, Associazione Italiana Analisti Finanziari.
- Socio effettivo ANRA (Associazione Nazionale Risk Manager Aziendali).
- Membro del Comitato scientifico di Assoimmobiliare.
- Vicepresidente del Comitato di Indirizzo della Borsa Immobiliare di Parma.
- Coordinatore dell'Osservatorio sul "Sentiment immobiliare", promosso dal Laboratorio di Ricerca sull'Economia e la Finanza Immobiliare del Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma, da Sorgente SGR e da Federimmobiliare.
- Coordinatore dell'Osservatorio sulla "Finanza immobiliare dei fondi immobiliari", promosso dal Laboratorio di Ricerca sull'Economia e la Finanza Immobiliare del Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma.
- Membro del Comitato Scientifico del Centro Studi sull'Economia e la Finanza Immobiliare promosso da Sorgente SGR, Roma.
- Membro del Comitato Scientifico del Laboratorio di Finanza Immobiliare del Dottorato di ricerca in Banca e finanza dell'Università di Roma Tor Vergata.
- Socio effettivo dell'Accademia Italiana di Economia Aziendale.

- Socio effettivo di ADEIMF, Associazione dei Docenti di Economia degli Intermediari e dei Mercati Finanziari.
- Membro del Comitato Scientifico di MEFOP (società per lo sviluppo del Mercato dei Fondi Pensione) partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che detiene la maggioranza assoluta, e da oltre 200 fondi pensione e casse di previdenza.
- Membro del Collegio dei docenti del Dottorato "ECONOMIA E MANAGEMENT DELL'INNOVAZIONE E DELLA SOSTENIBILITA' (EMIS)" svolto in coordinamento tra le Università di Ferrara e l'Università di Parma.



Gaetano Casertano

OMISSIS



### Curriculum professionale

Marzo 2016 Mittel Advisory Financial advisor nei settori energia, turismo banche ed istituzioni finanziarie logistica , M&A, Finanziamenti, valutazioni turn-round e restructuring.

2015-2016 Direttore Generale Mittel (private equity e real estate) turn-round gestionale e finanziario e ridefinizione azionariato, cessione partecipazioni settore shipping e finance gestione fondi

2014-2015 EY Ernest Young Senior advisor TAS (Transaction Service Advisor) in restructuring turn-round, finanza in real estate, turismo e banking

2013-2014 Amministratore Delegato di Grandi Stazioni S.p.A.(FS 60%, Pirelli12,5%, Caltagirone12,5%, Benetton 12,5% ).300 mio asset Property, Facility e sviluppo infrastrutture e gestione commerciale e media delle 13 maggiori stazioni ferroviarie italiane e la stazione di Praga.

2010 2013 Direttore Generale Staff di Risanamento SPA, (Banca Intesa, Unicredit, BPM, MPS e Banco Popolare 65%, altri 35%) società quotata 3mld asset aree di sviluppo immobiliare e immobili commerciali ed uso uffici in Italia, Francia e Stati Uniti; attività di ristrutturazione turn-round Membro cda Grandi Stazioni (dal 2009) e Acqua Marcia Tourism (società di sviluppo turistico)

2010-2010 Fintecna Immobiliare (100% Ministero del Tesoro) Gestione turistica di asset immobiliari

2010 - 2008 Amministratore Delegato, Italia Turismo S.p.A. (51% Invitalia, ministero tesoro, Gabetti, Marcegaglia, Pirelli 49%) 250 mio asset resort turistici in Italia e JV con catene alberghiere internazionali (Sol Melia, Club Med, ..) e nazionali (Alpitur, Valtur, Tivigest...)

2008-2006 Direttore Centrale asset Turismo, Pirelli RE S.p.A.(Prelios) 500 mio asset JV per investimenti turistici con Carlyle Group

2006-2002 Direttore Finanza Amministrazione e Controllo, Grandi Stazioni S.p.A. Roma

2002-1999 Direttore Finanza Pirelli RE quotata (60% Pirelli 40% mercato) 2 blm assets e 15 under management OPA UNIM 1 blm, IPO Pirelli e C Real Estate, 2blm, Real estate funds JV con JP Morgan, Morgan Stanley, Merrill Lynch e investitori italiani., operazioni di finanza strutturata

1998 Direttore Finanza Medio Termine Pirelli SPA; quotata 250 mio Bond e medium term loan programm e ristrutturazione del debito a medio termine

1998-1996 Direttore Fiscale STET International (gruppo Telecom Italia) quotata (ottimizzazione fiscale e strutturazione societaria e finanziaria delle operazioni internazionali per l'acquisto di licenze di cellulari in 15 Paesi (Brasile, Bolivia, USA, Cile, Spagna; Uzbekistan, Ucraina, Serbia, India, Cina, Olanda.....)

1996-1994 Direttore fiscalità internazionale presso l'Assonime (Associazione di Confindustria) Redazione Progetti di legge, circolari interpretative e pareri in materia di fiscalità internazionale con Ministero del Tesoro ed uffici tributari

1994-1992 Studio legale e tributario Jeantet et Associates-Parigi, consulente fiscale per clienti italiani con attività in Francia e viceversa per gruppi di società internazionali.

1992-1991 Consulente presso lo studio commercialista Galli e associati di Roma, attività di contabilità e consulenze fiscali.

### **Curriculum Accademico e titoli**

2014-2006 Professore di Finanza immobiliare I semestre e II semestre Business Crisis and Debt Restructuring corso di laurea Magistrale, presso la Facoltà di Economia della Luiss di Roma

2014-2012 Docente Presso il corso di finanza aziendale in Bocconi con Prof. Massari e al Master di Real Estate Finance in SDA Bocconi, convegni e ricerche con il Centro Ricerche di Bocconi.

2013-1999 Docente presso la scuola di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza "Corso superiore" in imposte dirette ed internazionali

2006- 2002 Contratto integrativo presso Facoltà di Economia della Luiss di Roma nella cattedra di controllo di gestione del Prof. Liberatore, laurea Magistrale, dal 2005

2000-1997 Rappresentante di Confindustria presso l'UNICE (unione confindustriale europea) e BIAC (organismo internazionale di supporto all'OCSE) per la fiscalità italiana

1997-1993 Ricercatore presso il CERADI (centro ricerche LUISS), relatore a numerosi convegni fiscali nazionali ed internazionali, docente presso la scuola di Management della LUISS

1997 Titolo di dottore di Ricerca presso l'università di Napoli Federico II in diritto tributario delle imprese con tesi "La tassazione dei gruppi d'impresa, ipotesi ricostruttiva della tassazione del reddito d'impresa nei gruppi".

1994 Revisore dei Conti e Membro del comitato fiscalità e finanza presso Confindustria

1993 DESS (5° anno specializzazione universitaria francese) in "fiscalità internazionale" presso HEC (Haute Ecole de Commerce) e l'università Parigi XI .

1992 Dottore Commercialista

1991 Laurea in economia e commercio alla LUISS di Roma 110 e lode

### **Lingue**

Inglese scritto e parlato ottimo

Francese scritto e parlato ottimo

Spagnolo parlato ottimo scritto buono

Portoghese parlato buono scritto scolastico

Olandese scritto e parlato scolastico

### **Pubblicazioni**

2011 Libro di testo universitario "Finanza Real Estate: il mercato, gli strumenti, i prodotti di investimento" edito da Cedam, 2011.

2007-1993

Libro di testo Scuola di Polizia Tributaria Fiscalità e bilancio: "Il testo unico delle imposte sui redditi" edito dalla ETI nelle edizioni 1998-3, di Gaetano Casertano e Saverio Capolupo.

Articoli Riviste Trattato di diritto Amministrativo Europeo i Tributi Gaetano Casertano Claudio Sacchetto , Giuffrè 2007 Sistemi fiscali a Confronto, le clausole anti abuso nelle convenzioni contro le doppie imposizioni di Gaetano Casertano Egea 1998, L'ottimizzazione fiscale internazionale Casertano Lamorlette Rassat quaderno il fisco 1994. La rivalutazione dei beni delle imprese e concentrazioni aziendali, Gaetano Casertano Luca Cardola; Fabio Marchetti, Edizioni Quasar 1995 The Clause anti abuse in the italian Double tax treaties and their Compatibility with the EC law Franco Gallo and Gaetano Casertano Intertax 1995 Ecotax The corrent situation in Europe and in France Patrick Dibout and Gaetano Casertano Oil and Gas Sweet and Maxwell 1994 La Elusion Fiscal Experiencia Comparada en Francia, Italia, holanda y espana di Gaetano Casertano, Revista de la Economia Social y de la Empresa n 17 1993 fiscalidad y medio ambiente di Gaetano Casertano Revista de la Economia Social y de la Empresa n16 1993 Riflessioni in merito alla gerarchia delle norme tributarie alla luce della recente evoluzione del diritto interno, comunitario e convenzionale di Gaetano Casertano Rassegna tributaria n 3 1995 Fiscalità comunitaria: l'armonizzazione fiscale all apertura del mercato unico , Patrick Dibout e Gaetano Casertano il fisco n. 3 e 4 1993 Diritto Doganale comunitario: il concetto di "origine" delle merci visto alla luce della giurisprudenza della corte di giustizia della Cee di Antonio e Gaetano Casertano Impresa n 2 1993, Il fisco in Europa Sistemi impositivi e riscossione delle imposte nei principali paesi della comunità europea Gaetano Casertano; Luca Cardola; Paolo Palmisano; Gian Andrea Tombolini Ascotributi 1993

N.B. Autorizzo il trattamento dei dati personali da me trasmessi ai sensi del D. L.gs 196/03

CURRICULUM VITAE  
DI  
GIUSEPPE CERATI

Nato a Parma il 15 maggio 1962.

Svolge la professione di Dottore Commercialista e Revisore Legale nell'ambito dello Studio Associato Cerati Laurini & Ampollini (*Dottori Commercialisti Associati*).

E' fondatore delle società di consulenza e di service:

*Parametrica Pension Fund spa*: service amministrativo per fondi pensione;

*Previsione Società Italiana di Revisione srl*: revisione legale;

*Grevision Trust Company srl*: attività di trustee.

Si occupa di revisione legale, consulenza fiscale e societaria ed è esperto in materie fiscali assicurative, previdenza complementare e in *real estate*.

Svolge attività di insegnamento, formazione e pubblicista.

OMISSIS

\*\*\*

**Attività didattica e accademica**

Dal 2000 ad oggi: docente di contabilità e fiscalità dei fondi pensionistici e sanitari nel Master in previdenza e assistenza complementare (MA.P.A.) - Università Carlo Cattaneo Liuc Castellanza (Va);

Dal 2012 ad oggi: docente a contratto Università di Economia di Parma - Istituto intermediari Finanziari nell'ambito del Corso di Investment banking & Real Estate Finance. Prof. Claudio Cacciamani;

Dal 2013 a oggi: docente al master Prevcomp Mefop Spa (società del Ministero Economia);

Dal 2016: membro del Centro Studi e Ricerche di Itinerari Previdenziali;

Dal 2016: membro della Commissione "Controllo Societario" dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano;

Dal 2017: Presidente della Commissione "Revisione Legale e Collegio Sindacale" dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Parma ed Esperti Contabili di Parma;

Dal 2017: Membro del Consiglio di Gestione dell'OIC - *Organismo Italiano di Contabilità*.

**Principali esperienze professionali (anche cessate alla data del presente cv)**

Presidente del collegio sindacale di Vittoria Assicurazioni Spa (società quotata - Borsa Italiana);

Presidente del collegio sindacale di Beni Stabili Siiq Spa (società quotata Borsa Italiana);

Membro del Comitato del Consultivo di Idea FIMIT SGR Spa;

Responsabile del Caf Imprese di Ascom Confcommercio Parma;

Consigliere di amministrazione in CAL - Centro Agro Alimentare e Logica Srl Consortile (Comune di Parma);

Consigliere di amministrazione in Bormioli Finanziaria Spa;

Liquidatore in Finanziaria Italgel Spa (Gruppo Sme);

Presidente Collegio dei Revisori di UNIC (Unione Nazionale Industria Conciaria - Confindustria);

Membro dell'Organismo di Vigilanza Fondo Pensione dei dipendenti Saras (Gruppo Moratti);

Presidente Collegio dei Revisori di Fondazione Creditori Parmalat;

Presidente Collegio Sindacale di BNL Vita Servizi Assicurativi Srl;

Sindaco in Agenzia per il controllo dei Servizi del Comune di Roma;

Revisore nel Fondo Pensione BNL Vita Dirigenti.

**Incarichi in corso in collegi Sindacali e revisione legale in società di capitali e altri enti al 12 febbraio 2018**

Vittoria Assicurazioni Spa (società quotata - Borsa Italiana);  
Beni Stabili Siiq Spa (società quotata - Borsa Italiana);  
Consiglio di Gestione dell'OIC - *Organismo Italiano di Contabilità*;  
Unione Nazionale Conciatori Italiani (UNIC);  
Fondo Pensione Dipendenti Saras Spa (Gruppo Moratti);  
Responsabile del Caf Imprese di Ascom Confcommercio Parma;  
Cad Dogana Logica spa;  
Ermes Fontana spa;  
Medicina Viva spa;  
Scandicar spa;  
Rizzoli Emanuelli spa;  
Parma Fish spa;  
Orvi Bergamo spa;  
Immobiliare Mariano spa;  
Mesaroli Logistica spa;  
Mesaroli Group spa;  
Easy Market spa;  
EuroTorri srl;  
Eurodiesel Srl;  
Iscom Parma srl;  
Ial Emilia Romagna srl;  
Tecnoforniture srl;  
Cooperativa di Garanzia Commercianti di Parma;  
Fondazione "Le Madri";  
Federazione Nazionale Emofilia;  
Fondazione Paracelso Onlus;  
EMAS Ente Mutuo Assistenza Sanitaria Parma;  
Associazione Sportiva Tennis Club Parma.

**Incarichi di amministrazione, di procuratore e di liquidazione in corso alla data del 12 febbraio 2018**

Membro del Consiglio di amministrazione della Cassa Sanitaria "Scrigno";  
Membro del consiglio di amministrazione della Cassa Sanitaria "Primula";  
Horizon srl;  
Orizzonte srl;  
Istituto degli Amministratori srl;  
La Meridiana srl;  
Previsione srl;  
Parma-Tecnologia consorzio per l'impiantistica alimentare srl in liquidazione);  
Omnia srl (società in liquidazione);  
Euromnia srl (società in liquidazione);  
Grevision Trust Company srl.

**Pubblicazioni**

"Codice della Previdenza Complementare" - Giuffrè - Aprile 2015;  
"Codice tributario della Previdenza Complementare" - Giuffrè - Aprile 2015;

**Formazione scolastica e iscrizioni**

1976-1981: frequenta l'Istituto di Ragioneria M. Melloni (Pr).  
1982: svolge il servizio militare in qualità di ufficiale di complemento in Legnano (Va) (108 corso Auc).  
1988: consegue la Laurea in Economia e si laurea con tesi in Diritto Fallimentare sul tema "*La responsabilità degli amministratori nel fallimento di s.p.a.*".  
1992: si iscrive all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Parma al numero 218 (31 marzo 1992).  
1995: si iscrive al Registro dei Revisori Contabili (D.M.12 aprile 1995, Supplemento n. 31/bis, IV serie speciale del 21 aprile 1995 n. progressivo 13104).  
1995: si iscrive al Registro dei Consulenti tecnici del Tribunale di Parma - Sez. esperti in materia contabile.

Milano, 12 febbraio 2018

Giuseppe Cerati

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Cerati', written in a cursive style.

# Emanuele Dubini

## Personal Profile

Born in Milan, 11.10.1964  
 Italian nationality, Spanish mother  
 Married in 1991, two children (1993 and 1995)  
 In Paris since February 2013

Italian/Spanish: mother tongue  
 English/French: fluent

## Education

Business and Finance Administration **February 1990 - Milan**  
 L. Bocconi University

Personal roles held:

- Member at Foundation Bocconi University** – Milan
- Member at Regulated Italian Association Real Estate** - Rome
- Member of Palladio Real Estate Foundation** – Paris
- Investment Committee member at Idea Fimit/Banque Postale**
- Charity Association member at Marlborough College** – UK

## Work Experience

**Freo Group** **July 2015 to date - Paris**

Current roles held at FREO Group:

- Senior Managing Director
- Chairman of the Board FREO France
- Board member of FREO Spain and Italy
- Investment Committee member – FREO Group

**CEO FREO France & South of Europe** **July 2015 to date**

- Investors/Separate accounts:
  - Raised capital with: Oacktree, Quilvest, Fortress, RevCap, HIG Capital, La Salle, PosteVita
  - In pipeline: EQT, Kingstreet, York Capital
- France:
  - Takeover of Lehman AM Company in August 1<sup>st</sup> 2015
  - Legacy AuM €200MM
  - New AuM €250MM 5 assets
  - Stabilize new organization in France with 7 hires

- o Opened 4 OPCI
  - o Equity: Regulated entity passported in other European countries
  - o Mezanine: preparing FREO France to start Advisory B.U.
- Spain:
  - o Build-up of Freo branch in Spain from scratch: 5 people and 2 offices, Barcelona and Madrid
  - o €350MM, 15 assets, in 16 months from inception on September 2015
- Italy: Build Freo Italy by July 2018

### **GE Capital Real Estate**

**July 2008 to June 2015**

Current roles held at GE Capital Real Estate:

**Chairman of the Board** GE Capital Real Estate (RE) France, Spain and Italy

**Chairman of the Board** of GECFIE (landing regulated by bank of France)

**Steering Committee** member – GE Capital RE Europe

**Executive Committee** member – GE Capital RE Global USA

### **President & CEO Ge Capital RE South of Europe**

**July 2014 to June 2015 - Paris**

- €3,5Bn AuM equity & €4,0Bn NPL Face value
- "Run off" equity (-35%hct) and new lending organization
- New lending organization in France, Spain and Italy
- Build lending pipeline in France, Spain and Italy
- Premier Lending deal with Natixis in Spain

### **President & CEO - GE Capital RE France**

**February 2013 to June 2014 - Paris**

- €2,2Bn AUM \ 97 people
- GE RE France turnaround (new equity structure and Work council negotiations)
- GE Capital RE Bank start up: Regulated entity
- Launching Lending business with real estate collateral
- Sales and capex plan p/y: €350MM & €50MM

### **Managing Director - GE Capital RE Italia**

**January 2011 to January 2013 - Milan**

- €1,5 Bn AUM Equity & €4,0 Bn NPL
- NPL: €4,0 Bn GBV; 3 portfolios; 21,000 borrowers  
Partners in capital structure: RBS, Pirelli and Calyon;
- Major project: GE Europe organizational restructuring

**Country Manager – GE Capital RE**

**December 2009 to Dec 2010**

**Head of Asset Management & BD - GE Capital RE**

**February 2009 to November 2009**

**Head of Business Development - GE Capital RE**

**July 2008 to January 2009**



## Work Experience

### BNP Paribas Real Estate

November 2006 to June 2008

Current roles held at BNP Paribas Real Estate:

Member of the Board: BNP Paribas Advisory Italy

Steering Committee member: BNL Fondi Immobiliari and BNP Paribas Real Estate Italy

X-border Capital Market member

### Head of Investment – BNP Paribas Advisory Italy

Nov 2006 to June 2008

- Company start up
- New organizational structure: from 15 to 35 (Sept 2007)
- Deals originated: €2,35 mln fee
- Major project: **Enasarco** (Agents pension funds) Advisory mandate for Real Estate disposal

## Work Experience

### Pirelli RE

1999 to October 2006

Board Member: Morgan Stanley and Pirelli Re Funds

Board Member: RREEF and Pirelli Re Fund (Sicily Region)

Steering Committee Member: Pirelli Re and Service Group Companies

### Head of Asset Management and Acquisition

2005 to 2006 Rome

### Deals done in partnership Morgan Stanley \ Pirelli RE

Insurance: 1 Bn € portfolio, 64 buildings

Sicily Region – 250 mln € portfolio

Telecom – 400 mln € portfolio

Single assets - €350mln

Asset Manager Director - Offices

2003 to 2005

Business Development Director

2000 to 2003

Marketing Director Pirelli RE Agency

1999 to 2000

## Work Experience

### Pirelli Tyre

Sale and Marketing Director for Spain and Portugal  
Pirelli Neumaticos S.A.

1997 to 1999 Barcelona

Purchasing Director

1994 to 1997 Milan

Purchasing Leader Pirelli Tyre Global

1992 to 1994 Milan

Manufacturing Controller, Pirelli Tyre Global

1990 to 1992 Milan

## PROFILO

Dal 1988 al 2014 Consigliere del Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano e tesoriere per un periodo triennale

Membro del Comitato Consultivo dell'Agenzia del Territorio, del Comitato Tecnico Scientifico della Borsa Immobiliare, dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare della Camera di Commercio di Milano

Dal 1996 Vicepresidente della Conferenza Permanente per lo Studio del Sistema Immobiliare: promuove pubblicazioni e convegni sull'evoluzione del settore a Milano, Napoli, Catania

Dal 2002 Partecipa quale membro indipendente all'attività del Comitato Italiano di Valutazione di NOMISMA-IPD per la definizione di standard sulle valutazioni immobiliari

Nel 2004 presenta presso BORSA ITALIANA il primo indice dei Fondi immobiliari italiani GLOBAL FD e collabora con MOODY'S nella definizione di standard sulla qualità immobiliare

## ANALISI E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Due diligence immobiliare (standard RICS)

Valutazione dei beni nelle acquisizioni e dismissioni patrimoniali

Valutazione dei progetti di sviluppo immobiliare

Analisi immobiliare-economica degli investimenti (valutazione del piano con modelli DCF)

Alcuni esempi di analisi per aziende, privati, Fondi Immobiliari:

1999 patrimonio RAI a Milano, Torino, Genova

2004 patrimonio immobiliare ENI a S. Donato Milanese

2007 piano di sviluppo porto turistico di Siracusa

Consulenza come membro dei Comitati Consultivi di:

Fondi Retail BERENICE (FIRST ATLANTIC S.G.R.) e TECLA (PIRELLI & C. R.E. S.G.R. - PRELIOS S.G.R.)

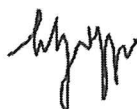
Fondi Retail e Riservati gestiti da IDEA FIMIT S.G.R. Milano (Atlantic1, Atlantic2, Atlantic6, Atlantic8) e da INVESTIRE IMMOBILIARE S.G.R. Roma

## CONTENZIOSO IN CAMPO IMMOBILIARE

Attività arbitrale

Consulenza per privati e aziende nel contenzioso immobiliare

Consulenza tecnica nei procedimenti presso la Camera Arbitrale Internazionale di Milano



OMISSIS

**ALBERTO VILLANI**

*Dottore Commercialista – Revisore Contabile*

**OMISSIS**

Nato a Milano il 30 novembre 1962, laureato in Economia e Commercio presso l'Università Luigi Bocconi di Milano nel 1988, abilitato all'esercizio della professione di Dottore Commercialista nel 1990.

Iscritto all'Albo Dottori Commercialisti di Milano dal 14/03/1990 e Revisore Contabile iscritto nel Registro di cui al D.M. 12/4/95 pubblicato sulla G.U. al n. 31 bis 4° Serie SP del 21-4-95.

Dal 1988 al 1991 collaboratore dello Studio Turri in Milano e dal 1992 al 2003 dapprima collaboratore e in seguito associato dello Studio Brambilla.

Nel 2003 costituisce lo Studio Associato Villani Zambelli.

Dal 2011 esercita in maniera autonoma, nello studio di cui è titolare.

Membro del consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Milano dal 2005 al 2007.

Attualmente membro del Consiglio Direttivo dell'Associazione Italiana dei Dottori Commercialisti – Sezione di Milano.

In qualità di consulente svolge attività di assistenza fiscale e societaria, di controllo legale dei conti e di revisione contabile; consulenza per valutazioni d'azienda e assistenza in operazioni straordinarie quali: cessioni, acquisizioni, fusioni, ristrutturazioni aziendali e ristrutturazioni del debito finanziario in procedure concorsuali; consulenza e assistenza nell'ambito del contenzioso tributario.

In qualità di consulente tecnico svolge la sua attività anche in ambito di contenzioso legale.

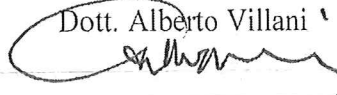
Svolge abitualmente la propria attività professionale con clientela estera, in società e gruppi societari internazionali.

Ottima conoscenza della lingua Inglese (parlata e scritta), acquisita anche con permanenze in Inghilterra e negli U.S.A. (New-York e Boston), negli anni dal 1984 al 1990.

Svolge funzione di Amministratore e membro del collegio sindacale in diverse società.

Milano, 8 febbraio 2018

Dott. Alberto Villani



**OMISSIS**