

## CURRICULUM VITAE

di Riccardo Perotta

### **Note biografiche**

Nato il 21 aprile 1949, laureato in Economia e Commercio presso l'Università Bocconi.

### **Curriculum accademico**

Professore associato di Metodologie e determinazioni quantitative di azienda (Contabilità e bilancio), presso l'Università Bocconi, dove è responsabile dell'insegnamento di Bilancio e operazioni di gestione straordinaria, rivolto agli studenti del primo anno del biennio di laurea specialistica CLELI.

Obiettivo dell'insegnamento è illustrare i molteplici profili che contraddistinguono le operazioni straordinarie sia sotto l'aspetto di valutazione e di rappresentazione contabile, in ambito domestico ed internazionale, che sotto quello civilistico e fiscale, sottolineandone le caratteristiche peculiari e di particolare attualità. Gli argomenti svolti nel corso riguardano: le operazioni straordinarie nelle strategie di sviluppo e di ristrutturazione aziendale: analogie e differenze con le *business combinations*; la contabilizzazione delle operazioni di acquisizione nella prassi internazionale: le previsioni dell'Ifrs 3 e del *draft* del medesimo; la cessione d'azienda e di partecipazioni; l'affitto d'azienda; il conferimento d'azienda e di partecipazioni; lo scambio di partecipazioni tramite permuta o conferimento; la fusione, la fusione inversa, il *leveraged buy out*; la scissione, la scissione non proporzionale, la scissione inversa; la liquidazione; le operazioni straordinarie in ambito internazionale.

### **Attività professionale**

E' Dottore Commercialista dal 21 febbraio 1975 in Milano, dove svolge attività prevalentemente rivolta alla consulenza gestionale, societaria e fiscale per le imprese, con particolare riguardo alle operazioni di finanza straordinaria. Ha condotto a buon fine diverse operazioni di ristrutturazione societaria e aziendale nonché effettuato numerose perizie di aziende industriali, bancarie, finanziarie, assicurative ed energetiche anche su incarico del Tribunale di Milano. Ha

partecipato a numerose consulenze tecniche d'ufficio, anche quale consulente tecnico di parte. E' iscritto nel Registro dei Revisori Contabili con D.M. 12.4.1995, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31-bis del 21.4.1995.

## **Publicazioni**

### **a) Monografie**

- Le valutazioni di fusione. Problemi di calcolo economico e di rappresentazione, Giuffrè, Milano, 1983, pp. 202;
- Le operazioni di gestione straordinaria, Giuffrè, Milano, 1999, pp. 567;
- Il conferimento d'azienda, Giuffrè, Milano, 2005, pp. 418;
- Le valutazioni di scissione, Giuffrè, Milano, 2006, pp. 304;
- L'applicazione dei principi contabili internazionali alle *business combinations*. Confronto con la disciplina interna, Giuffrè, Milano, 2006, pp. 406;
- La fusione inversa. Disciplina interna e principi contabili internazionali, Giuffrè, Milano, 2007, pp. 211.

### **b) Articoli**

- Certificazione dei bilanci delle società di assicurazione e principi contabili di generale accettazione, con particolare riferimento ai rami danni, in Rivista dei Dottori Commercialisti, 1979, pp. 585-609;
- La solidarietà fiscale degli amministratori di società, in Rivista dei Dottori Commercialisti, 1981, pp. 622-632;
- Le problematiche di rappresentazione, ai fini del bilancio destinato a pubblicazione, del capitale consolidato dopo la fusione, in Rivista dei Dottori Commercialisti, 1982, pp. 228-253;
- Il trattamento fiscale delle differenze di fusione, in Economia e Management, 1988;
- La liquidazione: aspetti civilistici, lineamenti economico-aziendali e profili fiscali, in Rivista dei Dottori Commercialisti, 1996, pp. 1003-1043 e 1997, pp. 95-136;
- Le differenze di fusione e di scissione: natura, significato economico e conseguente rappresentazione secondo profili aziendalistici e civilistici, in Rivista dei Dottori Commercialisti, 2006, pp. 507-546;

- Le diverse modalità di attuazione della fusione e della scissione inversa, in *Giurisprudenza Commerciale*, 2007, pp. 26;
- Il collegio sindacale: natura del controllo e competenze richieste, in *Rivista dei Dottori Commercialisti*, 2008, pp. 283-304;
- L'applicabilità dell'Ifrs 3 in caso di passaggio dal controllo solitario al controllo congiunto. La rappresentazione contabile della successiva fusione tra società sotto comune controllo (con Giovanni Strampelli), in *Giurisprudenza Commerciale*, 2009, pp. 12;
- Operazioni straordinarie e patrimonio netto nel bilancio redatto secondo i principi contabili internazionali (con Luca Bertoli), in *Giurisprudenza Commerciale*, 2009, pp. 938-969;
- I compiti degli organi di controllo in presenza di operazioni straordinarie: spunti di riflessione (con Luca Bertoli), in *AA.VV., Economia Aziendale e Management: scritti in onore di Vittorio Coda, a cura di Airoldi, Brunetti, Corbetta e Invernizzi, Milano, Università Bocconi Editore, 2010, pp. 11.*

#### **Elenco delle cariche sindacali attualmente ricoperte**

Boing S.p.A. (Sindaco), Coface Assicurazioni S.p.A. (Presidente), Coface Factoring Italia S.p.A. in liquidazione (Presidente), Fiat S.p.A. (Presidente), Intesa Sanpaolo Private Banking S.p.A. (Amministratore), Jeckerson S.p.A. (Presidente), Meccano S.p.A. (Presidente), Mediolanum S.p.A. (Sindaco), New Generation S.r.l. (Sindaco), Prada S.p.A. (Sindaco), Savio Macchine Tessili S.p.a. (Sindaco), Value Partners S.p.A. (Presidente), Viscolube S.r.l. (Sindaco).

#### **Elenco delle principali cariche sindacali in precedenza ricoperte**

Albacom S.p.A. (Presidente), Air Europe S.p.A. (Presidente), Banca IMI S.p.A. (Presidente), Campari S.p.A. (Sindaco), Comdirect Bank S.p.A. (Presidente), ECS International Italia S.p.A. (Presidente), ENI S.p.A. (Sindaco), Enifin S.p.A. (Sindaco), Fratelli Branca Distillerie S.p.A. (Sindaco), Gewiss S.p.A. (Presidente), Hyundai Motor Company Italy S.r.l. (Presidente), Mediaset S.p.A. (Sindaco), Metroweb S.p.A. (Presidente), Snam Rete Gas S.p.A. (Presidente, poi Sindaco).

# CACCIAMANI CLAUDIO: CURRICULUM VITAE

## Note biografiche

- Nato ad Ancona il 12 gennaio 1967.
- Residente in Milano (CAP 20122), Piazza Mondadori 1.
- Studio in Milano (CAP 20122), Viale Beatrice D'Este 18, telefono +39.02.5830.3173 telefax +39.02.5832.2587 portatile +39.335.1266209.
- Studio in Roma (CAP 00135), Via della Camilluccia 161, telefono +39.06.9835.5295 telefax +39.06.9838.0669
- E mail: claudio.cacciamani@libero.it
- Maturità scientifica conseguita nell'anno scolastico 1984-1985 con votazione 60/60.
- Laureato in Economia Aziendale presso l'Università Commerciale "Luigi Bocconi" di Milano il 4 luglio 1989 con votazione 110/110 e lode. Titolo della tesi: "La gestione delle insolvenze bancarie", relatore professor Roberto Ruozi.
- Indirizzo "Libera professione da dottore commercialista".

## Curriculum accademico

- Professore ordinario di Economia degli Intermediari Finanziari presso la Facoltà di Economia dell'Università degli Studi di Parma, ove insegna "Strumenti avanzati di finanza", "Investment banking e real estate finance", "Economia e gestione delle imprese di assicurazione" e "Risk management".
- In precedenza ricercatore presso l'Università Commerciale "Luigi Bocconi" di Milano e docente presso la Facoltà di Economia dell'Università del Piemonte Orientale, sede di Novara.
- Docente ai corsi del consorzio universitario CINEAS del Politecnico di Milano.
- Docente al Master in "Assicurazioni e gestione dei rischi" MIB dell'Università di Trieste.
- Docente del Master Europeo "€FA-Financial Advisor"
- Direttore del Master in "Finanza e gestione immobiliare" promosso da ISFOR (Università degli studi di Brescia-Unione Industriali di Brescia).
- Membro del Comitato Scientifico del Laboratorio di Finanza Immobiliare del Dottorato di ricerca in Banca e finanza dell'Università di Roma Tor Vergata.

- Socio effettivo dell'Accademia Italiana di Economia Aziendale.

### **Curriculum professionale**

- Abilitato alla professione di dottore commercialista.
- Revisore contabile.
- Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano.
- Consulente di:
  - gruppi industriali e finanziari
  - banche e intermediari finanziari
  - compagnie di assicurazione
  - consorzi di garanzia fidi
  - investitori istituzionali
  - fondi comuni di investimento immobiliare
  - fondi pensione
- Consulente di primarie compagnie assicurative italiane e straniere per i rischi industriali.
- Consulente tecnico di Tribunali.
- Esperto indipendente di fondi immobiliari.
- Membro del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale di aziende e gruppi immobiliari, finanziari e industriali, italiani ed esteri, fondi di garanzia, fondi immobiliari;
- Membro di procedure bancarie e finanziarie straordinarie su incarico di Banca d'Italia di concerto con il Ministero del Tesoro.

### **Altre cariche**

- Presidente del Comitato Esecutivo dell'Osservatorio Immobiliare della Camera di Commercio della provincia di Brescia.
- Componente della Commissione Tecnica ANIA in tema di danni indiretti.
- Coordinatore dell'Osservatorio sulla finanza delle piccole e microimprese della Regione Lombardia.
- Coordinatore della Conferenza sul credito e la finanza delle piccole e micro imprese della Regione Lombardia (progetto europeo nell'ambito del network "Motori di Europa: Italia, Francia, Germania, Spagna).
- Coordinatore scientifico del progetto "Rating delle piccole e micro imprese", promosso da Unioncamere Lombardia e Regione Lombardia.

- **Membro del Comitato scientifico di ERES 2004 e 2010 (European Real Estate Society).**
- **Membro del comitato scientifico di AssicuraEconomia, centro studi e ricerche.**
- **Membro della Commissione ABI sull'economia e la finanza dei distretti e dei patti territoriali.**
- **Collaboratore della rivista AF-Analisi Finanziaria, rivista degli analisti finanziari.**
- **Socio effettivo ANRA (Associazione Nazionale Risk Manager Aziendali).**
- **Membro del Comitato scientifico di Assoimmobiliare.**
- **Vicepresidente del Comitato di Indirizzo della Borsa Immobiliare di Parma.**

## Vittorio Ardizzone

Nato a Roma il 24 Aprile 1966.

*Giugno* 1990 Laurea in Giurisprudenza con 110/110 e lode presso l'Università "La Sapienza" di Roma. Tesi di laurea in Diritto del Lavoro "I diversi livelli di contrattazione collettiva".

*Luglio* 1991 vincitore del concorso bandito dalla Banca d'Italia per 20 Borse di Studio per la qualificazione nel settore del credito.

*Novembre* 1994 abilitazione all'esercizio della professione di avvocato.

*Ottobre* 1996 superamento del concorso a 7 posti da procuratore dello Stato bandito dall'Avvocatura dello Stato.

\* \* \* \* \*

*da Aprile 2004 Galante e Associati – Studio Legale* (socio).

*Giugno 1999 – Aprile 2004 Studio Legale e Tributario Camozzi & Bonisconi* (socio dal 1° gennaio 2003).

*Novembre 1991 – Giugno 1999* dipendente della Banca d'Italia presso l'Amministrazione Centrale in Roma. In tale veste ha acquisito una esperienza nel settore della vigilanza sugli intermediari bancari e finanziari, predisponendo pareri su quesiti posti dagli intermediari e collaborando alla redazione delle Istruzioni impartite dalla Banca d'Italia.

*Settembre – Ottobre 1991* corso per la qualificazione nel settore della finanza e del credito presso la Banca d'Italia.

\* \* \* \* \*

Nell'esercizio della attività professionale si è sempre occupato di diritto dei mercati finanziari, servizi di investimento, risparmio gestito, fondi pensione, diritto bancario e assicurativo. Ha assistito alcuni tra i più importanti gruppi bancari e assicurativi italiani e comunitari nella realizzazione di progetti di costituzione di SGR (ordinarie, speculative e "dedicate" a fondi immobiliari) e di imprese di investimento, nella ristrutturazione e razionalizzazione delle strutture societarie dedicate alla funzione di gestione e alla prestazione di servizi di investimento. Si è inoltre occupato di tutte le materie connesse con la realizzazione, l'offerta, la fusione e la liquidazione di fondi comuni di investimento delle diverse tipologie (armonizzati, fondi di fondi, immobiliari, speculativi, riservati a investitori qualificati, fondi di private equity).

Con particolare riferimento a fondi immobiliari si è occupato di questioni connesse con operazioni in conflitto di interessi, modalità di sottoscrizione mediante conferimento in natura, limiti prudenziali, modalità di richiamo degli impegni, emissioni successive di quote, meccanismi commissionali, modalità di liquidazione alternative, *corporate governance* del Fondo, operazioni di leasing dirette e tramite società veicolo.

Ha inoltre svolto attività pluriennale di consulenza legale e *compliance* con specifico riferimento a tutte le tematiche concernenti i fondi immobiliari.

Assiste intermediari bancari e finanziari nella predisposizione di contratti e nelle conseguenti trattative nonché nel contenzioso con controparti e clienti e nei procedimenti sanzionatori, sia nella fase amministrativa sia nella fase giudiziale.



Avv. Vittorio Ardizzone

**CURRICULUM VITAE**  
di  
Giuseppe Cerati

Nato a Parma il 15 maggio 1962

Svolge l'attività di dottore commercialista, revisore legale, insegnamento e formazione;

**1976-1981** - Frequenta l'Istituto di Ragioneria M. Melloni (Pr);

**1982** - Svolge il servizio militare in qualità di ufficiale di complemento in Legnano (Va). Grado attuale Tenente;

**1988** - Consegue la Laurea in Economia e Commercio e si laurea in Diritto Fallimentare sul tema “ *La responsabilità degli amministratori nel fallimento di s.p.a.* ”;

**1992** - Si iscrive all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Parma al numero 218 (31 marzo 1992);

**1995** - Si iscrive al registro dei Revisori Contabili (D.M.12 aprile 1995, Supplemento n. 31/bis, IV serie speciale del 21 aprile 1995);

**1995** - Si iscrive al registro dei Consulenti tecnici del Tribunale di Parma – Sez. esperti in materia contabile;

***Elenco dei principali incarichi professionali e di docenza***

	<b>DENOMINAZIONE</b>
	E' membro effettivo del collegio sindacale Aleph Sgr s.p.a
	E' Presidente del Collegio sindacale della Fondazione Creditori Parmalat SPA
	E' membro effettivo del comitato consultivo del fondo Atlantic 1 (Real Estate s.g.r)
	E' (stato) membro del consiglio di amministratore della società Bormioli Finanziaria S.p.a.
	E' (stato) membro del Collegio di liquidazione della Società Italgel Finanziaria S.p.a. (Gruppo SME)
	E' consulente tecnico del Tribunale di Parma
	E' responsabile del Caf Imprese di Ascom Confcommercio di Parma
	E' membro del Collegio dei probiviri Asseprim (Unione del Commercio di Milano)
	E' consulente dell' Ascom Confcommercio di Parma
	E' presidente del Collegio sindacale dell' Unione Nazionale Conciatori Italiani (UNIC)
	E' membro dell'Organo di controllo del Fondo Pensione CPAS (Gruppo Moratti)
	E' Docente di Contabilità e fiscalità dei fondi pensionistici e sanitari nel Master in previdenza e assistenza complementare (MA.P.A.) Università Carlo Cattaneo Liuc Castellanza

<p>E' revisore legale di società, fondazioni, fondi pensione e casse di assistenza sanitaria. Tra i principali vi sono:</p> <p>Aleph Sgr S.p.a.  Fondazione Creditori Parmalat SPA  SEP Società Economia Parmense S.r.l. (Unione Industriali di Parma)  BNL Vita servizi assicurativi s.r.l  Fondo pensione dipendenti Saras S.p.a. (Gruppo Moratti)  Cooperativa di Garanzia Commercianti di Parma  Gespar S.p.a.  CentroTorri s.r.l.  EuroTorri s.r.l.  Bucci S.p.a.  CCEPP S.c.r.l.  Fora S.p.a.  Kappazeta s.p.a  Fondazione "Le Madri"  CAD Dogana Logica s.p.a  Mercadanti s.r.l.  Sogetra s.r.l.  Ente Cassa Edile Parma  Coruzzi Costruzioni Srl  San Leonardo srl  Ermes Fontana spa  Federazione Nazionale Emofilia  Fondazione Paracelso Onlus  Medicina Viva spa  United Genetics srl  Unione Nazionale Conciatori Italiani (UNIC)  Progetto Chiaia srl  Intercar srl  Motorscan spa  R&amp;S srl (Gruppo Agenti Zurich)  EMAS Ente Mutuo Assistenza Sanitaria Parma  ISCOM Coop Soc. Coop Arl  Assocamp Associazione Nazionale Operatori Veicoli Ricreazionali e articolo da Campeggio  Scandicar Srl</p>
<p>Collabora con il "Il Sole 24 Ore" ("Edizioni del Lunedì" "Guida Normativa")</p>
<p>E' nei consigli di amministrazione della società Cerati &amp; Laurini consulting srl, Parametrica Fondi s.r.l., Parametrica srl, <b>Previsione srl</b> (società Italiana di revisione)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Elenco dei principali fondi pensione e sanitari (Parametrica Fondi)</b></p>
<p>Fondo Pensione per il personale della Banca di Roma - Sezione a prestazione definita</p>
<p>Fondo Pensione per il personale della Banca di Roma - Sezione a contribuzione definita</p>
<p>Fondo Pensione dei Dipendenti del Gruppo Aviva in Italia</p>
<p>Fondo Pensione dei Dirigenti del Gruppo Aviva in Italia</p>
<p>Cassa di Assistenza dei Dipendenti delle Compagnie del Gruppo Aviva in Italia</p>
<p>Cassa di Assistenza dei Dirigenti delle Compagnie del Gruppo Aviva in Italia</p>
<p>Fondo pensione del Gruppo Banca Lombarda e Piemontese Ubi Banca</p>

	Fondo pensione Previdi (Fondo Pensione Dirigenti UBI Banca)
	Fondo pensione Ex Banco San Paolo di Brescia
	Fondo pensione Dipendenti BNL Vita S.p.A.
	Fondo pensione Dirigenti BNL Vita S.p.A.
	Fondo pensione Banca Regionale Europea
	Iside (Gruppo Banche Credito Cooperativo)
	Fondo aperto Aureo
	Fondo Pensione del personale della Banca Nazionale del Lavoro
	Fondo Pensione per il Personale delle Aziende del Gruppo Unicredito Italiano (Sez. I e Sez. II )
	Fondo pensione per il Personale delle Aziende del Gruppo Unicredito Italiano (Sez. III)
	Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio di Torino
	Fondo Pensioni per il personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane
	Fondo di Previdenza Gino Caccianiga per il Personale della Cassamarca Spa
	Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio di Trieste banca Spa
	Fondo Aziendale Pensioni Complementare dell'Assicurazione Generale Obbligatoria per il Personale della sezione credito della Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto Spa
	Fondo di previdenza aziendale complementare delle prestazioni INPS a favore del personale dipendente della Cassa di Risparmio di Carpi Spa
	Fondo pensioni per i dipendenti della Banca Mediocredito Spa
	Fondo pensione aziendale per il Personale del ramo credito della Banca dell'Umbria Spa
	Trattamento di previdenza del personale ex dipendente del settore esattorie della Banca dell'Umbria
	Integrazione delle pensioni ai Membri della direzione Centrale ex Capitalia
	Fondo di Quiescenza per gli impiegati, i commessi e gli ausiliari della Banca Cuneese Lamberti Mainardi & C.
	Contratto per il trattamento di Quiescenza e Previdenza per il Personale appartenente alle categorie Personale Direttivo/Dirigenti, Funzionari, Quadri, Impiegati, Personale subalterno e Personale ausiliario di Cariverona Banca Spa
	Fondo di integrazione delle pensioni dell'Assicurazione Obbligatoria, invalidità, vecchiaia e superstiti, gestiti dall'INPS della Cassa di Risparmio di Ancona
	Fondo pensione dipendenti ex Credito Fondiario delle Venezie Spa
	Fondo Pensione per il trattamento di previdenza del Personale dell'Istituto Federale delle Casse di Risparmio delle Venezie Spa (ora MedioVenezie)
	Fondo integrativo Pensioni per il personale della Cassa di Risparmio di Torino in liquidazione
	Fondo integrativo Pensioni per il personale delle gestioni esattoriali della Cassa di Risparmio di Torino
	Fondo interno Aziendale (FIA) dell'ex Credito Romagnolo e Cassa interna di previdenza (CIP) ex Banca del Friuli
	Fondo di integrazione della Previdenza sociale per l'assicurazione generale obbligatoria di invalidità vecchiaia e superstiti in favore dei dipendenti dell'ex Cassa di risparmio di Modena
	Fondo integrativo Pensioni per il Personale del ramo Magazzini Generali, istituto presso la Banca del Monte di Bologna e Ravenna
	Fondo Pensioni del personale della cassa di Risparmio di Trieste
	Trattamento pensionistico integrativo previsto per i Membri della Direzione Centrale del Credito Italiano S.p.A.
	Trattamento di quiescenza e previdenza per il personale della ex Cassa di Risparmio di Roma
	Fip (Fondo integrativo pensioni del personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le province siciliane)
	Fondo pensione per il trattamento di quiescenza per il personale del Banco di Sicilia
	Fondo pensione M.C.C. ( Fondo di integrazione delle pensioni a carico dell'assicurazione obbligatoria di invalidità, vecchiaia e superstiti gestita dall'INPS )

### ***Principali docenze e collaborazioni***

	<i>Descrizione</i>
	Docente di Contabilità e fiscalità dei fondi pensionistici e sanitari nel Master in previdenza e assistenza complementare (MA.P.A.) Università Carlo Cattaneo Liuc Castellanza (Va) dal 2000 ad oggi
	Docente Uniparmassicurazioni
	Docente di Borsa Italiana Stockchange sede di Milano
	Docente S.D.A Bocconi in materie fiscali/previdenziali/assicurative
	Docente Master in Economia delle Assicurazioni S.D.A. Bocconi
	Docente Master Tributario Ipsa ed. 2001/2002/2003
	Docente Irsa - Istituto Ricerca e sviluppo assicurazioni
	Membro del Pension Forum Università Bocconi
	Ricercatore Cerap Centro ricerche assicurazioni e previdenza – Università Bocconi (Mi)
	Co- autore sezione “Previdenza complementare” de “L’Esperto Risponde” – Il Sole 24 Ore”
	Docente per il Centro di formazione professionale della Repubblica di San Marino
	Cultore della materia di Diritto tributario Università di Economia di Parma Prof. Adriano Benazzi
	Cultore della materia di Strumenti Avanzati di gestione Finanziaria (Finanza immobiliare) Prof. Claudio Cacciamani

### ***Principali corsi e convegni***

<i>N°</i>	<i>TITOLO</i>	<i>LUOGO</i>	<i>ORGANIZZAZIONE</i>
1.	“Tutte le novità per la professione dell’avvocato”	Bari – maggio 1998	Guida al diritto – Il Sole 24 ore
2.	“I fondi pensione”	Verona – 1998	Risparmio & Previdenza S.p.a.
3.	“La nuova previdenza complementare”	1999	Pension Forum – Bocconi
4.	“Collegato fiscale alla manovra finanziaria 1999”	10 giugno 1999	CERAP – Bocconi
5.	“Le novità fiscali nei fondi pensione e nei contratti di assicurazione”	Milano – 10 giugno 1999	CERAP – Bocconi
6.	“La riforma della previdenza complementare del TFR e dei contratti di assicurazione sulla vita D.LGS. 47/2000”	Verona 2000	Cattolica Assicurazioni
7.	“La previdenza complementare in azienda”	Castellanza – Varese – 2000	Master post universitario LIUC
8.	“Fondi pensione aperti: un incontro per conoscerli meglio”	Vicenza – 6 aprile 2000	Camera di Commercio di Vicenza
9.	“La gestione delle scorte”	Parma 2000	ECAP – Regione Emilia Romagna
10.	“La nuova disciplina fiscale dei fondi sanitari attuale scenario e possibili interazioni con altri modelli”	Milano 15 settembre 2000	Sda Bocconi
11.	“La nuova disciplina fiscale dei fondi sanitari attuale scenario e possibili interazioni con altri modelli”	Milano 22 novembre 2000	CERAP Bocconi
12.	“Il responsabile dei fondi pensione aperti”	Milano – marzo 2001	IRSA

13.	<i>“Unit Linked e Index Linked”</i>	Milano – 10 aprile 2001	ASSICRA Srl
14.	<i>“Il revisore dei fondi pensione”</i>	Milano – aprile 2001	IRSA
15.	<i>“Unit Linked e Index Linked”</i>	Padova – 20 aprile 2001	ASSICRA Srl
16.	<i>“Unit-Linked e Index Linked”</i>	Mogliano – 2001	ASSICRA Srl
17.	<i>“Le nuove forme di previdenza integrativa: soluzioni a confronto”</i>	Milano – 25 maggio 2001	ASSEPROM
18.	<i>“La nuova disciplina fiscale delle polizze vita”</i>	Trieste – 26 giugno 2001	Integras - RAS
19.	<i>“Unit-Linked e Index Linked”</i>	Padova – 12 ottobre 2001	ASSICRA Srl
20.	<i>“La manovra dei 100 giorni”</i>	Parma – 25 ottobre 2001	Ascom / Confcommercio
21.	<i>“La riforma fiscale previdenziale”</i>	Parma – Ottobre 2001	Collegio Ragionieri di Parma
22.	<i>“La Nuova Disciplina Fiscale della Previdenza Integrativa”</i>	Vicenza – 6 novembre 2001	Ragionieri Commercialisti Collegio di Vicenza
23.	<i>“Introduzione dell’euro in azienda”</i>	Parma – 2001	ISCOM
24.	<i>“Pianificazione fiscale e successoria nel Private Banking “</i>	Milano – 2001	SDA Bocconi
25.	<i>“Qualità e trasparenza nel settore Assicurativo”</i>	Milano – 10 dicembre 2001	Gruppo Grant Thornton Spa
26.	<i>“Le novità fiscali 2002: la legge finanziaria, il collegato e la manovra dei cento giorni un’opportunità per le imprese e per i privati”</i>	Parma – 17 gennaio 2002	Ascom / Confcommercio
27.	<i>“La previdenza complementare in azienda”</i>	Milano – 1 febbraio 2002	Master tributario IPSOA
28.	<i>“La riforma fiscale della previdenza complementare e dei contratti di assicurazione sulla vita D.lgs. 47/2000”</i>	Trieste – 26 marzo 2002	RAS Triveneto
29.	<i>“La nuova Tremonti. La detassazione del reddito reinvestito: opportunità per le imprese assicurative, finanziarie e gli intermediari”</i>	Milano – 13 marzo 2002	IRSA
30.	<i>Assicurazioni Unit Linked</i>	Marzo 2002	SDA Bocconi
31.	<i>“Incontri sulla previdenza”</i>	Maggio 2002	ING ASSICURAZIONI
32.	<i>“Il bilancio dei Fondi Pensione”</i>	Giugno 2002	CONF SAL
33.	<i>“Opportunità fiscali e giuridiche nelle prestazioni sanitarie integrative”</i>	Giugno 2002	ASSEPRIM
34.	<i>“Master in assicurazioni, previdenza e assistenza M.A.P.A.”</i>	Gennaio 2003 II° edizione	Università Carlo Cattaneo - LIUC
35.	<i>“Master tributario IPSOA – Imposte sui redditi”</i>	Gennaio 2003	IPSOA
36.	<i>“Finanziaria 2003: i condoni e l’avvio della riforma fiscale”</i>	Febbraio 2003	Ascom / Confcommercio

38	“Convegno Finanziaria 2003”	Parma - 13 Marzo 2003	FLAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)
39	“Convegno Nuovo Diritto societario”	Milano – 8 Aprile 2003	ASSEPRIM
40	“Master assicurazioni MEFA”	2003/2004	SUMBIOS
41	“Gli impieghi finanziari e garanzie: rischi e opportunità”	Milano, 4 aprile 2003	SUMBIOS
42	La riforma del diritto societario: la nuova società a responsabilità limitata	Parma 25 novembre 2003	Ascom Confcommercio Pr
43	Le opportunità della nuova previdenza complementare	Milano 26 novembre 2003	Fon.Te Ente Bilaterale del commercio Milano
44	La Manovra Finanziaria 2004	Parma 4 dicembre 2003	Ascom Confcommercio Pr

### Principali articoli e pubblicazioni

N°	TITOLO	PUBBLICAZIONE
1.	“Verso la riforma della tassazione sui Capital Gain”	Linea Diretta n° 2 – Società Cattolica di Assicurazione – Giugno 1997
2.	“Liti fiscali, sulle imposte indirette disco rosso sulle cause di “diritto””	Il Sole 24 ore, pag. 20 – 9 luglio 1997
3.	“Società al bivio del reddito”	Il Sole 24 ore, pag.21 – 26 agosto 1997
4.	“La disciplina fiscale e contributiva dei fondi pensione”	Working Paper n.4 – settembre 1997
5.	“In caso di cessione a un terzo è decisivo il prezzo di mercato”	Il Sole 24 Ore, pag.9 – 13 ottobre 1997
6.	“Contratto misto, prelievo in due fasi”	Il Sole 24 Ore, pag.9 – 13 ottobre 1997
7.	“Per il bene venduto dopo il riscatto il nodo dei calcoli sulle plusvalenze”	Il Sole 24 Ore, pag.9 – 13 ottobre 1997
8.	“La strada impervia del lease – back”	Il Sole 24 Ore, pag.9 – 13 ottobre 1997
9.	“Per il factoring un prelievo agevolato”	Il Sole 24 Ore, pag.13 – 22 dicembre 1997
10.	“Due modalità di deduzione”	Il Sole 24 Ore, pag.13 – 22 dicembre 1997
11.	“Sul finanziamento si applica l’iva”	Il Sole 24 Ore, pag.13 – 22 dicembre 1997
12.	“Anche il gestore imputa pro-rata”	Il Sole 24 Ore, pag.13 – 22 dicembre 1997
13.	“Abusi nel mirino degli uffici”	Il Sole 24 Ore, pag.13 – 22 dicembre 1997
14.	“Il fisco non dimentica la previdenza complementare”	Guida alle pensioni, pag. 62 – Il Sole 24 ore – Febbraio 1998
15.	“Trattamento fiscale uniforme”	Il Sole 24 ore, pag. 11 – 2 novembre 1998
16.	“La disciplina fiscale e contributiva dei fondi pensione”	Working Paper – Maggio 1999
17.	“Le novità fiscali nei fondi pensione e nei contratti di assicurazione”	CERAP - 10 giugno 1999
18.	“Deducibilità più ampia e tassazione allineata ai “capital gain””	Il Sole 24 Ore, pag.2 – 16 giugno 1999
19.	“Possibile chiedere anticipazioni al fondo pensione”	Guida normativa, pag. 37 – Il Sole 24 ore – 16 giugno 1999

20.	<i>“Società e ordini senza una bussola”</i>	Il Sole 24 Ore, pag.23 – 26 giugno 1999
21.	<i>“Solo Milano dà il via libera”</i>	Il Sole 24 ore, pag. 12 – 12 luglio 1999
22.	<i>“Fondi Pensione, riordino senza fine”</i>	Il Sole 24 ore, pag. 16 – 8 gennaio 2000
23.	<i>“Per i nuovi iscritti deduzione a doppia soglia”</i>	Il Sole 24 ore, pag.21 – 17 febbraio 2000
24.	<i>“Pension Forum – Forum sulla Previdenza Complementare”</i>	CERAP – Università Bocconi – 27 marzo 2000
25.	<i>“Dal 2001 sarà una nuova vita”</i>	Gente Money – Il parere dell’esperto, pag.74 – maggio 2000
26.	<i>Il Commento “L’attuale orientamento resta valido dopo il 2001”</i>	Guida Normativa – Il Sole 24 ore, pag.37 - 7 marzo 2000
27.	<i>“Debutta la formula mista bonus-malus con franchigia”</i>	Guida Normativa – Il Sole 24 Ore, pag. 16 – 5 aprile 2000
28.	<i>“La nuova disciplina fiscale dei fondi sanitari attuale scenario e possibili interazioni con altri modelli”</i>	I fondi sanitari integrativi – SDA Bocconi – 15 settembre 2000
29.	<i>“La nuova fiscalità in tema di previdenza individuale e collettiva per il lavoratori autonomi e liberi professionisti”</i>	Cliccaffari – n° 6/2001
30.	<i>“Fisco e previdenza complementare”</i>	Assicurazione e Finanza – febbraio 2001
31.	<i>“Contratti di assicurazione, il nuovo regime fiscale”</i>	Guida Normativa, pag. 55 – Il Sole 24 ore – 29 maggio 2001
32.	<i>“Non dovuta la sostitutiva dal fondo pensione preesistente”</i>	Guida Normativa, pag.14 - Il Sole 24 ore – 21 agosto 2001
33.	<i>“Esperto risponde – Il Sole 24 ore – sezione previdenza complementare”</i>	L’esperto risponde – 2001/2002/2003
34.	<i>“Codice della Previdenza complementare”</i>	Coautore - Candian, Giuffrè – ed. 2003
35.	<i>“ Commentario al nuovo T.u.i.r”</i>	Coautore Giuffrè, Milano in corso di pubblicazione ed.2004
36.	<i>I servizi pubblici locali nelle aziende del Comune di Roma- Analisi per un riassetto sulla della normativa vigente</i>	2009 - Agenzia per il Controllo e la qualità dei servizi pubblici locali del Comune di Roma

## PROFILO PROFESSIONALE

Ingegnere civile, laurea 1973 presso il POLITECNICO di Milano, diploma post-universitario in economia aziendale presso la SDA-BOCCONI.

Attività professionale: **consulenza e analisi immobiliari**

**Consulenza tecnico-amministrativa e contenzioso, due diligence, valutazioni, analisi immobiliare-finanziaria e controllo dei progetti di sviluppo, arbitrati, collaudi di opere civili e infrastrutture di trasporto.**

**Dal 1986:** è collaudatore per la Regione Lombardia e il Comune di Milano; nel 1988 è nominato nel Consiglio Direttivo del *Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano* (tesoriere per un mandato triennale); svolge arbitrati e ctu per incarico del *Collegio* e dalla *Camera Arbitrale della Camera di Commercio di Milano*.

**1996:** è vicepresidente della *Conferenza Permanente per lo Studio del Sistema Immobiliare*; promuove pubblicazioni e convegni a Milano, Napoli, Catania.

**1999:** svolge le valutazioni del patrimonio immobiliare **RAI** di Milano, Torino, Genova;

**2002:** è nominato nel *Comitato Tecnico Scientifico della Borsa Immobiliare di Milano* e nel *Comitato Italiano di Valutazione di NOMISMA*; collabora con **MOODY'S** nello studio sugli standard di analisi della qualità immobiliare; è chiamato a far parte dell'*Osservatorio sul Mercato Immobiliare della Camera di Commercio di Milano*.

**2004:** presenta presso **BORSA ITALIANA** e pubblica il primo **indice dei prezzi dei Fondi immobiliari (GLOBAL FD)**; svolge per **ENI** le perizie sul patrimonio immobiliare a S.Donato Milanese; viene chiamato a far parte del *Comitato Consultivo dell'Agenzia del Territorio*.

**2005-2006:** partecipa ai lavori del gruppo **AIAF** (associazione analisti finanziari) per il settore immobiliare; pubblica uno studio sulla valutazione degli investimenti immobiliari (**Conferenza 2 Dic. 2005**); entra a far parte del Comitato Consultivo del **Fondo BERENICE (PIRELLI & C. R.E.)**.

**2007-2008:** pubblica nuove analisi sulla finanza immobiliare (**Conferenza 24 Giugno 2008**); entra a far parte del Comitato Consultivo del **Fondo retail TECLA** (oggi **PRELIOS SGR**) e dei **Fondi riservati ATLANTIC 6 e ATLANTIC 8 (FIRST ATLANTIC, oggi IDEA FIMIT SGR SPA)**.

**2009-2012:** è rieletto nel Consiglio Direttivo del *Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano*; collabora con **QUORUM SGR** nell'analisi e controllo di valutazioni immobiliari; entra a far parte del Comitato Consultivo di un **Fondo Riservato di INVESTIRE IMMOBILIARE SGR-Roma**.

Milano, Gennaio 2012

Lorenzo Greppi



**OLIVIERO TRONCONI**



**CURRICULUM  
SINTETICO**

## **CURRICULUM VITAE**

### **Oliviero Tronconi**

Nato il 16.12.1945 a Monza.

Laureato in Architettura al Politecnico di Milano.

#### **Attività accademica**

- E' professore ordinario del settore scientifico disciplinare "Tecnologia dell'architettura" ICAR XII del Politecnico di Milano.
- Presso il corso di Laurea di "Scienza dell'architettura" del Politecnico di Milano insegna al secondo anno di corso "Laboratorio di Costruzione dell'architettura".
- Presso il corso di Laurea Magistrale di Architettura del Politecnico di Milano insegna al II anno di corso "Laboratorio di costruzione dell'architettura".
- Presso il corso di Laurea Magistrale "Gestione del costruito" del Politecnico di Milano insegna al secondo anno di corso "Laboratorio di Sintesi".
- Dal 1996 è Direttore del Master Universitario di I Livello del Politecnico di Milano: "Real Estate Management. La gestione di edifici e patrimoni immobiliari: problematiche economico/finanziarie e tecnologiche", giunto alla XIV edizione.
- Dal 2000 è Direttore del Corso di Aggiornamento del Politecnico di Milano: "Metodi Tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare", giunto alla X edizione.
- Dal 2003 al 2006 è stato direttore del Master Universitario di I livello del Politecnico di Milano: "Security, Safety and Technology Management".
- Dal 2004 è stato nominato presidente del Comitato di gestione del Centro di Competenze sulla "Gestione del Costruito" (GECO) istituito presso il MIP del Politecnico di Milano.
- Dal 2005 è Membro del Comitato Scientifico del Master "Real Estate" organizzato pariteticamente dal MIP/Politecnico di Milano e SDA/Bocconi.

- Dal 2002 è Direttore del Laboratorio Gesti.Tec “Laboratorio di Management e Tecnologia per il settore delle Costruzioni, immobiliare e il territorio” del Dip. Di Scienza e Tecnologia dell’Ambiente “Building Environment Science and Technology” (BEST).

### **Nomine – partecipazioni in organismi/ enti**

- Nell’anno 1992 è stato Presidente del Comitato Tecnico Scientifico del: “Progetto Edilizia Mezzogiorno”, progetto elaborato dall’ANCE e AFM/Edilizia e finanziato dal Formez.
- Nel 1992 è stato membro del Comitato Scientifico de “L’Osservatorio di ROMA UFFICIO ’92. “Mostra-Convegno delle Tecnologie e della Soluzione per l’azienda” - Fiera di Roma.
- Membro del Comitato Tecnico Scientifico di AFM/ Edilizia dell’ANCE dal 1993 al 1996.
- Membro del Comitato Scientifico di “SMAU CAD” dal 1996 al 1999.
- Membro, dal 1994 al 1997 del Comitato Scientifico, del Consorzio “Aurora” sede legale via Tibet 9, Roma, costituito da primarie aziende ed enti nazionali del comparto Information Communication Technology (ICT) (Alcatel Italia, Merloni Elettrodomestici Spa, Progeni Spa, ENEA, ecc.) per lo sviluppo della ricerca a livello europeo, in rappresentanza del Dip. Scienza e Tecnologie dell’Ambiente Costruito “Building Environment Science and Technology” (BEST).
- Negli anni ’90 è stato a lungo Membro del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Convitto Allievi delle Arti Edilizia ed Affini (ente morale sito in via Paravia) e Membro del Consiglio di Amministrazione dell’I.S.U. del Politecnico di Milano.
- Dal giugno 1996 al giugno 2003 è stato nominato con Decreto Interministeriale membro dell’ “Osservatorio sul Patrimonio Immobiliare degli Enti Previdenziali

- Pubblici” presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale (DL 104/1996).
- Dal 1998 al 2002 Vicepresidente dell’AIVAC Italia (Associazione Internazionale per il Video nelle Arti e nella Cultura Italia).
  - Dal 2001 svolge abitualmente perizie di stima per il Fondo Pensioni per il Personale Cariplo.
  - Dal 2002 al 2004 è stato Membro del Comitato Scientifico del Proseg.
  - Nel 2003 è stato eletto Fellow Member della “Royal Institution Chartered & Surveyor” (RICS) ed è stato Membro del board italiano dell’istituzione anglosassone fino al 2007.
  - Dal dicembre 2004 è stato chiamato a fare parte del Comitato Tecnico Scientifico dell’Associazione ASSOIMMOBILIARE.
  - Dal 2004 è stato nominato Presidente del Comitato Scientifico della manifestazione fieristica “Expo Italia Real Estate”.
  - Dal 2004 al 2007 è stato membro del Comitato Tecnico del Premio “Intel” organizzato nell’ambito della fiera “Intel”, Milano.
  - Dal 2005 è stato nominato Presidente della Giuria del Premio “Security Safety Award” promosso in occasione della fiera “Sicurezza, Sicurtech Expo, Chiusure Tecniche”, Milano.
  - Dal 2003 è membro della Giuria del Premio “Impianti Premiati” promosso dalla rivista “L’Installatore Italiano” editore Reed Business Information.
  - Dal 2008 è membro della Giuria del Premio “US award Workplace: qualità e innovazione”; promosso dalla rivista Ufficio Stile editore Il Sole 24 Ore.
  - Dal 2007 è membro del Comitato scientifico delle riviste:
    - “Il Consulente Immobiliare”, edita da Il Sole 24 Ore, Milano;
    - “Centri Commerciali”, editore Gruppo Immagine, Milano;
    - “Economia Immobiliare”, editore Internews, Milano;
  - Dal 2003 al 2007 è stato Membro in qualità di Esperto Indipendente del Comitato Investimenti di Pioneer Investments Management SGRpA Gruppo Unicredit.

- Dal 2004 è Esperto Indipendente di Duemme SGR pA Gruppo Banca Esperia, Fondo Domus RE.
- Dal 2006 al 2008 è stato membro del Consiglio di Amministrazione di DTZ Italia.
- Dal 2007 è membro come Esperto indipendente del Comitato Consultivo del “Fondo Cimarosa” di Generali Immobiliare Italia S.G.R.
- Dal 2007 è membro del Consiglio di Amministrazione del Consorzio “AP3” in rappresentanza di Generali Gestione Immobiliare S.p.a.
- Dal 2010 è presidente del Comitato Investimenti del Fondo Toscanini di Generali Immobiliare Italia SGR.
- Membro del Comitato Scientifico del Consorzio BIC (Building Infrastructure Company).
- Dal 2010 è membro del Comitato di Selezione di IPMA per il Programma di Certificazione in Project Management in Italia.
- Dal 2011 è Presidente del Comitato Scientifico del Laboratorio APQ (Anaci Progetto di Qualità) .
- Ha svolto e svolge attività professionale nel settore delle costruzioni/immobiliare: arbitrati, stime e perizie, piani di sviluppo immobiliare, redazione di capitolati prestazionali, progetti di valorizzazione di edifici e di sistemi di sicurezza ed in generale attività di consulenza.
- Ha svolto attività di ricerca e consulenza per: Europa Gestioni Immobiliari gruppo Poste Italiane, Pirelli Real Estate, Pirelli Property, Ferrovie Nord, Praxi, Siram, CB Richard Ellis, Deloitte Consulting, Jonson Controls, Bticino, BNL Fondi Immobiliari, Fondo Pensioni Cariplo, Generali Gestione Immobiliare, Paschi Gestioni Immobiliari, ecc..

### **Principali pubblicazioni**

- E' direttore della collana editoriale “Real Estate” editore Il Sole 24 Ore.
- A cura di Oliviero Tronconi e Cristina Treu: “Edilizia in Lombardia”. Edizioni Lavoro, Roma, 1983.

- A cura di O.Tronconi, E.Manzini, P.Mezzi : “ Professionalità edile e struttura delle imprese: analisi evolutive”. Franco Angeli Libri, Milano, 1987.
- Oliviero Tronconi, “Il software per le imprese edili”. BE-MA editrice, Milano 1989.
- A cura di Oliviero Tronconi: "L'edificio intelligente. L'innovazione informatica, telematica e dei sistemi di automazione per il settore delle costruzioni". Etas libri, Milano 1990.
- A cura di Maurizio Morena, Oliviero Tronconi: “L’informatizzazione dell’impresa edile. Come progettare, realizzare e gestire la soluzione informatica”. Etas Libri, Milano, 1991.
- A cura di Oliviero Tronconi: “Il software per l’edilizia. Sistemi e prodotti per la gestione dell’impresa edile”. Edilstamp- ANCE, Roma 1993.
- A cura di Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella: “I sistemi CAD nel settore delle costruzioni. Indagine sulla diffusione dei sistemi CAD presso gli operatori del progetto. Mappatura ragionata dell’offerta di sistemi e servizi CAD in Italia”. Tecniche Nuove, Milano, 1998.
- A cura di Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella, Barbara Polito : “I sistemi informativi nel settore della gestione immobiliare. Mappatura ragionata dell’offerta di sistemi informativi per la gestione immobiliare.” Editrice Il Rostro, Milano, 1999
- Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella, Marco Plazzotta, Loredana Marchetti: “I sistemi di misurazione nelle diverse tipologie immobiliari: residenza, terziario, commercio, industria. Norme, sistemi, applicazioni”. Il Sole 24 Ore, Milano, 2001.
- Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella: “Gestire la manutenzione”, Ed DEI, Roma, 2003.
- Oliviero Tronconi, Stefano Bellini: Speciale “La gestione degli immobili a prova di informatica”, supplemento al n°750 di Consulente e Immobiliare, Ed Il sole 24 Ore, Milano 2005.

- Oliviero Tronconi, "Tecnologie informatiche e imprese di costruzioni. Evoluzione dei criteri gestionali e ruolo delle Information Communication Technology (ICT) nei settori edile e immobiliare." Il Sole 24 Ore, Milano 2005.
- Oliviero Tronconi, "Modelli organizzativi e gestione immobiliare", Librerie CLUP, Milano 2006.
- Oliviero Tronconi, Stefano Bellintani "Valutazione e valorizzazione immobiliare", Ed Il sole 24 Ore, Milano 2006.
- Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella: "Manuale del Facility Management", Ed Il Sole 24 Ore, Milano, 2006.
- Oliviero Tronconi, Andrea Ciaramella, Barbara Pisani: "La gestione di edifici e di patrimoni immobiliari", Il Sole 24 Ore, Milano, II edizione 2007.
- Oliviero Tronconi, "Metodi e strumenti del Property Management", Il Sole 24 Ore, Milano, 2007.
- Oliviero Tronconi, "L'architettura montana", Maggioli editore, Milano, 2008.
- Oliviero Tronconi, "Tecnologia dell'architettura", Maggioli editore, Milano, 2008.
- Oliviero Tronconi, "Modelli organizzativi e gestione immobiliare", Maggioli Editore, Milano, 2009.
- Tronconi Oliviero, Liala Baiardi, "Valutazione, valorizzazione e sviluppo immobiliare", Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna, Politecnica, 2010.
- Tronconi Oliviero, "I centri commerciali. Progetti architettonici, investimenti e modelli gestionali", Maggioli Editore, Santarcangelo di Romagna, 2010.
- A. Mangiarotti, O. Tronconi, "Il progetto di fattibilità. Analisi tecnica-economica e sistemi costruttivi", McGraw-Hill, Milano, 2010.
- O. Tronconi, S. Bellintani, "Casa sicura", vol. n° 1, Guide del Consulente Immobiliare, Il Sole 24 Ore, Milano, 2010.
- V. Biondi, E. Curtoni, O. Tronconi, A. Ciaramella, "La gestione del patrimonio immobiliare aziendale: come affrontare i problemi della sede", Quaderno Assolombarda, Assolombarda, Milano, 2010.

- V. Biondi, E. Curtoni, O. Tronconi, A. Ciaramella, “I servizi a supporto dell’impresa”, vol. n°1, Quaderni del Territorio, Assolombarda, Milano, 2010.
- S. Bellintani, O. Tronconi, “La sicurezza in casa”, Gruppo 24 Ore, Milano, 2011.
- A. Ciaramella, O. Tronconi, “Qualità e prestazioni degli edifici. Come valutarle e misurarle: un modello di rating”, Gruppo 24 Ore, Milano, 2011.

## Curriculum Vitae

### Dati personali

Nome Roberto Benaglia  
indirizzo Via Alpamayo 7 - 20057 Vedano  
Telefono Abitazione 039-491376 -  
portatile 3494599021  
email: benagliaroberto@gmail.com  
21.01.1954 nato a Milano

### Studi e formazione

11/72 - 12/77 Laurea in Ingegneria Civile Edile Ergotecnica presso il Politecnico di Milano.  
1978 Esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione  
1979 Iscrizione all'albo degli Ingegneri della Provincia di Milano  
2006 Trasferimento all'albo degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza  
1989 - 1994 Partecipazione a corsi di formazione Manageriale Organizzati da:  
IPSOA - Milano  
Scuola di Direzione Aziendale dell'Universita' Bocconi di Milano  
Studio Ambrosetti di Milano  
2005 Harvard Business School - Senior Manager Programme Strategy and Service Excellence  
2006 Harvard Business School - Senior Manager Programme Leadership  
2006 YSC - Leadership development workshop  
2007 Harvard Business School - Senior Manager Programme Innovation  
2007 London Business School - The Winning Margin Programme

Lingue straniere:

francese buono, inglese fluent

## Esperienze professionali

1979 Attiv   professionale presso lo studio GE.CO International (ing. De Conto) e lo studio di ingegneria sismica dell'ing. Zannier di Milano

1979 Consulente tecnico per perizie estimative per Istituto Italiano di Credito Fondiario

12/1971 – 8/1987 **ITALFONDIARIO- Istituto Italiano di Credito Fondiario . Filiale di Milano**  
Servizio Tecnico: perito per stime immobiliari  
Incaricato di aprire e gestire l'ufficio di rappresentanza di Bologna con mandato a promuovere l'attivit   di concessione di finanziamenti immobiliari in Emilia Romagna

*L'esperienza in Italfondario e' stata basilare per l'acquisizione delle conoscenze fondamentali del credito fondiario ed edilizio, sia dal punto di vista puramente immobiliare che per quanto riguarda la valutazione del rischio e la strutturazione e gestione delle operazioni di finanziamento*

9/1987 - 6/1995 **INCE - Istituto Nazionale di Credito Edilizio**  
Vice Direttore della filiale di Milano con responsabilit   territoriale sul Nord Italia

Nomina a Direttore della Filiale INCE di Milano con competenza anche sugli uffici distaccati di Verona (Nord-Est) e Torino (Nord-Ovest)  
(1989)

*L'esperienza in INCE, corroborata da numerosi corsi di formazione manageriale presso importanti istituzioni e universit   italiane ha largamente contribuito alla crescita di tipo manageriale: gestione delle risorse umane, strutturazione e organizzazione di nuovi uffici, gestione della comunicazione sia interna all'azienda che verso il mercato*

7/1995 – 6/1999 **Depfa Bank AG (ora AAREAL BANK)**  
Vice Direttore della Filiale Italiana  
Direttore della Filiale di Milano della Depfa Bank AG (1996)

*Depfa Bank e' stato il passaggio verso il mondo dei grandi istituti di credito internazionali. Partecipare alla apertura in Italia della filiale della banca ha rappresentato un fondamentale momento di crescita nelle competenze di organizzazione aziendale, di individuazione e gestione delle risorse e, soprattutto di apertura mentale verso differenti e pi   evolute strutture di credito. La coniugazione di conoscenze ormai pluriennali del mercato del credito immobiliare italiano con le attitudini e mentalit   di un grande istituto di credito internazionale ha rappresentato un impegno importante ed ha contribuito ad una crescita professionale al di fuori del perimetro del mondo del credito domestico*

7/1999 - 1/2002 **Eurohypo AG**  
Direttore Generale per l'Italia

*Alla luce della precedente esperienza di start-up di una banca estera in Italia, peraltro condivisa con altri ed in posizione di subordinate, Eurohypo ha rappresentato la possibilità di sperimentare in prima persona e con la totale responsabilità la medesima esperienza.*

*Esperienza difficile e faticosa, ha rappresentato un passo fondamentale nell'acquisizione di indipendenza manageriale e ha soprattutto sviluppato le prestazioni di presa di decisione e di gestione delle relazioni interne ad alto livello con il top management della banca e con il board.*

*Questa esperienza professionale ha fortemente contribuito alla personale esposizione verso il mercato ed i suoi operatori principali, sfociando in esperienze di relatore in numerosi convegni e seminari oltre che alla nomina nel comitato di investimento di alcuni fondi di investimento immobiliare in qualità di esperto indipendente*

2/2002 - 3/2009

#### **The Royal Bank of Scotland pie- Milan Branch**

Responsabile del settore Real Estate Finance per l'Italia e la Grecia

Responsabile del progetto di implementazione del settore Real Estate Finance in Russia, Europa dell'Est e Turchia (2007)

*The Royal Bank of Scotland ha certamente rappresentato un salto di qualità in termini di dimensione e di internazionalità. Inoltre la dimensione multiprodotto della Banca ha consentito una importante iniziazione nel più ampio mondo della finanza strutturata in genere( leveraged finance, project finance, corporate coverage ecc) con evidente opportunità di ampliamento dei servizi offerti ai clienti, nonché il miglioramento della padronanza di strumenti di rifinanziamento quali CMBS, sindacazione, fondi ecc.*

*Durante questi anni numerose sono state le occasioni di confronto con realtà finanziarie di elevato standing internazionale sia come clienti che come partner operativi. La larga presenza territoriale della banca e l'elevata sofisticazione delle strutture finanziarie adottate, hanno costituito una impagabile palestra in cui allenare la curiosità e la creatività oltre che l'attitudine a correlarsi con culture e mentalità spesso anche molto differenti.*

*Quest'ultima attitudine e' certamente stata fondamentale nel conferimento dell'incarico di implementazione delle attività di finanza immobiliare nei mercati emergenti dell'Est Europa. Relazionarsi con professionisti, legali, concorrenti e market maker in otto differenti mercati e' stata una esperienza entusiasmante dal punto di vista della crescita personale e certamente molto costruttiva dal punto di vista professionale. Appartengono a questo periodo di attività l'apprendimento di differenti dinamiche macroeconomiche che caratterizzano e differenziano questi mercati da quelli dell'Europa Occidentale oltre che all'acquisizione di conoscenza in merito alle differenti metodiche e strutture di finanza immobiliare legate a situazioni legali e fiscali spesso molto locali*

*Numerosi sono stati in questo periodo i contatti con clienti internazionali e locali che hanno arricchito il mio bagaglio di relazioni e la potenziate capacità di originare business.*

3/2009 ad oggi

#### **BB Consulting sas**

fondatore

*Dal marzo 2009, facendo tesoro delle esperienze maturate nel mondo del credito, è maturata la decisione di passare all'attività indipendente di consulente nel campo dell'organizzazione aziendale con particolare impegno nelle operazioni di finanza strutturata e di finanza speciale.*

*Costituita la BB consulting, i principali incarichi sono relativi all'assistenza di grandi gruppi imprenditoriali italiani ed internazionali nella organizzazione, strutturazione e contrattualizzazione di operazioni di finanza strutturata, project financing in stretta relazione con i principali istituti di credito italiani ed internazionali.*

*Altre attività tipiche svolte sono la consulenza di organizzazione aziendale e l'analisi di fattibilità di operazioni immobiliari, dall'analisi del piano economico alla individuazioni delle fonti finanziarie necessarie.*

*L'indipendenza intellettuale e la autonoma gestione del tempo, mi hanno consentito inoltre di affrontare attività non specificatamente legate al mondo imprenditoriale, quali la redazione di articoli ed editoriali, la docenza in corsi di formazione e più in generale l'attività di testimonial in manifestazioni e convegni.*

1/2012 ad oggi

#### **PCMR Alliance S.c.r.l.** Amministratore Delegato

*Nell'ambito della attività di consulenza nell'organizzazione aziendale, PCMR Alliance ha rappresentato, nel secondo semestre del 2011 un interessante attività di assemblaggio di un consorzio di studi professionali operanti nel settore della progettazione integrata di opere immobiliari complesse. I soci del consorzio sono primarie società di architettura e ingegneria, e professionisti del settore immobiliare, in grado di mettere in campo esperienze d'eccellenza, sia in Italia che all'estero, che coprono tutti gli aspetti della progettazione e gestione di un operazione immobiliare. La nomina al ruolo di Amministratore Delegato è stata decisa dal*

*consiglio di amministrazione come logica conclusione del periodo di assemblaggio e come segno di continuità nella gestione aziendale.*

#### **Attuali incarichi**

- Docente Testimonial presso Politecnico di Milano (Real Estate Master e corsi Executive )
- Presidente del Comitato Scientifico di EIRE Expo Italia Real Estate
- Membro del Comitato Scientifico del Quotidiano Immobiliare
- Membro del Comitato Scientifico della Collana Real Estate del Politecnico di Milano – Il Sole 24 Ore
- Membro del Comitato di Investimento del Fondo Immobiliare Dolomit
- Nominato alla Commissione Tecnica UNI – Ente Normativo Italiano , per l’emanazione di norme in materia di regolamentazione degli iter per la concessione di finanziamenti alle imprese di costruzione

#### **Precedenti incarichi**

- Membro del Comitato di Investimento dei fondi Immobiliari : Piramide Globale e Valore Immobiliare Globale.
- Membro del Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali CNCC.

Autorizzazione al trattamento dei Dati Personali ( Dlgs.196/2003)

## **FABIO BANDIRALI**

Nato a Milano il 30/03/1958.

Laurea in Economia Aziendale presso l'Università Commerciale L. Bocconi

Inizia la propria carriera quale analista finanziario presso Interbanca Spa, primario Istituto di Credito per Finanziamenti a Medio e Lungo Termine, ove ricopre vari incarichi tra cui Direttore della Filiale di Torino e successivamente Responsabile di Ufficio Fidi presso la Direzione Centrale.

Nel dicembre 1997 apre l'Ufficio di Rappresentanza in Italia di Rheinhyp, istituto di credito fondiario del gruppo Commerzbank, che alla fine del 1998 viene trasformato in Filiale italiana e di cui diventa Direttore Generale.

Nel settembre 2002 viene nominato Direttore Generale della nuova filiale italiana di Eurohypo AG, nata dalla fusione tra Rheinhyp, Deutsche Hypo (credito fondiario del gruppo Dresdner Bank) e Eurohypo (credito fondiario del gruppo Deutsche Bank).

Nel mese di Aprile 2011 lascia Eurohypo per iniziare una nuova esperienza nel campo della consulenza immobiliare.

Presidente di AICI, Associazione Italiana dei Consulenti, Gestori e Valutatori Immobiliari.

Vice Presidente di Federimmobiliare

Membro del Board Italia di ULI – Urban Land Institute

Membro del Board di Aspesi

Membro del Comitato Scientifico di EIRE

FRICS

## Maurizio Turbini

risiede a Roma,  
nato a Pisa il 10 Giugno 1963,  
coniugato con due figli.

DAL 2010 **VALM S.R.L. - PROPERTY CONSULTING**  
SENIOR PARTNER

Advisor per la gestione, valorizzazione e/o dismissione di portafogli immobiliari ed iniziative di sviluppo. Attività di valutazione e ricerche di mercato, business planning, predisposizione ed attuazione piani di commercializzazione, investment & commercial agency, tenant representation, rinegoziazione contratti di locazione, individuazione, contrattualizzazione e coordinamento dei fornitori di servizi specialistici.

2008 - 2009 **PIRELLI RE S.P.A. –**  
DIRETTORE CENTRALE ASSET MANAGEMENT E SERVIZI,  
RESPONSABILE DELLE DISMISSIONI

Gestione, valorizzazione e liquidazione di un portafoglio di circa 3 Miliardi di Euro focalizzato sui segmenti della residenza, del terziario e del commerciale e con la caratteristica di essere fortemente distribuito sul territorio italiano. In tale ambito, riportando al Direttore Generale di Pirelli RE, ha coordinato, attraverso un team di circa 90 risorse, tutta la filiera dalla gestione strategica allo svolgimento dei servizi (*Asset Management, Property Management, Agency e rete di vendita, Facility e Project management*).

2006 – 2008 **PIRELLI RE S.P.A. –**  
DIRETTORE CENTRALE PROPERTY MANAGEMENT EUROPA

Responsabile per le attività di gestione tecnico-amministrativa, *due diligence* immobiliare, stime e valutazioni immobiliari per tutti i portafogli distribuiti in Italia, Germania e Polonia con riporto al Direttore Generale di Pirelli RE. I portafogli immobiliari in gestione, per un valore pari a circa 25 Mld di Euro, erano riconducibili per il 65% a *Joint ventures* internazionali di Pirelli Real Estate con altri operatori istituzionali e, per il rimanente 35%, a proprietà di terzi. L'organizzazione, territorialmente distribuita sui 3 Paesi, contava circa 350 risorse oltre ad una rete commerciale di circa 70 *professionals* incaricati sul mercato tedesco di promuovere le attività di locazione e vendita frazionata. Ha seguito la riorganizzazione delle attività e delle Società di Servizi a seguito delle acquisizioni estere di Gruppo efficientando ed uniformando la nuova piattaforma internazionale di gestione.

2005 – 2006 **PIRELLI RE PROPERTY MANAGEMENT S.P.A. –**  
DIRETTORE DUE DILIGENCE

Responsabile per l'attività di *due diligence* immobiliare finalizzata anche al successivo allineamento, alla regolarizzazione urbanistica e catastale ed alla conservazione ed aggiornamento dei dati su sistemi di archiviazione tecnologicamente avanzati. Tale attività veniva svolta, a diretto riporto dell'Amministratore Delegato della società, con un team di circa 30 risorse distribuite sulle sedi di Roma e Milano. Focus prevalente: progetti di acquisizione di rilevanti dimensioni ovvero operazioni straordinarie. Nel corso di due anni sono state eseguite attività su oltre 2.000 immobili per un valore pari a circa 2,5 miliardi di Euro.

Ha curato, come Responsabile del Progetto, la dismissione, in diciotto mesi, di un portafoglio composto da 1400 immobili ubicati in 900 diversi comuni, di proprietà del Gruppo Telecom Italia, costituendo un'apposito team composto da 200 risorse (tra dipendenti e consulenti sul territorio) coordinandone tutte le fasi operative: valutazione due diligence reperimento documentale regolarizzazione predisposizione data room virtuali assistenza per la predisposizione e finalizzazione dei contratti di compravendita.

2002 - 2005 **PIRELLI RE AGENCY S.P.A. –**  
RESPONSABILE AGENZIA INVESTITORI

Responsabile per l'attività di commercializzazione di immobili direzionali e commerciali prevalentemente a reddito. In tale ambito, coordinando un team di 10 risorse e rispondendo al Direttore Generale della società, ha supportato rilevanti processi di ricerca ed acquisizione di opportunità di investimento nonché curato procedure di dismissione di immobili a reddito (singoli o pacchetti) anche organizzando procedure

competitive. Tali attività sono state svolte sia per conto dei fondi e veicoli gestiti dal Gruppo sia per clienti terzi (istituzionali italiani ed esteri ed investitori privati).

1998 - 2002 **PIRELLI RE AGENCY S.P.A.**  
RESPONSABILE AGENZIA TERZIARIO (CENTRO SUD)

Responsabile per la valorizzazione (buy out, locazioni e rilocalizzazioni a mercato) e vendita (sia in blocco che frazionatamente) degli immobili prevalentemente non residenziali anche particolarmente distribuiti sul territorio di competenza. In particolare ha coordinato, come responsabile di un team dedicato di sei persone, le attività di valorizzazione commerciale del portafoglio terziario ex Unim.

Responsabile per le attività di vendita frazionata, di locazione e di tenant representation per clienti terzi. Ha collaborato attivamente all'organizzazione operativa del Consorzio G6 Advisor ed, in tale ambito, si è occupato della preliminare valutazione degli immobili nonché, in qualità di procuratore, dei successivi processi di commercializzazione nel quadro delle procedure pubbliche previste. (Progetto S.C.I.P. 1)

1996- 1998 **SPAZIO IMPRESA S.R.L.**  
AMMINISTRATORE UNICO

Consulenza immobiliare per aziende: gestione, valutazione, reperimento e dismissione degli immobili terziari (commerciali – industriali – uffici) per investitori ed utilizzatori finali.

Clieni principali: *Omnitel, Banca Nazionale dell'Agricoltura, Milano Centrale, Consorzio G6 Advisor*

1989 - 1996 **EDILNORD COMMERCIALE S.P.A. –**  
RESPONSABILE SETTORE IMPRESA (ROMA)

Responsabile delle attività di intermediazione immobiliare e di valutazione di immobili non residenziali. Individuazione e relativa negoziazione dei contratti di locazione e compravendita delle sedi operative romane del gruppo Fininvest, nonché valutazione dei cespiti immobiliari di *Standa, Cinema 5 e Videotime* nel Centro Sud Italia.

1987 - 1989 **DIMENSIONE IMMOBILIARE SRL –**  
DIRETTORE VENDITE

Responsabile per l'attività di compravendita di immobili residenziali e turistici, coordinando 10 risorse

#### PRINCIPALI CARICHE RICOPERTE :

*Presidente e Amministratore Delegato di Pirelli RE Property Management S.p.A. (dal 2006 al 2009)*

*Presidente di PBS Scarl (gestione immobili ERP del Comune di Milano) (dal 2006 al 2009)*

*Presidente di Edilnord Gestioni SpA, (dal 2006 al 2008)*

*Presidente delle Società Consortili Elle 1, 3 e 10 (gestione e supporto delle dismissioni dei patrimoni INPS IGEI INPDAI INPDAP) (dal 2005 al 2009)*

*Consigliere di Finprema S.p.A. (dal 2008 al 2009)*

*Consigliere di Iniziative Immobiliari S.r.l. (dal 2008 al 2009)*

*Consigliere di Pirelli RE Facility Management S.p.A. (dal 2006 al 2007)*

*Consigliere di Pirelli RE Franchising Holding S.r.l. (dal 2006 al 2008)*

*Consigliere di Pirelli RE Franchising S.p.A. (dal 2006 al 2008)*

*Amministratore Unico di Spazio Impresa S.r.l. (dal 1996 al 1998)*

*Amministratore Unico di VALM S.r.l.*

#### ALTRE INFORMAZIONI

*Conoscenze linguistiche:*

Inglese molto buono

Francese ottimo

Laurea in Sociologia

Iscritto al ruolo Agenti Immobiliari CCIAA di Roma dal 16.02.1989 al n. 2975-1

Docente al master EREF (Executive Real Estate Finance) presso Luiss Business School – Roma

Socio Ordinario AICI (Associazione Italiana Consulenti, Gestori e Valutatori Immobiliari) dal 1996

In virtù del D. Lgs. 196/2003, il sottoscritto autorizza il trattamento dei suoi dati personali.

# CURRICULUM VITAE

## DATI PERSONALI

Nome	<b>Alberto</b>
Cognome	<b>Bellini</b>
Luogo di nascita	<b>Lendinara (RO)</b>
Data di nascita	<b>09/01/1963</b>
C.F.	<b>BLL LRT 63A09 E522N</b>
Residenza	<b>Riccione</b>
Indirizzo	<b>Corso Fratelli Cervi 141</b>
CAP	<b>47838</b>
Stato civile	<b>Vedovo</b>
Telefono	<b>RM 335/7583100</b>
e-mail	<b><a href="mailto:alberto.bellini1@libero.it">alberto.bellini1@libero.it</a></b>

## FORMAZIONE

Diploma di perito agrario conseguito presso l' I.T.C.A. 'Sant'Apollinarei' di Rovigo nell' anno scolastico 1981/82 con votazione finale di 48/60esimi. e laureando in Giurisprudenza presso la facoltà di Ferrara ( esami assolti).

## PROPENSIONI

Abitudine a lavorare per obiettivi; orientamento ai risultati; doti di leadership, capacità organizzative e negoziali. Gestione team di lavoro. Disponibilità a viaggiare su tutto il territorio nazionale. Abitudine all' utilizzo dei principali strumenti informatici.

## ESPERIENZE PROFESSIONALI (in ordine cronologico)

- Dal 1982-1985 Responsabile regionale del consorzio **E.N.A.I.P della regione Veneto** per lo sviluppo e la ricerca di nuove tecnologie avanzate in agricoltura. Nomina avuta direttamente dal Presidente Regione Veneto

- Dal 1982-1985 Responsabile tecnico Nord Italia delle assicurazioni **Generali S.p.a di Trieste** del corpo peritali per sinistri in agricoltura.

- Dal 1988-1994 Imprenditore e socio di maggioranza del gruppo **Puntocasaitalia** , società di 55 agenzie immobiliari dirette, con incarico di amministratore delegato con delega allo sviluppo e gestione grandi cliente. Società ceduta ai singoli direttori di filiale nel 1994.

- Dal 1994-1999 amministratore delegato del **Gruppo Bellini** e fondatore ed ideatore del franchising **Mediacasa** (rete di circa 100 uffici poi ceduti alla Pirelli Re ) con funzioni di direttore al franchising e responsabile progetti informatici e coordinatore vendite patrimonio della società.

- Dal 1999-2000 Amministratore unico della società Mediacasa S.r.l del **Gruppo Pirelli Real Estate S.p.A.**

- Dal 2000-2007 dirigente presso **Pirelli RE Agency S.p.A** con mansione di Direttore responsabile acquisizioni patrimoni, vendite di blocchi e responsabile Agenzia unità immobiliari sparse e coordinatore della rete commerciale nelle precedenti dismissioni consorzio G6 o meglio conosciuta Sciip 1.

Dirigevo a livello nazionale un gruppo di un gruppo di lavoro di 60 unità con attività:

- ricerca sul territorio nazionale di operazioni immobiliari strategiche per Pirelli RE (stabili interi residenziali, alberghi, aree di sviluppo, cantieri, NPL) da acquisire direttamente o in società o con mandato a vendere.
- vendita "in blocco" di complessi immobiliari.
- analisi propedeutica alla valorizzazione di aree di sviluppo.
- analisi di mercato (valori e andamento) nelle relazioni di stima di patrimoni immobiliari.

- 2008 consulente per **Fam. Amenduni** (Acciaierie Valbruna – Vicenza) per riorganizzazioni società partecipate (Aedes Spa) e Fondi di famiglia.

# CURRICULUM VITAE

- *Dal 2009 ad oggi* proseguo dell'attività di consulenza presso la **Fam. Amenduni** e collaborazione con Colliers International Italia Spa per l'attività di Investment.

## Capacità tecniche

Lingue Italiano

## Conoscenze informatiche:

Buona conoscenza del Pacchetto Office (Excel, Word, Outlook)

*Con la presente vi autorizzo al trattamento dei miei dati personali (L. 675/96 )*

Alberto Bellini  
*Alberto Bellini*

**ALBERTO VILLANI**, nato a Milano il 30-11-1962  
RESIDENTE IN MILANO, VIA ALDO LUSARDI 6  
CF: VLL LRT 62 S 30 F205P  
STUDIO IN MILANO, CORSO MONFORTE, 41  
TEL. 02.76.31.90.29  
FAX 02.76.00.43.69

**Titoli di Studio**

- Diploma di Laurea in Economica e Commercio conseguito presso l'Università Luigi Bocconi di Milano nel 1988;
- Iscritto all'Albo Dottori Commercialisti di Milano dal 14-3-1990;
- Revisore Contabile iscritto nel Registro di cui al D.M. 12/4/95 pubblicato sulla G.U. al n. 31 bis 4° Serie SP del 21-4-95;
- Membro del consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Milano dal 2005 al 2007.

**Attività professionale**

- Dal 1988 al 1991 Studio Turri
- Dal 1992 al 2003: Studio Brambilla
- Da 20 anni Presidente del Collegio Sindacale e Sindaco Effettivo in varie società
- Partner dello Studio Villani Zambelli
- Titolare dello Studio Alberto Villani

**Corsi Estero**

Ottima conoscenza della lingua Inglese (parlata e scritta) con permanenze in Inghilterra e negli U.S.A. (New-York e Boston), negli anni dal 1984 al 1990.

Svolge abitualmente attività professionale con clientela estera.



## **Stefano Giacosa**

nato a Varese il 20 luglio 1965

residente in Milano, via Lanzone, 11

- Formazione professionale:*
- laureato in Economia Aziendale, specializzazione in Libera Professione, presso l'Università Commerciale Luigi Bocconi di Milano;
  - iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano dal 1995, numero di iscrizione 4270/A;
  - iscritto nel Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero della Giustizia con D.M. 15.10.1999, pubblicato su G.U. del 2.11.1999 n. 87, numero di iscrizione 92188.

- Esperienze professionali:*
- dal 1993 al 1998, Studio di Consulenza Fiscale e Societaria (corrispondente in Italia per gli aspetti tributari del gruppo Arthur Andersen), dal 1998 in qualità di socio;
  - dal 1999 ad oggi, Studio Associato Tributario e Legale Lo Maglio Colnago Giacosa Magnoni, dal 2000 in qualità di socio ordinario, dal 2002 in qualità di socio anziano.

- Incarichi attualmente svolti:*
- Presidente del Collegio Sindacale della società Colliers International Italia S.p.A.;
  - Sindaco Effettivo delle società Bi-Invest S.p.A., Centenary Italia S.r.l., F.I.L.A. S.p.A., Inaer Aviation Italia S.p.A., Sae Italia S.p.A., Universal Music Italia S.r.l., Universal Music Publishing Ricordi S.p.A.;
  - Componente del Collegio dei Revisori di S.C.F. Consorzio Fonografici;
  - Revisore Contabile di Brunswick Italia Holding S.r.l.;
  - Consigliere Indipendente del Consiglio di Amministrazione di Winch Italia S.p.A..

Milano, 16 febbraio 2012

## **Curriculum vitae**

Dott. **Gianpaolo Colnago**, nato a Milano il 14 agosto 1966, codice fiscale n. CLNGPL66M14F205Y, residente in Milano, Via De Rolandi n. 1, domiciliato presso lo “Studio Associato Tributario e Legale Lo Maglio Colnago Giacosa Magnoni”, Piazza Castello, 26, 20121 Milano, indirizzo e.mail [colnago@studiotribleg.it](mailto:colnago@studiotribleg.it) ed indirizzo PEC [gianpaolo.colnago@odcecmilano.it](mailto:gianpaolo.colnago@odcecmilano.it).

## **Titoli**

- Laurea in Economia Aziendale, conseguita nel settembre 1990 presso l'Università Commerciale Luigi Bocconi di Milano;
- Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano, dal 24 marzo 1993, al n. 3455;
- Iscritto al Registro Revisori Legali, con D.M. 26 marzo 1996, pubblicato su G.U. del 5 aprile 1996, n. 28/bis 4° serie speciale, al n. 68281.

## **Principali esperienze professionali**

- ARTHUR ANDERSEN – Società multinazionale statunitense di revisione e di consulenza alle imprese. Dal 1992, e fino all'agosto del 1993, nell'ambito della revisione, dal settembre 1993 passaggio allo Studio di consulenza fiscale e societaria del gruppo;
- STUDIO DI CONSULENZA FISCALE E SOCIETARIA, dal 1993 al 1998 (dal settembre 1998 in qualità di socio). Durante il rapporto professionale con lo Studio, corrispondente in Italia del gruppo Arthur Andersen per gli aspetti fiscali e legali, è stata maturata una significativa esperienza nel campo della consulenza tributaria e societaria, sia nazionale che internazionale, prevalentemente in favore di società di capitali, anche appartenenti a gruppi multinazionali, nei diversi settori dell'industria, del commercio e della finanza;
- STUDIO ASSOCIATO TRIBUTARIO E LEGALE, dal 1999 ad oggi (dal 2000 in qualità di *associate* e dal 2002 in qualità di *partner*). In questa associazione professionale, fondata nel 1991, viene svolta l'attività di consulenza ed assistenza fiscale e societaria in favore di società di capitali e di gruppi societari, anche multinazionali, operanti nel settore industriale, commerciale e finanziario. Viene inoltre ricoperto l'incarico di presidente del Collegio Sindacale e di Sindaco effettivo in diverse società ed enti, anche con responsabilità di revisione legale dei conti.

**DOTT. LEONARDO QUAGLIATA**  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE CONTABILE  
VIA G. NICOTERA, 29 - 00195 ROMA  
TEL. 06.36.09.331 (R.A.) - FAX 06.322.32.33  
E-MAIL: L.QUAGLIATA@STUDIOCASONI.IT

ROMA, \_\_\_\_\_

## CURRICULUM PROFESSIONALE

**LEONARDO QUAGLIATA**, nato a Roma il 21.10.1953 ed ivi residente in via Colli della Farnesina, n. 144; coniugato; cittadino italiano.

Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti con studio in Roma, Via G. Nicotera 29.

Laureato in Economia e Commercio presso l'Università Statale "La Sapienza" di Roma nel 1977, con la votazione di 110/110 e lode.

Iscritto all'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI di Roma dal 29.7.1980, al n. AA\_001106.

Nominato REVISORE UFFICIALE DEI CONTI con Decreto Ministeriale del 10.4.1990, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 35 - IV Serie Speciale - del 4.5.1990.

Iscritto nel REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI (di cui al D.lgs. n. 88 del 27.1.1992) al n. 47989, con D.M. del 12.4.1995 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 bis - IV Serie Speciale - del 21.4.1995.

Titolare (*Senior Partner*) dello "STUDIO COMMERCIALISTA CHIARION CASONI", fondato nel 1959, specializzato nella consulenza fiscale e societaria ad aziende e ad enti non commerciali, con uffici a Roma ed a Milano, nel quale lavorano circa trenta persone tra professionisti, collaboratori e dipendenti.

Prima di intraprendere la libera professione, ha lavorato per alcuni anni presso la società internazionale di revisione contabile e certificazione di bilanci "KPMG" con la qualifica di responsabile dei lavori (*Senior*).

Esperto della normativa riguardante la "governance" e i "controlli" nelle società e negli "enti non profit" (in particolare Fondazioni e Associazioni); ha svolto quale docente corsi d'insegnamento ed ha partecipato come relatore a convegni e seminari riguardanti i compiti e le responsabilità del Collegio Sindacale.

Ricopre la carica di Presidente del Collegio Sindacale di ERGYCAPITAL S.p.A., società quotata alla Borsa di Milano, di Presidente del Collegio Sindacale di AGUSTAWESTLAND S.p.A. (società posseduta da FINMECCANICA), di Presidente del Collegio Sindacale di FERROVIE DELLO STATO SISTEMI URBANI S.r.l., di Sindaco effettivo di SACE S.p.A.

(società posseduta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze), di Sindaco effettivo di ACEA ATO 2 S.p.A.

E' Sindaco effettivo dell'AGENZIA NAZIONALE PER I GIOVANI istituita dal Ministro della Gioventù sotto la vigilanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri e di INFRATEL ITALIA S.p.A. società posseduta interamente dall'AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI – INVITALIA S.p.A., che si occupa dello sviluppo delle infrastrutture telematiche (banda larga).

Ricopre, inoltre, attualmente ed ha ricoperto la carica di Presidente del Collegio Sindacale e di Sindaco in numerose società ed enti di rilievo nazionale, tra cui società del Gruppo FINMECCANICA (Selex Galileo Avionica, Finmeccanica Group Real Estate, Ansaldo Segnalamento Ferroviario, MBDA Italia, S.S.I., Telespazio), del Gruppo ENEL (Enel Gas, Enel Rete Gas, Enel Distribuzione, Hydrogen Park Marghera, Altomonte FV), del Gruppo ACEA (ACEA, ACEA Clienti/Voinoi, Gloser), del Gruppo RAI (Rai Cinema), oltre a società facenti capo a IMPREGILO, IMI, ABETE, FORMEZ, TISCALI, REGIONE SARDEGNA, ACQUEDOTTO PUGLIESE, RETE ORO TV.

E' il Presidente del Collegio Sindacale del Teatro Il Sistina.

Tra gli enti non commerciali è attualmente Presidente del Collegio Sindacale della ASSOCIAZIONE ITALIANA PER LO STUDIO DEL FEGATO, della FONDAZIONE ITALIANA PER LA RICERCA IN EPATOLOGIA, della FONDAZIONE GLOCAL FORUM ITALY; è membro del Collegio dei Revisori dei Conti della FONDAZIONE MUSICA PER ROMA.

Per quanto riguarda l'Amministrazione Pubblica ha maturato in oltre vent'anni di attività una specifica competenza professionale in materia di controlli nelle Aziende Sanitarie:

- da componente del Collegio dei Revisori dei Conti della U.S.L. ROMA 17 negli anni 80' a Presidente o membro del Collegio Sindacale di diverse Aziende Sanitarie, sia a Roma che in altre parti d'Italia, (Sindaco dell'AZIENDA U.S.L. ROMA E, Presidente del Collegio Sindacale dell'AZIENDA U.S.L. ROMA D, Presidente del Collegio Sindacale dell'Azienda Ospedaliera SAN CAMILLO – FORLANINI di Roma, Sindaco dell'Azienda Ospedaliera SANTOBONO – PAUSILIPON di Napoli, ecc.);
- partecipando come relatore in convegni e seminari riguardanti i compiti e le responsabilità del Collegio Sindacale nelle Aziende Sanitarie;
- collaborando con la Scuola di Pubblica Amministrazione di Lucca riguardo le problematiche fiscali e contabili nelle Aziende Sanitarie.

Esperto della normativa di cui al D.Lgs. 231/01 sulla responsabilità amministrativa delle società e degli enti in caso di commissione di reati, è Presidente dell'Organismo di Vigilanza di società di capitali di rilievo nazionale, di cui una interamente posseduta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

E' stato chiamato a far parte dal 2010 del Corpo degli Ispettori della Federazione Italiana Giuoco Calcio (F.I.G.C.).

Ha una significativa esperienza nell'amministrazione e nella gestione di aziende, sia come Amministratore Unico o componente di Consigli di Amministrazione (ha, tra le altre, ricoperto per diversi anni la carica di Consigliere di Amministrazione delle "TERME di CHIANCIANO"), sia quale Amministratore Giudiziario e Custode Giudiziario di aziende in crisi, su nomina del Tribunale di Roma.

Esperto di diritto societario, ha ricevuto numerosi incarichi di responsabilità e fiducia dal Tribunale di Roma quale Consulente Tecnico d'Ufficio, Ispettore Giudiziario e Curatore Speciale di società ed enti in diversi rilevanti processi ed ha svolto consulenze peritali in alcune importanti cause, sia in sede civile che penale.

Ha svolto, altresì, in passato, la funzione di Curatore Fallimentare.

Su nomina dell'ex "MINISTERO DELL'INDUSTRIA" è stato membro di diverse "Commissioni Tecniche di Collaudo" per il controllo – riguardo la parte amministrativa e contabile – degli interventi per i quali sono stati erogati contributi e finanziamenti ai sensi di specifiche leggi agevolative, tra cui: ITALGRANI S.p.A.; INDESIT S.p.A. (GRUPPO MERLONI); LIEVITO S.p.A. (GRUPPO AMIDERIE ITALIANE); SARRIO' SA. (CARTIERE SAFFA).

Particolarmente esperto in valutazioni di aziende e di quote di partecipazione societaria, su nomina del Presidente del Tribunale di Roma, è stato incaricato della valutazione di rami d'azienda di "ENEL S.p.A." e di "AEROPORTI DI ROMA S.p.A.", nell'ambito delle operazioni di "privatizzazione" dei due gruppi.

E' stato nominato dal Consiglio Direttivo dell'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI di Roma membro della Commissione consultiva "Revisione e Certificazione", della Commissione "Imposte e Contenzioso" e della Commissione "Consulenze Tecniche e Perizie".

Ha pubblicato articoli su riviste specializzate in materia tributaria e societaria e viene chiamato, in qualità di relatore, a partecipare a convegni e seminari di carattere fiscale e societario.

Ha collaborato in passato con la Commissione Finanze della Camera dei Deputati e con l'Agenzia delle Entrate riguardo l'emanazione e l'interpretazione di alcuni provvedimenti legislativi di natura fiscale e societaria.



## **ESPERIENZE PROFESSIONALI**

- Dal 2010      Membro del Consiglio: Federazione delle Associazioni Tecniche e Scientifiche - FAST
- Dal 2009      Presidente del Collegio Ingegneri e Architetti di Milano
- Dal 2009      Direttore responsabile del Giornale degli Ingegneri
- Dal 2009      Membro del consiglio: Associazione Italiana Linea Ferroviaria Alta Capacità Gottardo
- 2003/2009    Vice Presidente Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano
- 2003/2005    Membro della Commissione Edilizia del Comune di Milano, esperto in tecnologie edilizie
- 2000/2005    Componente Gruppo di Lavoro C.C.I.A.A. di Milano per :  
Commissione prezzi opere edili
- 2000/2003    Commissione per l'accertamento dei prezzi all'ingrosso C.C.I.A.A. di Milano
- 2000/2002    Componente Gruppo di Lavoro ISTAT per "Cambio della base di riferimento degli indici del costo di costruzione dei manufatti dell'edilizia"
- Dal 1994      Consigliere del Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano
- Dal 1988      Coordinatore per conto del Collegio Ingegneri di Milano del Bollettino Tipologie Edilizie
- Dal 1971      Contitolare della Società di Ingegneria "Studio Archemi s.r.l."