

Milano, 27 aprile 2023

Certifico io sottoscritta dottoressa **Monica De Paoli**, notaio in Milano, che con mio atto in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione:

“**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.**”, con sede in Roma, via Saverio Mercadante n. 18, capitale sociale euro 16.757.556,96 interamente versato, numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma e codice fiscale 05553101006, REA: RM-898431, iscritta nell’albo delle società di gestione del risparmio ex art.35 TUF – sezione gestori di FIA - presso la Banca d’Italia al n. 18, quale società di gestione del risparmio del Fondo di Investimento Alternativo immobiliare (FIA) di tipo chiuso denominato "Atlantic 1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" riservato,

ha venduto a

“**La Petrolifera Italo Rumena Società per Azioni**”, con sede in Milano, via Eugenio Chiesa n. 4, capitale sociale euro 486.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale 00745880153, REA MI-452273,

quanto segue

in Comune di San Donato Milanese, Via San Salvo n.1 - via Bonarelli n. 2

fabbricato “cielo – terra” denominato “Trasformatore” costituito da quattro piani fuori terra e due piani interrati adibiti ad uso uffici nonché aree di pertinenza in parte adibite a parcheggio, il tutto identificato in catasto come segue:

catasto fabbricati:

foglio 5 (cinque) – mappale 70 (settanta) – sub.705 (settecentocinque) – via San Salvo n.1 – piano sotterraneo primo, terreno, sotterraneo secondo, primo e terzo – zona censuaria prima – categoria D/8 – rendita catastale euro 207.319,70

foglio 5 – mappale 90 (novanta) – via Guido Bonarelli – piano terreno – categoria F/1 – mq.380

catasto terreni:

foglio 5 (cinque) – mappale 70 (settanta) – ente urbano – superficie ha. 0.39.50;

foglio 5 (cinque) – mappale 90 (novanta) – ente urbano – superficie ha. 0.03.80.

Confini in corpo: i mappali n.111 e n.119, la via Bonarelli, i mappali n.99-91 il mappale n.91 e n. 93.

