DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

FondoAtlantic1

ECYB Italiano

APPROVATE LA PROROGA STRAORDINARIA E LA RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ATLANTIC 1 AL 31 DICEMBRE 2020

Il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha approvato il 18 febbraio 2021 la Relazione di gestione al 31 dicembre 2020 di "Atlantic1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFATL**, codice ISIN **IT0004014707**).

Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Atlantic 1 è passato da 225.396.405 euro al 31 dicembre 2019 a **228.433.775 euro al 31 dicembre 2020. Il valore unitario della quota** è passato da 432,191 euro al 31 dicembre 2019 a **438,015 euro al 31 dicembre 2020**, facendo registrare un incremento dell'1,35%.

Dalla data di apporto, 1 giugno 2006, al 31 dicembre 2020, **il valore unitario della quota** è passato da 500 euro a 438,015 euro con un decremento del 12,40%; considerando le **distribuzioni dei proventi** effettuate sino alla data del 31 dicembre 2020, per un totale di **272,75 euro** per ciascuna quota che hanno inciso per il 54,55% rispetto al valore iniziale della quota (euro 500), e dei **rimborsi effettuati** sino alla data del 31 dicembre 2020, per un totale di **151,43 euro** per ciascuna quota che hanno inciso per il 30,29% rispetto al valore iniziale della quota, **l'incremento di valore realizzato è pari al 72,44%.**

Il **Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 31 dicembre 2020, risulta del **5,35%.**

Per quanto concerne i **proventi**, il Fondo porrà in distribuzione un ammontare complessivo di 10.430.400 euro, corrispondente a **20 euro lordi** per ciascuna delle 521.520 quote in circolazione.
La somma citata a titolo di provento verrà riconosciuta agli aventi diritto con data di stacco 8 marzo 2021 e **data di pagamento 10 marzo 2021** ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A.

Il Consiglio di Amministrazione, avendo preso atto dell'approvazione da parte **dall'assemblea dei partecipanti** del 23 dicembre 2020 delle **proposte di modifica del regolamento di gestione** del Fondo afferenti alla facoltà di proroga in via straordinaria della durata dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 30 novembre 2020, n. 157 convertito (con modifiche) dalla Legge 18 dicembre 2020, n. 176 (il "Decreto 157") - **ha deliberato di esercitare la facoltà di proroga straordinaria della durata del Fondo.**

Ad esito di tale delibera, **il periodo di grazia precedentemente in corso si intende revocato ma il termine di durata del Fondo, al solo fine di completare lo smobilizzo degli investimenti in portafoglio, rimane fissato al 31 dicembre 2022.**

La Relazione di gestione del Fondo Atlantic1 e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoatlantic1.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..
Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

Roma, 18 febbraio 2021

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Mercadante 18 00198 Roma
T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090
Via Brera 21 20121 Milano
T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.DEACAPITALRE.COM