

LA COMMISSIONE NAZIONALE PER LE SOCIETÀ E LA BORSA

Approvazione del documento relativo all'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa, ai sensi degli artt. 102 e ss. del d.lgs. n. 58/1998 e successive modificazioni, da Oceano Immobiliare S.à.r.l. su quote del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato denominato "Atlantic 1" gestito da IDeA FIMITSgr S.p.A.

VISTO il Decreto Legislativo n. 58/1998 e successive modificazioni e integrazioni ("Tuf");

VISTI in particolare gli articoli 101-*bis* e ss. del Tuf;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento approvato con delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni e integrazioni ("Regolamento Emittenti");

CONSIDERATO che, con comunicazione diffusa in data 17 febbraio 2014 ai sensi dell'articolo 102, primo comma, del Tuf e dell'articolo 37 del Regolamento Emittenti (la "Comunicazione"), Oceano Immobiliare S.à.r.l. ("Offerente") ha reso noto la decisione di promuovere un'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria ("Offerta") su quote del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato denominato "Atlantic 1" ("Fondo") gestito da IDeA FIMITSgr S.p.A. ("Emittente");

CONSIDERATO che l'Offerta ha ad oggetto massime n. 505.591 quote del predetto Fondo pari alla totalità delle quote emesse dal Fondo al netto: delle n. 8.215 quote detenute dall'Emittente in adempimento alle disposizioni di legge e delle n. 7.714 quote detenute dall'Offerente;

CONSIDERATO che la suddetta Comunicazione è risultata contenere gli elementi informativi previsti dall'articolo 37, primo comma, del Regolamento Emittenti;

CONSIDERATO che, con nota del 17 febbraio 2014 (prot. 0012457/14), l'Offerente ha depositato presso la Consob, nel termine previsto dall'articolo 102, terzo comma, del Tuf, il Documento relativo all'Offerta (il "Documento"), destinato alla pubblicazione, redatto in conformità alle disposizioni di cui al citato Regolamento Emittenti;

VISTA la nota del 19 febbraio 2014 (prot. n. 0013362/14) con cui la Consob, tenuto conto delle caratteristiche dell'Offerta, ha richiesto la collaborazione della Banca d'Italia ai sensi dall'articolo 4 del Tuf;

VISTA la nota del 20 febbraio 2014 (prot. n. 0013875/14/14) con la quale la Consob ha comunicato all'Offerente di aver avviato, a decorrere dal 17 febbraio 2014, il procedimento amministrativo n. 13462/14 relativo all'Offerta;

VISTA la nota del 27 febbraio 2014 (prot. n. 0016219/14) con cui Borsa Italiana S.p.A. ha comunicato di aver concordato con l'Offerente, ai sensi dell'articolo 40, secondo comma, del Regolamento Emittenti, che il periodo di adesione all'Offerta avrà inizio il 13 marzo 2014 e terminerà il 2 aprile 2014 (estremi inclusi) salvo proroga, subordinatamente al rispetto di quanto previsto dagli articoli 37-bis, terzo comma e 40, quinto comma, del Regolamento Emittenti;

VISTA la nota del 27 febbraio 2014 (prot. n. 0016329/14) con cui la Banca d'Italia ha fornito riscontro alla richiesta di collaborazione formulata con la sopra menzionata nota del 19 febbraio 2014;

VISTO il Documento trasmesso dall'Offerente con nota del 27 febbraio 2014 (prot. n. 0016345/14) contenente le modifiche e le integrazioni effettuate nel corso dell'iter istruttorio;

VISTI gli altri atti istruttori del procedimento;

VISTA la proposta degli Uffici di cui alla relazione del 27 febbraio 2014 (prot. 0016646/14) e le relative motivazioni, condivise dalla Commissione, che integralmente si richiamano;

VISTO l'articolo 102, quarto comma, del Tuf, ai sensi del quale la Consob "*entro quindici giorni dalla presentazione del documento di offerta (...) lo approva se esso è idoneo a consentire ai destinatari di pervenire ad un fondato giudizio sull'offerta. Con l'approvazione la Consob può indicare all'offerente informazioni integrative da fornire, specifiche modalità di pubblicazione del documento d'offerta nonché particolari garanzie da prestare. (...) Qualora si renda necessario richiedere all'offerente informazioni supplementari, tali termini sono sospesi, per una sola volta, fino alla ricezione delle stesse. Tali informazioni sono fornite entro il termine fissato dalla Consob, comunque non superiore a quindici giorni. (...) Decorsi i termini di cui al presente comma, il documento d'offerta si considera approvato.*";

VISTO l'articolo 37-bis, terzo comma, del Regolamento Emittenti, ai sensi del quale "*L'offerente, entro il giorno antecedente alla data prevista per la pubblicazione del documento di offerta, trasmette alla Consob: a) la documentazione relativa all'avvenuta costituzione delle garanzie di esatto adempimento dell'offerta (...)*";

PRESO ATTO che, alla data odierna, l'Offerente non ha trasmesso la documentazione attestante l'avvenuta costituzione delle garanzie di esatto adempimento connesse agli impegni di pagamento assunti nei confronti degli aderenti all'Offerta;

RITENUTO che il Documento, trasmesso dall'Offerente con la citata nota del 17 febbraio 2014 e da ultimo modificato ed integrato in data 27 febbraio 2014, sia idoneo a consentire ai destinatari di pervenire ad un fondato giudizio sull'Offerta;

DELIBERA:

E' approvato, ai sensi dell'articolo 102, quarto comma, del Tuf, il Documento concernente l'Offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa, ai sensi degli articoli 102 e ss. del Tuf, da Oceano Immobiliare S.à.r.l. avente ad oggetto le quote del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato denominato "Atlantic 1", gestito da IDeA FIMITSgr S.p.A., nel testo inviato il 17 febbraio 2014 e da ultimo modificato ed integrato in data 27 febbraio 2014.

La pubblicazione del predetto Documento non potrà avvenire prima che venga trasmessa alla Consob, in ottemperanza al disposto di cui al citato articolo 37-bis, terzo comma, del Regolamento Emittenti, la documentazione concernente l'avvenuta costituzione delle garanzie di esatto adempimento.



La presente delibera sarà comunicata all'Offerente mediante posta elettronica certificata e sarà pubblicata nel sito Internet (www.consob.it) nonché nel Bollettino della Consob.

Il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro sessanta giorni dalla comunicazione o, per i soggetti non destinatari della stessa, dalla data di pubblicazione nel predetto Bollettino.

Roma, 3 marzo 2014

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente da
Giuseppe Carlo Ferdinando Vegas