

**CERTIFICATO DI ROGITO**

Il sottoscritto dottor ALBERTO VADALA',  
Notaio in Torino, con studio in corso Galileo Ferraris n. 73, iscritto al Collegio Notarile dei  
Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

d i c h i a r a

che con atto di constatazione di avveramento di condizioni sospensive a Suo rogito in data  
odierna, in corso di registrazione, la società:

"DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A." con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n.  
18, capitale sociale Euro 16.757.556,96

(sedicimilionisettecentocinquantasettemilacinquecentocinquantasei virgola novantasei)  
interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma con codice fiscale e  
partita IVA numero 05553101006 e al R.E.A. di Roma al numero 898431, iscritta nell'albo  
delle società di gestione del risparmio ex art. 35 TUF - sezione gestori di FIA - presso la  
Banca d'Italia al n. 18 (di seguito, la "Società") in qualità di società di gestione del fondo di  
investimento alternativo immobiliare (FIA) di tipo chiuso denominato "Atlantic 1 - Fondo  
Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (di seguito il Fondo),

e la società

"IMMOBILIARE MI.RO DI TORCHIO VINCENZO SAS" con sede in Asti, Località Valgera  
n. 110/A, iscritta presso il Registro delle Imprese di Alessandria-Asti con codice fiscale  
numero 11378130154 e partita IVA numero 01191810058 e al R.E.A. di Asti al numero 96317,

p r e m e s s o c h e:

con atto a rogito Notaio Andrea GANELLI di Torino in data 17 ottobre 2023, repertorio n.  
57.178/36.492, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Torino D.P.  
I° il 17 ottobre 2023 al n. 45879 serie 1T, e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio  
di Pubblicità Immobiliare di Saluzzo in data 17 ottobre 2023 ai numeri 7086/5738 (il  
"Contratto"), la società "DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A." per conto del fondo  
"Atlantic 1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" ha venduto e  
trasferito alla società "IMMOBILIARE MI.RO DI TORCHIO VINCENZO SAS", che ha  
accettato e acquistato, la piena proprietà dell'intero complesso immobiliare ad uso





commerciale (l'Immobilabile") sito in Comune di Saluzzo (CN), via Vittime di Bologna n. 1 angolo Via Torino n. 1, elevato a due piani fuori terra [di cui il primo (secondo fuori terra) costituito da terrazza praticabile] oltre a piano interrato, entrostante a terreno di insistenza e pertinenza della superficie catastale di circa metri quadrati 3.038 (tremilatrentotto), censito:

al Catasto dei Fabbricati, con esatta intestazione, come segue:

Comune di: SALUZZO (CN)

Foglio 49 - Particella 3 - Subalterno 6 - in Via Torino n. 1 - Piano T - Zona Censuaria 1 - Categoria C/1 - Classe 10 - Consistenza 61 mq. - Superficie Catastale Totale 77 mq. - Rendita Catastale Euro 1.238,10,

Foglio 49 - Particella 3 - Subalterno 7 - in Via Vittime di Bologna n. 1 - Piano T - Zona Censuaria 1 - Categoria C/1 - Classe 10 - Consistenza 93 mq. - Superficie Catastale Totale 97 mq. - Rendita Catastale proposta Euro 1.887,60,

Foglio 49 - Particella 3 - Subalterno 8 - in Via Torino n. 1 - Piani S1-T - Zona Censuaria 1 - Categoria C/1 - Classe 10 - Consistenza 200 mq. - Superficie Catastale Totale 258 mq. - Rendita Catastale Euro 4.059,35,

Foglio 49 - Particella 3 - Subalterno 9 - in Via Vittime di Bologna n. 1 - Piano S1 - Zona Censuaria 1 - Categoria D/1 - Rendita Catastale proposta Euro 102,00,

Foglio 49 - Particella 3 - Subalterno 10 - in Via Vittime di Bologna n. 1 - Piani S1-T-1 - Zona Censuaria 1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale proposta Euro 16.015,58,

Foglio 49 - Particella 3 - Subalterno 1 - in Via Torino n. 1 - Piano T,

Foglio 49 - Particella 3 - Subalterno 3 - in Via Torino n. 1 - Piani T-1,

Foglio 49 - Particella 3 - Subalterno 4 - in Via Torino n. 1 - Piani T-1,

al Catasto dei Terreni come segue:

Comune di: SALUZZO (CN)

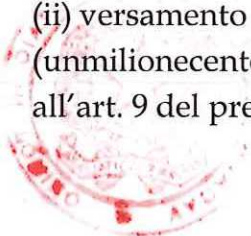
Foglio 49 - Particella 3 - ente urbano - are 30,38, l'area di insistenza e pertinenza;

B) - detto trasferimento è stato sospensivamente condizionato al verificarsi delle Condizioni Sospensive come definite e disciplinate dall'articolo 1 del Contratto che qui letteralmente si riporta:

"L'efficacia del presente atto è sospensivamente condizionata al verificarsi delle seguenti condizioni sospensive (le "Condizioni Sospensive"):

(i) trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari in assenza di ulteriori formalità pregiudizievoli oltre a quelle indicate nel presente atto;

(ii) versamento da parte di lui Notaio rogante del saldo del prezzo pari ad Euro 1.138.000,00 (unmilione centotrentottomila virgola zero zero) alla parte venditrice, come meglio precisato all'art. 9 del presente atto;





hanno dichiarato che si sono verificate le Condizioni Sospensive innanzi citate e, pertanto, il Contratto deve considerarsi produttivo di tutti gli effetti di legge ai sensi dell'art. 1360 codice civile a decorrere dal 17 ottobre 2023.

In fede.

Torino, li 17 ottobre 2023.



